

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚPICE
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



KVĚTEN 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název územně plánovací dokumentace:	Změnu č. 2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu
Označení správního orgánu, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Úpice
Číslo usnesení:	UZ-62-4/25
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Mgr. Marek Hlíza, ZOZ č. 714202832
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	

.....

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

MĚSTO ÚPICE
Pod městem 624
542 32 Úpice
IČ: 00278 386

POŘIZOVATEL:

MGR. MAREK HLÍZA
ZOZ č. 714202832

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ
Dělnická II 212
542 01 Žacléř
Číslo autorizace: 02818

ING. ARCH. PAVEL TOMEK
Zahradní Město 198, Kryblice
541 01 Trutnov
Číslo autorizace: 00501

Digitální zpracování: ING. PETR VÁGNER

Zastupitelstvo města Úpice, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 73 odst. 1) a § 104 odst. 2) stavebního zákona, se na svém zasedání dne 17.9.2025 usneslo o vydání opatření obecné povahy

Změna č. 2 územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu

[1] Seznam příloh se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

(1) Textová část územního plánu

(3) Grafická část

3.a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3.b	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (nemění se, nedokládá se)	1 : 5 000

Poznámka: Změna č. 2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu je zpracována v jednotném standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb.

[2] Obsah územního plánu se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

(1) Textová část územního plánu

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce,
- c) urbanistická koncepce,
- d) koncepce veřejné infrastruktury,
- e) koncepce uspořádání krajiny,
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,
- m) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u částí obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu,
- n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

- [3] První odrážka oddílu a) Vymezení zastavěného území se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
- *Zastavěné území bylo aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. 3.b (Hlavní výkres) k 1. 1. 2024.*
- [4] Odrážky 9 a 10 oddílu b) Základní koncepce rozvoje území obce se ruší a nahrazují novým textem, který zní:
- *V celém správním území obce Úpice nebudou povolovány mobilheimy. = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas)*
 - *Vzhledem k situování sídla, ležícího na trase komunikace I/14, v blízkosti navrhované dálnice II. třídy D11 i s návazností na dopravní přístup do východních Krkonoš, ve velmi kvalitním životním prostředí je v obci zájem o výstavbu RD či objektů rodinné rekreace.*
- [5] Nově se přidává odrážka 12 s novým textem, který zní:
- *Pro lokalitu Z.0-6 jsou v rámci Z2 ÚP Úpice stanoveny prvky regulačního plánu.*
- [6] Odrážky 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 a 15 oddílu c), Urbanistická koncepce, kapitoly c.1 Urbanistická kompozice se ruší a nahrazují novým textem, který zní:
- *Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese č. 3.b – hlavní výkres.*
 - *Změna č.2 ÚP Úpice je převedena z grafické struktury MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, Královéhradeckého kraje do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v členění dle § 15 - § 29. Přípustnost využití jednotlivých funkčních typů stanoví regulativy v textové části územního plánu.*
 - *Centrální část města s funkcemi občanského vybavení, bydlení hromadné, bydlení individuální (BH, BI), smíšené obytné funkce (SM, SX) a v historickém jádru města pak smíšené obytné centrální (SC) je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.*
 - *Část dřívějších průmyslových areálů navazujících na jádro města je již navrhována s funkcí smíšené obytné jiné (SX), vyjadřující postupné nahrazení těchto ryze výrobních a skladovacích funkcí v období posledních 20 let.*
 - *Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře OV, z části též drobného prodeje a ubytovacích služeb, návazně s plochami transformace.*
 - *Nově je vymezena plocha pro sport - rozšíření stávajícího areálu Sparta – transformační území T.1, ostatní plochy pro sport jsou v území stabilizovány.*
 - *Okrajové části k.ú. Úpice jsou stabilizovány v plochách bydlení venkovské (BV), včetně návrhu nových lokalit v těchto funkcích, navazujících na hranici zastavěného území.*
 - *Rekreační funkce v okrajových částech území je zastupována plochami rekreace individuální (RI) či plochami rekreace v zahrádkových osadách (RZ), zde i s návrhovými plochami v návaznosti na hranici zastavěného území.*
 - *Stávající plocha zemědělské výroby v k.ú. Radeč je z části zachována, z části využívána pro funkci smíšenou obytnou jinou (SX), v návaznosti na nově navrhované plochy výroby a skladování či plochy smíšené obytné venkovské severně od této lokality.*
 - *Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – je pro Úpici významný koridor dálnice II. třídy D11 v souladu s Aktualizací č. 7 ZÚR ČR (koridor SD2), který je navržen mimo správní území města Úpice.*
- [7] Odrážka 16 oddílu c), Urbanistická koncepce, kapitoly c.1 Urbanistická kompozice se ruší bez náhrady.
- [8] Odrážky 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26 oddílu c), Urbanistická koncepce, kapitoly c.2 Vymezení zastavitelných ploch, části Plochy navržené a schválené v platném ÚP Úpice: se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

- Z.0-2 = *Rekreace v zahrádkových osadách – V Důlní – k.ú. Úpice*
- Z.0-3 = *Bydlení venkovské – V Důlní – k.ú. Úpice*
- Z.0-5 = *Bydlení venkovské – naproti Tonavě – k.ú. Úpice*
- Z.0-6 = *Bydlení individuální – U Lipek – k.ú. Úpice,
pro tuto lokalitu jsou stanoveny prvky regulačního plánu*
- Z.0-7 = *Smíšená obytné venkovské – Kvíčala – k.ú. Úpice*
- Z.0-8 = *Bydlení venkovské – u I/14 – k.ú. Úpice*
- Z.0-9 = *Bydlení individuální – Velbaba – k.ú. Úpice*
- Z.0-10 = *Bydlení individuální – západně od Velbaby – k.ú. Úpice*
- Z.0-11 = *Rekreace v zahrádkových osadách, z části bydlení individuální – Velbaba – k.ú. Úpice*
- Z.0-12 = *Rekreace v zahrádkových osadách – pod Velbabou – k.ú. Úpice*
- Z.0-13 = *Bydlení individuální – severně od hvězdárny – k.ú. Úpice*
- Z.0-14 = *Smíšené obytné venkovské – Kvíčala – k.ú. Úpice*
- Z.0-20 = *Rekreace v zahrádkových osadách – při hranici katastru – k.ú. Radeč*
- Z.0-21 = *Smíšené obytné venkovské – Vaňurův kopec – k.ú. Radeč*
- Z.0-22 – Z.0-24 = *Smíšené obytné venkovské – střední část Radče – k.ú. Radeč*
- Z.0-27 – Z.0-28 = *Smíšené obytné venkovské – koncová část Radče – k.ú. Radeč*
- Z.1 = *Bydlení individuální – V Lipkách – k.ú. Úpice*
- Z.3 = *Bydlení individuální – Na Veselce – k.ú. Úpice*
- Z.4 = *Rekreace v zahrádkových osadách – nad koupalištěm – k.ú. Úpice*
- Z.21 = *Výroba lehká, z části zeleň ochranná a izolační – nad bývalým areálem JZD – k.ú. Radeč*
- Z.23 = *Smíšené obytné venkovské – ve střední části k.ú. Radeč*

[9] Odrážky 1, 4, 20, 23 a 25 oddílu c) Urbanistická koncepce, kapitoly c.2 Vymezení zastavitelných ploch, části Plochy navržené a schválené v platném ÚP Úpice se ruší bez náhrady.

[10] Odrážky 2, oddílu c) Urbanistická koncepce, kapitoly c.2 Vymezení zastavitelných ploch, části Jako reserva se vymezuje se ruší a nahrazuje textem který zní:

- R.2 = *reserva plochy obytné smíšené obytné venkovské – Kvíčala – k.ú. Úpice*

[11] Nově se vkládají Odrážky 1 - 13, oddílu c) Urbanistická koncepce, kapitoly c.2 Vymezení zastavitelných ploch, části Plochy navržené ve Změně č.2 ÚP Úpice s textem který zní:

- Z.2-06 = *SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Úpice, místní část Kvíčala*
- Z.2-08 = *BV.x - Smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím a RX – plochy rekreace – se specifickým využitím – k.ú. Úpice*
- Z.2-10 = *SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč*
- Z.2-11 = *RI - Rekreace individuální – k.ú. Úpice*
- Z.2-12 = *SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Úpice*
- Z.2-13 = *SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Úpice,*
- Z.2-15 = *OV – Občanské vybavení veřejné – k.ú. Úpice*
- Z.2-16 = *BV.x - Smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím a RX - rekreace jiná – k.ú. Úpice*
- Z.2-18 = *BI - Bydlení individuální – k.ú. Úpice*
- Z.2-19 = *OS - Občanské vybavení sport – k.ú. Radeč,*
- Z.2-21 = *BI - Bydlení individuální – k.ú. Úpice*
- Z.2-22 = *DS.x – Doprava silniční – se specifickým využitím – k.ú. Úpice*
- Z.2-23 = *RX - Rekreace jiná – k.ú. Úpice*

[12] Celá kapitola c.2 Vymezení transformačních ploch, oddílu c) Urbanistická koncepce, se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Plochy navržené a schválené v platném ÚP Úpice:

- T.1 = *Doprava silniční – místní komunikace V Důlní – k.ú. Úpice*

- T.2 = Doprava silniční – místní komunikace Rtyňka – k.ú. Úpice
- T.7 = Smíšené obytné městské – bývalý areál fi. Kasper – k.ú. Úpice
- T.8 = Občanské vybavení veřejné – v areálu ZUŠ – k.ú. Úpice
- T.20 = Smíšená obytné venkovské – bývalá mateřská školka – k.ú. Radeč
- T.1.1 = Výroba lehká – k.ú. Úpice

Plochy navržené ve Změně č.2 ÚP Úpice

- T.2-01 = BV.x - Bydlení venkovské – se specifickým využitím – k.ú. Úpice,
- T.2-02 = RI - Rekreační individuální – k.ú. Úpice,
- T.2-03 = SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč,
- T.2-04 = SM - Smíšené obytné městské – k.ú. Úpice,
- T.2-05 = BI - Bydlení individuální – k.ú. Úpice,
- T.2-06 = SV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč,
- T.2-07 = BV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Úpice,
- T.2-08 = OS - Občanské vybavení sport – k.ú. Radeč,
- T.2-09 = DS - Doprava silniční – k.ú. Úpice,
- T.2-10 = SX – Smíšené, obytné jiné – k.ú. Úpice,
- T.2-17 = BI - Bydlení individuální – k.ú. Úpice
- T.2-18 = BV - Smíšené obytné venkovské – k.ú. Úpice

[13] Odrážky 3, 5 a 12 kapitoly c.4 Systém sídelní zeleně, oddílu c) Urbanistická koncepce, se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- Založení ochranné a izolační zeleně – oddělení návrhových ploch SV od VL v k.ú. Radeč - součást lokalit Z.20, Z.21
- Navržení plochy nové zeleně – na veřejných prostranstvích – za vilou bratří Čapků – transformační plocha ~~přestavby~~ T.5.
- Doplnění ochranné a izolační zeleně – oddělení transformační plochy VL od SM v k.ú. Úpice - součást lokality T.1-1.

[14] Odrážky 3 a 4 kapitoly d.1 Koncepce dopravní infrastruktury, oddílu d) koncepce veřejné infrastruktury, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

- Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011 je pro Úpici významný koridor dálnice II. třídy D11, který je navržen mimo správní území města Úpice.

[15] Čtvrtá odrážka části Kanalizace, kapitoly d.2 Koncepce vodního hospodářství, oddílu d) koncepce veřejné infrastruktury, se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- Dle aktualizace 12.9.2022 PRVK Královéhradeckého kraje má být i převážná část Radče napojena novou oddílnou kanalizační stokou na kanalizační městský systém a ČOV.

[16] Doplnuje se samostatná část kapitoly d.2 Koncepce vodního hospodářství, oddílu d) koncepce veřejné infrastruktury, novým textem, který zní:

Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) :

- Při dotčení staveb HOZ je nutno respektovat a zachovat jejich funkčnost.
- Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezakrytý manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
- Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny
- V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ bude umožněna pouze jednostranná výsadba ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

- [17] Na závěr kapitoly d.5 Koncepce občanského vybavení, oddílu d) koncepce veřejné infrastruktury, se připojuje text, který zní:
- Navržené plochy občanského vybavení – veřejné :
- *Transformační plocha na občanské vybavení veřejné – ZUŠ – k.ú. Úpice – lokalita T.8*
- Navržené plochy občanského vybavení – jiné :
- *Transformační plocha na občanské vybavení jiné – k.ú. Úpice – lokalita T.4*
 - *T.2-10 = SX – Smíšené obytné jiné – k.ú. Úpice.*
- Navržené plochy občanského vybavení – sport :
- *rozšíření sportovních ploch v návaznosti na areál Sparta v k.ú. Úpice - transformační území – lokalita T.6*
 - *Z.2-19 = OS - Občanské vybavení sport – k.ú. Radeč,*
 - *T.2-08 = OS - Občanské vybavení sport – k.ú. Radeč,*
- [18] Odrážka 11 oddílu e) koncepce uspořádání krajiny se ruší a nahrazuje textem, který zní:
- *Celý systém je pak řešen lokálními biocentry (LBC.2, LBC.3, LBC.5, LBC.6, LBC.8, LBC.9, LBC.10, LBC.11, LBC.12, LBC.13) a lokálními biokoridory (LBK.1, LBK.4, LBK.7, LBK.13, LBK.2-6, LBK.7-23).*
- [19] Na závěr oddílu e) koncepce uspořádání krajiny se vkládá text, který zní:
- Plochy změn v krajině
- Ve Změně č.2 ÚP Úpice plochy změn v krajině jsou navrhovány:*
- *K.2-01 – s funkčním využitím MU.pl - smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority, lesnictví extenzivní*
 - *K.2-02 – s funkčním využitím MU.pl - smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority, lesnictví extenzivní*
 - *K.2-03 – s funkčním využitím MU.pl - smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority, lesnictví extenzivní*
 - *K.2-04 – s funkčním využitím AP - orná půda*
- [20] Nadpis oddílu f) se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
- f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití,*
- [21] Kapitola f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
- BH bydlení hromadné*
- BI bydlení individuální*
- BI.x bydlení individuální – se specifickým využitím*
- BV bydlení venkovské*
- BV.x bydlení venkovské – se specifickým využitím*
- RI rekreace individuální*
- RZ rekreace v zahrádkářských osadách*
- RX rekreace jiná*
- OV občanské vybavení veřejné*

OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
OS.x	občanské vybavení sport – se specifickým využitím
OH	občanské vybavení hřbitovy
OV.x	občanské vybavení veřejné – se specifickým využitím
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZU	zeleň všeobecná
ZU.x	zeleň všeobecná – se specifickým využitím
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZO.x	zeleň ochranná a izolační – se specifickým využitím
ZX	zeleň jiná
SC	smíšené obytné centrální
SM	smíšené obytné městské
SX	smíšené obytné jiné
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční (i v zastavěném území)
DS.x	dopravná silniční – se specifickým využitím
TU	technická infrastruktura všeobecná
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AP	orná půda
AP.x	orná půda – se specifickým využitím
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
NU.x	přírodní všeobecné – se specifickým využitím
MU	smíšené krajinné všeobecné
MU.x	smíšené krajinné všeobecné – se specifickým využitím

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné s současným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Hlavní využití: tj. převažující účel využití, pokud je možné jej stanovit.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Omezení změn užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoli požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“;
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“;
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

[22] Dílčí části BH – bydlení hromadné, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- nejsou

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech městského typu

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD v okrajových částech této funkční plochy

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)

Podmínky prostorového uspořádání:

- u stávajících BD je nutno dořešit odstavná stání nebo garáže na vlastním pozemku případně posoudit možnost parkování do 300 m
- v případě rekonstrukce, vestavbě, přístavbě stávajících objektů nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům. Pro nově zřizované bytové jednotky se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavných stání na pozemku stavby nebo v objektu bytového domu, případně ve spolupráci s MěÚ posoudit možnost parkování do 300 m. Minimální počet odstavných stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku.

- [23] Dílčí části BI – bydlení individuální, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *bydlení individuální v k.ú. Úpice - lokality Z.0-6, Z.0-10, Z.0-12,*
- *transformační plochy na bydlení individuální v k.ú. Úpice – lokality T.3, T.9*

Navržené ve změně č.2:

- *bydlení individuální v k.ú. Úpice – lokality Z.2-18, Z.2-21*
- *plochy přestaveb na bydlení individuální v k.ú. Úpice – lokality T.2-05, T.2-17*
- *Pro lokalitu Z.0-6 jsou stanoveny prvky regulačního plánu (podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, podrobné podmínky pro umístění a uspořádání staveb...)*

Hlavní využití:

- *bydlení v rodinných domech městského typu*

Podmíněně přípustné využití:

- *provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)*

Nepřípustné využití:

- *mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení*
- *stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům.*
- *všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby*
- *nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) a specificky 1 NP s možností obytného podkroví - plochách zastavěného území směrem do volné krajiny*
- *minimální rozměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 800 m²*
- *koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.*
- *pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na vlastním pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování*
- *objekty zasahující do záplavového území Q 100 (lokality P2.05) budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q 100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny nad hladinou Q 100.*

- [24] Dílčí části BI.x – bydlení individuální – se specifickým využitím, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v k.ú. Úpice - lokalita Z.0-6*

Navržené ve změně č.2:

- Pro lokalitu Z.0-6 jsou stanoveny prvky regulačního plánu (podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, podrobné podmínky pro umístění a uspořádání staveb...)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech městského typu

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)

Nepřípustné využití:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení
- stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou

Podmínky prostorového uspořádání:

- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům v lokalitách zastavěného území směrem do volné krajiny
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny
- minimální výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 800 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování

[25] Dílčí části BV – bydlení venkovské, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání oddílů f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské v k.ú. Úpice - lokality Z.0-3, Z.0-5, Z.0-8

Navržené ve změně č.2:

- plochy transformační na bydlení venkovské v k.ú. Úpice – lokalita T.2-07
- plochy transformační na bydlení venkovské v k.ú. Úpice – lokalita T.2-18

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)

Nepřípustné využití:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení
- stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou

Podmínky prostorového uspořádání:

- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům.
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny.
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.

[26] Dílčí části BV.x – bydlení venkovské – se specifickým využitím, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nebyly navrhovány

Navržené ve změně č.2:

- bydlení venkovské – se specifickým využitím v k.ú. Úpice – lokality Z.2-08, Z.2-16
- plochy transformační na bydlení venkovské – se specifickým využitím v k.ú. Úpice – lokalita T.2-01

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu s omezením světelného smogu

Podmínečně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)

Nepřípustné využití:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení
- stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou

Podmínky prostorového uspořádání:

- při rekonstrukcích výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny.

- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.

[27] Dílčí části RI – rekreace individuální, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou navrhovány

Navržené ve změně č.2:

- rekreace individuální v k.ú. Úpice – lokalita Z.2-06
- rekreace individuální v k.ú. Úpice – lokalita Z.2-11
- plochy transformační na rekreaci individuální v k.ú. Úpice – lokalita T.2-02

Hlavní využití:

- rodinná rekreace

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)

Nepřípustné využití:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně i sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas)

Podmínky prostorového uspořádání:

- přípustné i podmíněně přípustné funkce budou vybaveny min. dvěma odstavnými stáními na vlastním pozemku stavby
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby ponechat přízemní objekty s podkrovím
- koeficient zastavění pozemku max. 0,25. Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.

[28] Dílčí části RZ – rekreace v zahrádkářských osadách, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- plochy rekreace – zahrádkové osady v k.ú. Úpice - lokality Z.0-2, Z.0-11, Z.0-12, Z.4
- plochy rekreace – zahrádkové osady v k.ú. Radeč - lokality Z.0-20

Navržené ve změně č.2:

- nejsou navrhovány

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15. Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.

- [29] Dílčí části RX – rekreace jiná, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou navrhovány

Navržené ve změně č.2:

- plochy rekreace – zahrádkové osady – se specifickým využitím v k.ú. Úpice - lokalita Z.0-23

Hlavní využití:

- rodinná rekreace

Podmíněně přípustné využití:

- provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)

Nepřípustné využití:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně i sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby, ponechat přízemní objekty s podkrovím
- pro dělení pozemků stanovena minimální výměra nového pozemku 1200 m²,
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15. Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.
- pro nově umísťované objekty rekreace se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově umísťovaný objekt rekreace a 1 stání na 4 lůžka ubytování.

- [30] Dílčí části OV – občanské vybavení veřejné, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Stávající :

- v centrální části města Úpice – městský úřad, poliklinika, základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, gymnázium (s tenisovým hřištěm) a střední odborná škola, pošta, divadlo, muzeum, domy pečovatelské služby, služebna policie ČR, kostel sv. Jakuba, kaple, hasičská zbrojnice a další

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- plocha transformace na občanské vybavení veřejné v k.ú. Úpice – lokalita T.8

Navržené ve změně č.2:

- občanské vybavení veřejné v k.ú. Úpice – lokalita Z.2-15

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání:

- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku
- objekty zasahující do záplavového území Q 100 (lokalita Z2.15) budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q 100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny nad hladinou Q 100.

[31] Dílčí části OK – občanské vybavení komerční, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- není navrhováno

Navržené ve změně č.2:

- není navrhováno

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Podmíněně přípustné využití:

- byty do 30% celkové podlahové plochy objektu

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku

[32] Dílčí části OV – občanské vybavení sport, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- rozšíření sportovních ploch v návaznosti na areál Sparta v k.ú. Úpice - transformační území – lokalita T.6

Navržené ve změně č.2:

- plocha pro občanské vybavení sport – motokrosová dráha v k.ú. Radeč – zastavitelné území – lokalita Z.2-19
- plocha pro občanské vybavení sport – motokrosová dráha v k.ú. Radeč - transformační území – lokalita T.2-08

Hlavní využití:

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby

nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování

- [33] Dílčí části OV – občanské vybavení sport – se specifickým využitím, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *nebyly navrhovány*

Navržené ve změně č.2:

- *není navrhováno*

Hlavní využití:

- *provozování sportovní a kynologické činnosti na nekomerční bázi.*

Přípustné využití:

- *plocha sportovního cvičiště psů s doplňujícími stavbami (kotce pro psy...)*
- *zázemí (klubovna, občerstvení, sociální zázemí ...)*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *na ploše sportovního cvičiště pro psy lze umístit stavby technického zázemí s celkovou zastavěnou plochou max. do 70 m²*

- [34] Dílčí části OV – občanské vybavení – hřbitovy, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *nejsou*

Navržené ve změně č.2:

- *nejsou*

Hlavní využití:

- *provozování veřejných pohřebišť.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *bude respektováno pietní ochranné pásmo – vymezené v grafické části plochami ZO - zeleň ochranná a izolační*

- [35] Dílčí části OV – občanské vybavení veřejné – se specifickým využitím – Hvězdárna v Úpici, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *není navrhováno*

Navržené ve změně č.2:

- *není navrhováno*

Hlavní využití:

- *provozování enviromentální činnosti.*

[36] Dílčí části SC – smíšené obytné centrální, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *nejsou navrhovány*

Navržené ve změně č.2:

- *nejsou navrhovány*

Hlavní využití:

- *bydlení v bytových a rodinných domech s občanskou vybaveností*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům*

[37] Dílčí části SM – smíšené obytné městské, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *transformace na plochu smíšenou obytnou městskou v k.ú. Úpice – lokalita T.7*

Navržené ve změně č.2:

- *plocha transformace na plochu obytnou smíšenou – městskou v k.ú. Úpice – lokalita T.2-04*

Hlavní využití:

- *bydlení v bytových domech, občanská vybavenost, služby*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům*

[38] Dílčí části SX – smíšené obytné jiné, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *nejsou navrhovány*

Navržené ve změně č.2:

- *transformace na plochu smíšenou obytnou jinou v k.ú. Úpice – lokalita T.2-10*
- *povinnost zpracovat územní studii*

Hlavní využití:

- *provozování komerční občanské vybavenosti*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům*

- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování
- objekty zasahující do záplavového území Q 100 (lokalita P2.10) budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q 100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny nad hladinou Q 100.

[39] Dílčí části SM – smíšené obytné venkovské, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- plocha smíšená obytná venkovská v k.ú. Úpice - lokalita Z.0-14
- plocha smíšená obytná venkovská v k.ú. Úpice - lokalita Z.0-7
- plocha smíšená obytná venkovská - k.ú. Úpice – lokalita Z.2
- plocha smíšená obytná venkovská - v k.ú. Úpice – územní rezerva – lokalita R.2
- plochy smíšená obytná venkovská v k.ú. Radeč - lokality Z.0-21, Z.0-22, Z.0-23, Z.0-24, Z.0-27, Z.0-28, Z.20, Z.22, Z.23
- plocha smíšená obytná venkovská v k.ú. Radeč – transformační plocha – lokalita T.20

Navržené ve změně č.2:

- plocha smíšená obytná venkovská - k.ú. Úpice – lokality Z.0-12, Z.0-13
- plochy smíšené obytné venkovské v k.ú. Radeč - lokalita Z.2-10
- plocha transformační smíšená obytná venkovská v k.ú. Radeč - lokality T.2-03, T.2-06

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.
- bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD s pobytovými případně užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- stavby pro rodinnou rekreaci s pobytovými případně užitkovými zahradami
- veřejná prostranství a zeleň doplňující uliční prostor

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, sezónní objekty - nad 70 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- při rekonstrukcích nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- všechny nové RD a stavby pro rodinnou rekreaci budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (pro pozemky nad 1000 m² a 0,40 pro pozemky do 1000 m². Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování

- [40] Dílčí části VL – výroba lehká, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- výroby lehká - k.ú. Radeč – lokalita Z.21
- plocha lehká - k.ú. Úpice – lokalita T.1-1

Navržené ve změně č.2:

- nejsou navrhovány

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.

Přípustné využití:

- v areálu sběrného dvora Radeč zařízení a stavby pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy udržované zeleně budou tvořit nejméně 10% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod případně ochranná zeleň
- transformační lokalita T.1-1 nesmí výškovou hladinou z důvodu přirozeného zapojení do okolního prostředí převýšit navazující výškovou hladinu stávajících ploch s funkčním využitím SM.
- transformační lokalita T.1-1 bude od navazujících ploch SM - plochy obytné smíšené – městské oddělena pásem zeleně

- [41] Dílčí části VZ – výroba zemědělská a lesnická, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- není navrhováno

Navržené ve změně č.2:

- není navrhováno

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy udržované zeleně budou tvořit nejméně 10% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod případně ochranná zeleň

- [42] Dílčí části DS – doprava silniční, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- místní komunikace v ul. Důlní k.ú. Úpice – transformační území - lokalita T.1
- místní komunikace pro lokalitu Rtyňka k.ú. Úpice – transformační území – lokalita T.2

Navržené ve změně č.2:

- *cyklostezka T.2-09*

Hlavní využití:

- *provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.*

Přípustné využití:

- *technická infrastruktura*

- [43] Dílčí části DS – doprava silniční – se specifickým využitím, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *nejsou navrhovány*

Navržené ve změně č.2:

- *Z.2-23 (dopravní propojení na lokalitu Z.0-6)*

Hlavní využití:

- *provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.*

Přípustné využití:

- *technická infrastruktura*

- [44] Dílčí části TI – technická infrastruktura všeobecná, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *nejsou*

Navržené ve změně č.2:

- *územní reserva R.3 koridoru dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr - ze schválených ZÚR KHK*

Hlavní využití:

- *provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou, kromě stávající plochy TI v přímém kontaktu s hvězdárnou – plochou OV.x, pro kterou z hlediska světelné ochrany hvězdárny platí :*
 - *stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou*
 - *mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení*
 - *svítidla veřejného osvětlení v hranici zastavěného území pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna*
 - *komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno*

- [45] Dílčí části ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené ve změně č.2:

- *součást komplexní transformace T.2-10*

Hlavní využití:

- *relaxace.*

Přípustné využití:

- [46] Dílčí části ZS – zeleň všeobecná, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *nenavrhují se*

Navržené ve změně č.2:

- *nenavrhují se*

- [47] Dílčí části ZS.x – zeleň všeobecná – se specifickým využitím, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *nenavrhují se*

Navržené ve změně č.2:

- *nenavrhují se*

Hlavní využití:

- *zahrady.*

- [48] Dílčí části ZO – zeleň ochranná a izolační, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- *plocha ochranné a izolační zeleně – oddělení návrhových ploch SV od VL v k.ú. Radeč - součást lokalit Z.20, Z.21*

Navržené ve změně č.2:

- *nenavrhují se*

Hlavní využití:

- *ochranná zeleň*

- [49] Dílčí části ZO.x – zeleň ochranná a izolační – se specifickým využitím, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- ochranná zeleň

- [50] Dílčí části ZX – zeleň jiná, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nově se nenavrhují v zastavěném území obce

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- přírodní zeleň a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

- [51] Dílčí části WU – vodní a vodohospodářské všeobecné, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nenavrhují se

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro potřebu rybářství
- protipovodňová opatření
- vodní elektrárny
- prvky ÚSES

- [52] Dílčí části AP – orná půda, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny

- [53] Dílčí části AP.x – orná půda – se specifickým využitím, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- K.2-04 = AP.x – orná půda – se specifickým využitím

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)

- [54] Dílčí části LU – lesní všeobecné, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- K.1 – plocha změny v krajině z ploch smíšených nezastavěného území přírodně zemědělských na plochu LU - lesní všeobecné – k.ú. Radeč

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)

- [55] Dílčí části NU – přírodní všeobecné, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- lesohospodářské, krajinářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

- [56] Dílčí části NU.x – přírodní všeobecné – se specifickým využitím, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- lesohospodářské, krajinářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- nebude zřizováno veřejné osvětlení
- případné komunikace či sjezdy k nemovitostem musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

- [57] Dílčí části MU – smíšené krajinné všeobecné, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Stávající:

MU.p, MU.l, MU.z a jejich kombinace

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- MU.p přírodní priority
- MU.l lesnictví extenzivní
- MU.z zemědělství extenzivní
- MU.s sportovní využití..... a jejich kombinace

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro MU.p)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro MU.l)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro MU.z)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro sportovní využití (platí pro MU.s)

- [58] Dílčí části MX – smíšené krajinné jiné, kapitoly f.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) oddílu f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, se ruší a nahrazují novým textem, který zní:

Stávající:

MX.p přírodní priority

MX.l lesnictví extenzivní

MX.z zemědělství extenzivní

a jejich kombinace, v blízkosti hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- K.2-01 = MX.pl – smíšené krajinné jiné, přírodní priority, lesnictví extenzivní
- K.2-02 = MX.pl – smíšené krajinné jiné, přírodní priority, lesnictví extenzivní
- K.2-03 =MX.pl – smíšené krajinné jiné, přírodní priority, lesnictví extenzivní

Hlavní využití:

- MX.p smíšené krajinné jiné, přírodní priority
- MX.l smíšené krajinné jiné, lesnictví extenzivní
- MX.z smíšené krajinné jiné, zemědělství extenzivní a jejich kombinace

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro MX.p)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro MX.l)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro MX.z)

- [59] Původní oddíl 7) se ruší a nahrazuje textem, který zní:

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb

a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

g.1 Veřejně prospěšné stavby

VD.1	rekonstrukce ulice Zákopanka
k.ú. Úpice	1614/2, 1613
VT.1	nápojení vodovodu pro lokalitu Kvíčala
k.ú. Úpice	1600/2, 1614/2, 1613
VT.2	nápojení kanalizace pro lokalitu Kvíčala
k.ú. Úpice	1614/2, 1613

g.2 Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření - ÚSES

VU.1	LBK.11-12;	5680m2
k.ú. Úpice	1941/4, 1937/3, 1937/4, 1937/5, 2037	
VU.2	LBK.6	3062m2
k.ú. Úpice	1036/1, 1597/1, 1027/1, 1027/5, 1597/7, 1027/4	
k.ú. Radeč	2161/9, 2156/4, 2156/6, 2165/1, 2165/2, 2165/11, 2175/11, 2175/1, 2165/8, 2165/6, st. 204, st. 198	
VU.3	LBK.7 /červená část/	7057 m2
k.ú. Radeč	509, 515, 318, 309, 234/2, 235/1, 275/2, 239/2, 2199, 2200, 239/3, 239/4, 237/2, 239/1, 2193, 234/1, 2303/2, 235/2, 237/1, 287/1, 287/2, st. 98	
VU.4	LBK.7	14789 m2
k.ú. Radeč	922, 925/3, 886, 911, 925/1, 925/2	
VU.5	LBK.4	17938 m2
k.ú. Radeč	2315, 1956/1, 1619/1, 1718, 1770/2, 2313/1, 2313/2, 1690/3, 1690/4, 1690/5, 2275/2, 2277/1, 2313/4, 2283/5, 2284/1,	
VU.6	LBK.4	5330 m2
k.ú. Radeč	1426/2	

Veřejně prospěšná opatření - Protipovodňové úpravy – Úpa + Rtyňka,

k.ú. Úpice		
VN.1	ř.km 31,109	mobilní hrazení
	777/14	

VN.2	ř. km 31,109 – 31,279 757/1, 757/3, 769/3	zvýšená podezdívka plotu (ČOV)
VN.3	ř. km 31,279 – 31,653 1619/1, 777/11, 777/9, 777/3, 782/3, 738/2, st. 359/1, st. 359/2	zídka
VN.4	ř. km 31,850 – 32,550 1672/2, 1671/1, 1619/1, 1667, 1654/1, 2042, st. 344, st. 993, st. 382, 1646, 2101, 1648/4, 1644/3, st. 1466, 1644/2, st. 857, st. 346/1, 2218,	zídka u chodníku
VN.5	ř. km 31,850 – 32,550 1619/1	úprava závěru náhonu
VN.6	ř. km 31,850 – 32,550 2053, 1667, 1666, st. 288, 2048/1, st. 355/1, 1663/4, 1662/1, st. 286/2, st. 286/1, 1662/4, 1723/2, 1725/2, st. 341/4, st. 341/3, st. 341/2, st. 341/1, st. 605, 2044/2, 1540/1	navýšení zdí Rtyňka levá strana
	2053, 1654/1, 1652/1, st. 467/6, st. 467/7, st. 467/8, st. 467/4, 2042, 1660/3, 1649/6, 1660/9, 2117, 2116, 1544/1	pravá strana
VN.7	ř. km 31,850 – 32,550 1619/1, st. 336/3, 311/1, 305/2, 307, 301/1, 302/1, 1554/4	zídka pravý břeh u školy
VN.8	ř. km 32,770 – 33,120 1619/1, 1553/1, 288/3, 231/3, 226	zídka s obsypem
VN.9	ř.km 33,040 231/3, 226, 1553/1	mobilní hrazení
VN.10	ř. km 33,260 – 33,344 1619/1, 216/1, 1320/3	navýšení nábrežní zdi
VN.11	ř.km 33,750 – 33,780 ř.km 33,780 – 34,090 ř.km 34,090 – 34,220 1619/1, 1599/7, 1224/25, 1224/5, st. 651, 1224/7, st. 585 - 560, st. 1560, 1224/24, 1224/12, st. 726, st. 561, 1224/3, st. 539, st. 562, 1224/8, 1224/2, 1224/1, 2169, 1599/1	zídka zídka zídka

VN.12	ř.km 34,160 a ř.km 34,220 1619/1, 1599/1, 2173, st. 755, 2169, 1224/1, 1599/7	mobilní hrazení
VN.13	ř. km 34,220 – 34,890 1619/1, 1091/2, 1091/7, 1091/1, 1092, 1609, 1094, 1099, 1112, 1114, 1170, 1201, 1203/2, 1203/1	rozšíření koryta
VN.14	ř. km 34, 344 1619/1	přestavba jezu – var.II
VN.15	ř. km 34,344 – 34,980 1619/1	úprava dna – var. II

Veřejně prospěšná opatření - Protipovodňové úpravy – Radečka,

k.ú. Úpice

VN.16	ř.km. 0,145 - prof 4 1621/1, 2271/2, 44	nová lávka
VN.17	ř.km 0,527 - prof 13 1621/2, 68, 2200	nové přemostění
VN.18	ř.km 0,630 - prof 14 1621/2, st. 486, 71/2	nové přemostění
VN.19	ř.km. 0,630-1,000 - prof.13-22 1621/2, 1029/3, 1029/8, 1029/7,	rozšíření koryta a nové objekty

k.ú. Radeč

VN.20	ř.km. 1,497-1860 - prof 23-38 2193, 239/1, 2175/1, 2303/2, 239/3, 239/4, 237/2, 237/1, 235/2, 236, 235/1, st. 93, 233, 235/3, 2191/3, 234/1, 2191/2, st.89, 2191/1, 231, 2200, 2189, st.88, 220	rozšíření koryta a nové objekty
VN.21	profil 49 84, st. 23	49b - úprava vtoku
VN.22	profil 54 13/1, 15	54b - úprava vtoku

[60] Původní oddíl 8) se ruší bez náhrady.

[61] Původní oddíl 9) Plochy pro asanaci se ruší a nahrazuje textem, který zní:

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- *Nejsou stanovena*

[62] Původní oddíl 10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se indexuje jako bod **i)** s textem, který zní:

- *R.1 - reserva SV – obytné smíšené venkovské – k.ú. Radeč*
- *R.2 - reserva SV – obytné smíšené venkovské – k.ú. Úpice*
- *R.3 - reserva koridoru dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr - ze schválených ZÚR KHK*

Podmínky prověření :

- prověřit možnosti dopravní a technické infrastrukturu přístupnosti území

pro R.1 a R.2

- respektovat hranice LBK.7 pro R.1

- prověřit trasu dálkového vodovodního řadu TV1pr – R.3 ve vztahu na stabilizované území SV

[63] Nově se vkládá oddíl j), který zní:

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

Nejsou navrhovány.

[64] Původní oddíl 11) se nové nazývá:

k) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

[65] Vkládá se celý nový text, který zní:

Územní studie ÚS.1, ÚS.2 a ÚS.3 pro lokality Z.2-06, Z.2-16 a T.2-10 musí být zpracovány nejpozději do 31.12.2028.

označení		cíl a účel pořízení územní studie	typ plochy s rozdílným zp. využití	orientační výměra v ha
ÚS	rozvojové plochy			
ÚS.1	Z.2-06	<i>podrobná funkční a hmotově prostorová koordinace navrhované zástavby v řešeném území s důrazem na stanovení míry využití území s ohledem na ochranu krajinného rázu</i>	RI	1,3
ÚS.2	Z.2-16	<i>podrobná funkční a hmotově prostorová koordinace navrhované zástavby v řešeném území s důrazem na stanovení míry využití území s ohledem na ochranu krajinného rázu a stanovení parametrů pro světelnou ochranu hvězdárny Úpice</i>	BV.x	1,61
ÚS.3	T.2-10	<i>podrobná funkční a hmotově prostorová koordinace transformační plochy v řešeném území s důrazem na stanovení míry využití území s ohledem na památkovou ochranu Čapkovy vily</i>	SX	1,10

[66] Původní oddíl 12) se ruší a nahrazuje textem, který zní:

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- Nejsou navrhovány.

[67] Nově se vkládá celý oddíl, který zní:

m) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u částí obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

m1) vymezení řešeného území,

V rámci doposud platné územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z.0-6. V zadání změny č.2 ÚP Úpice pro plochu Z.0-6 bylo stanoveno, že v rámci zpracování návrhu změny č.2 ÚP Úpice budou pro danou plochu (v návrhu označena U.1) stanoveny podmínky v podrobnosti regulačního plánu.

m2) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,

V souladu se s výrokovou částí územního plánu je lokalita vymezena pro individuální výstavbu rodinných domů BI – bydlení individuální a BI.x – bydlení individuální – se specifickým využitím.

V platném územním plánu byla tato lokalita vymezena a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského a příměstského charakteru východně od plochy OV.x – občanské vybavení se specifickým využitím, vzhledem k ochraně hvězdárny před vlivem světelného smogu s omezeními:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou,
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelné hvězdárně, nebo mají být zastíněna,
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno.

m3) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb,

Území lokality Z.0-6, zakotvené do platného Územního plánu Úpice (právní stav po změně č.1), je již z velké části zastavěno. Při stanovení regulativů pro dosud nezastavěnou část, řešenou touto dokumentací, je nutno respektovat stávající urbanistickou strukturu danou jejím historickým vývojem s cílem zachovat, respektive posílit identitu místa při zohlednění návazného okolí, dané jednak limitem velikostí navrhovaných parcel (800 – 1300 m²), dle jejich umístění v lokalitě, mírou zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky nad upravený terén.

Při návrhu jednotlivých objektů je potřeba respektovat architektonický ráz stávající zástavby, vystříhat se zbytečných tvarových excesů nekorespondujících s přiměřenou zástavbou izolovaných rodinných domů. Lokalita je, vzhledem k ochraně hvězdárny Úpice před světelným smogem rozdělena do dvou funkčních ploch s rozdílným způsobem využití: BI – bydlení individuální a BI.x – bydlení individuální – se specifickým využitím

Pozemky veřejných prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu se stanovuje na 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Pozemky rodinných domů

- uliční a stavební čáry nejsou stanoveny

- stanovuje se nezastavitelná část pozemku pro stavbu rodinného domu, která je tvořena pruhem o šíři 4 m podél společných hranic pozemků (graficky znázorněno v grafickém schématu 1 – koordinační výkres)
- vzdálenost staveb od společných hranic sousedních pozemků je stanovena na min. 4 m
- vzdálenost vedlejších staveb (garáží) od hrany přilehlé komunikace min. 6 m
- stavby rodinných domů – viz regulativy BI a Bl.x.

m4) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,

ŘEŠENÍ DOPRAVY

Řešené území je dopravně zpřístupněno slepou ulicí Ludvíka Středy napojenou na místní komunikaci Chelčického. Návrh dopravního systému vychází z prodloužení ulice Ludvíka Středy až po řešené území s vytvořením zokruhované obousměrné komunikace okolo majoritních pozemků p.p.č. 544/1 a 541, resp. 482/1. Jednosměrný úsek komunikace, nutný pro ekonomickou zastavitelnost celého území, je minimalizován.

Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu umožňují případné vložení jednostranných chodníků. Komunikace a případné chodníky budou koordinovány s nově navrhovanými inženýrskými sítěmi a s budoucí zástavbou, zejména pak s předpokládanými vjezdy a vstupy.

Navrhované obslužné komunikace budou sloužit pro obsluhu a zásobování rodinných domů. Počítá se s obsluhou a zásobováním prostřednictvím osobních a dodávkových vozidel, podskupiny „O1“ a „O2“, s občasným pojezdem nákladních vozidel, podskupiny „N1“ (zásobování objektů a údržba komunikací). Vesměs se jedná o místní obslužné komunikace, funkční třídy C3.

Doprava v klidu je u rodinných domů v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami řešena na pozemcích jednotlivých rodinných domů v počtu 1,5 stání na 1 bj.

V rámci Změny č.2 Územního plánu Úpice je navrženo odbočení ze zokruhovaného systému obslužné komunikace lokality Z.0-6 s napojením na ulici V Lipkách – zastavitelná plocha Z.2-22. Toto napojení nemá vliv na navrženou parcelaci pro RD a veřejné prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování elektrickou energií navazuje na stávající kabelovou síť ve správě ČEZ Distribuce, a.s., která je napájena z trafostanice TS č. 2140 dle vyjádření z 01.03.2023.

Ve vazbě na etapizaci výstavby rodinných domů, se předpokládá postupné rozšiřování a zokruhování stávajících a nových kabelových sítí distribučního rozvodu nn.

Elektrická energie se předpokládá převážně na vytápění (tepelná čerpadla), vaření, osvětlení a drobné el. spotřebiče.

Napěťová soustava - distribuční vedení - 3 PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN - C.

Vzhledem k ochraně hvězdárny před světelným smogem bude veřejné osvětlení řešeno tak, aby bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno.

Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Účelem navrhovaných vodohospodářských objektů je zabezpečit vybudování infrastruktury inž. sítí pro bytovou zástavbu. Vybudování těchto objektů je tedy v souladu s požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí.

Zdrojem pro zásobování vodou řešené lokality je vodojem Hvězdárna. Dno vodojemu je na kótě 414 m n. m., převýšení nad nejvyšším bodem terénu lokality Z.0-6 je 10 bm.

Vodovodní potrubí je navrženo v souladu s celkovou koncepcí řešení. Jedná se o běžné vodovodní potrubí situačně uložené mimo komunikace v souběhu s kanalizačním potrubím při respektování normového uspořádání a koordinace s ostatními inž. sítěmi. Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury.

Požární ochrana

Požární zajištění nové zástavby rodinnými domky bude zabezpečeno venkovními hydranty, které zabezpečí odpovídající tlak na výtoku.

KANALIZACE

Do lokality Z.0-6 je přivedena jednotná kanalizační síť s koncovými kanalizačními šachtami na p.p.č. 1584 (ul. Ludvíka Středy) a p.p.č. 513. Z této šachty je vyprojektována kanalizační stoka až na p.p.č. 498 na severovýchodní hranici ploch. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV MěVaK Úpice.

Na tuto ČOV budou nově navržené stoky napojeny. Výstavba kanalizačních řadů v lokalitě Z.0-6 zabezpečí vytvoření technické infrastruktury odpovídající jak současnému, tak především výhledovému rozvoji a stavu zástavby.

V souladu s koncepcí stávající městské kanalizační sítě je pro odvedení splaškových i dešťových odpadních vod jednak navrženo napojení na jednotnou kanalizační síť uličních stok – RD 1, 8, 11, 12, 13 a 14. Pro odlehčení balastních vod je pro RD č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 10 navržena samostatná gravitační stoka splaškových vod. Pro toto řešení je nutné smluvně zajistit věcné břemeno na uložení, provoz a údržbu gravitačního kanalizačního potrubí na p.p.č. 481/2. Zbylá trasa vede po pozemcích Města Úpice (p.p.č. 382/7, 382/8, 1559/2 a 2249/9). Kanalizace - slouží k odvedení všech odpadních splaškových vod RD.

Pro odvedení srážkových vod z komunikací je navržena samostatná stoka dešťových vod se zasakovacím zařízením na oddělené části p.p.č. 482/1.

Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A SLABOPROUD

Vzhledem k ochraně hvězdárny před světelným smogem bude veřejné osvětlení komunikací vybaveno svítidly s usměrněným a sníženým světelným tokem. Regulační prvky předkládaného řešení lokality Z.0-6 v prostorové regulaci inženýrských sítí vytvářejí dostatečné předpoklady i pro možnost případného uložení tras kabelové televize.

m5) etapizace,

Z důvodu nezbytné stavebně technické přípravy území pro bytovou výstavbu se stanovuje následující pořadí změn v území (etapizace):

Etapa I. Zajištění povolení pro realizaci technické a dopravní infrastruktury

Etapa II. Dělení pozemků dle stanovené regulace graficky znázorněné v grafickém schématu 4 – výkres parcelace

Etapa III. Vybudování kanalizace, vodovodů a rozvodů NN – pro celé území dle grafického schématu 1 – koordinační výkres a 2 – gravitační kanalizace

Etapa IV. Vybudování dopravní infrastruktury v části „A“

– výstavba RD č. 1,8,11,12,13 a 14 dle grafického schématu

3 – výkres etapizace

Etapa V. Vybudování dopravní infrastruktury v části „B“

– výstavba RD č. 2,3,4,5,6,7,9, a 10 dle grafického schématu

3 – výkres etapizace

m6) grafická schémata,

1 - Koordinační výkres

2 - Kanalizace gravitační

3 - Výkres etapizace

4 - Výkres parcelace

[68] Původní oddíly 13) a 14) se ruší bez náhrady.

[69] Původní oddíl 15) se ruší a nahrazuje textem, který zní:

n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část Změny č.2 Územního plánu Úpice má celkem 51 číslovaných stran.
- Grafická část Změny č.2 Územního plánu Úpice má 2 výkresy a 4 grafická schémata.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (1) Textová část odůvodnění územního plánu
- (2) Posouzení souladu ÚP s jednotným standardem
- (3) Text s vyznačením změn
- (4) Grafická část odůvodnění

Poznámka: Změna č. 2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu je zpracována v jednotném standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb.

(1) Textová část odůvodnění územního plánu

- a) stručný popis postupu pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,
- c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací:
 - d.1 soulad s politikou územního rozvoje,
 - d.2 soulad s ÚPD vydanou krajem,
- e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,
- f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,
- j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu,

Pořízení Změny č.2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu (dále jen „Změny č.2 ÚP Úpice“) na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Úpice o pořízení změny č. 2 územního plánu Úpice – usnesení ze dne 25. 8. 2021, č. ZM/32/665/2021 v souladu se „Zadáním Změny č.2 územního plánu Úpice – září 2022“

Změna č. 2 ÚP Úpice není pořizována zkráceným postupem.

Pořizovatelem Změny č.2 ÚP Úpice je Mgr Marek Hlíza, ZOZ č. 714202832

Zpracovateli Změny č.2 ÚP Úpice jsou Ing. Arch. Roman Žatecký a Ing. Arch. Pavel Tomek, určeným zastupitelem města Úpice je p. Petr Hron - starosta.

Návrh Změny č.2 ÚP Úpice je zpracován postupem v souladu s § 323, odst. 8 podle zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon)

V rámci zpracování projektant posoudil obsah Změny č.2 ÚP Úpice a její pořízení především z hlediska:

- souladu s PÚR ČR
- souladu se ZÚR KHK
- zastavitelných ploch
- transformačních ploch
- ploch změn v krajině
- předaných žádostí
- souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Projektant zároveň zkontroloval návaznost jednotlivých prvků územního systému ekologické stability přecházející na území sousedních obcí Trutnov, Rtyně v Podkrkonoší, Havlovice, Batňovice, Suchovršice, Libňatov, Maršov u Úpice a Hajnice (SO ORP Trutnov).

Pro kontrolu návazností zakresleno s přesahy ve výkrese: 4.a - Koordinační výkres.

Společné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu proběhlo dne 04.10.2023 v jednací místnosti MěÚ Úpice. Všechny připomínky DOSS byly vypořádány. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu s prvky regulačního plánu bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu královéhradeckého kraje z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dne 01.10.2024, č. j. KUKHK–13554/UP/2022 (Hav).

Pořizovatel následně zajistil v odkazu na ustanovení § 93 odst. 5) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon po vyhodnocení obdrženého návrhu „Změny č. 2 územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu“ s úpravami provedenými po společném jednání zveřejnění návrhu v národním geoportálu územního plánování (1.12.2024). Současně pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu i způsobem umožňující dálkový přístup v termínu od 02.12.2024 do 16.01.2025 na webových stránkách města Úpice. Pořizovatel současně oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu veřejnou vyhláškou vystavenou po dobu od 2.12.2024 do 16.01.2025 na úřední desce města Úpice (včetně elektronické verze). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15.01.2025 od 16:00 hod. v sále MěÚ Úpice. Z průběhu veřejného jednání pořídil pořizovatel písemný záznam. V rámci lhůty pro uplatnění připomínek nebyla doručena žádná připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili uplatněná stanoviska k návrhu změny územního plánu, která obdržel v rámci veřejného projednání od celkem 7 dotčených orgánů. Přehled obdržených stanovisek a způsob jejich vypořádání v návrhu jsou uvedeny v následující tabulce.

Následně Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako nadřízený orgán vydal dne 27.03.2025 2025 pod č.j. KUKHK–13554/UP/2022 (Hav) souhlasné stanovisko dle ustanovení § 101 ve spojení s § 323 odst. 8) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem následně provedl kontrolu souladu datové části Změny č. 2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu v návaznosti na ustanovení § 10 odst. 6) vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tato kontrola však s ohledem na nezpřístupnění elektronického kontrolního nástroje ze strany Ministerstva pro místní rozvoj nemohla být provedena okamžitě po dokončení vyhodnocení výsledku jednání ze strany pořizovatele a určeného zastupitele. Následně po zpřístupnění elektronického kontrolního nástroje a provedení kontroly souladu datové části předložil pořizovatel s určeným zastupitelem zastupitelstvu města Úpice Změny č. 2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu ke schválení.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§18 (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č.2 ÚP Úpice naplňuje cíl zejména vymezením rozvojových ploch. Rozvojové plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně jako transformační plochy pro hospodárné využití zastavěného území a jeho ozdravení. Navrhované rozvojové plochy vytváří předpoklady pro výstavbu a kloubí hospodářský rozvoj, soudržnost obyvatel a ochranu životního prostředí. Nevymezuje segregované lokality a nevymezuje takové aktivity, které by znehodnocovaly území pro jeho využití příštími generacemi.

§18 (2) - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Stanovená koncepce rozvoje vycházející ze Strategického plánu města Úpice na léta 2016-2025 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením celého území napříč veřejnými i soukromými zájmy s cílem vyvážení všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

§18 (3) - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Změna č.2 ÚP Úpice prověřila jak požadavky soukromých investorů, tak zájmy veřejné sféry a navrhuje takové řešení rozvoje území, které kloubí veřejný zájem i investiční aktivity soukromníků pro dosažení udržitelného rozvoje území.

§18 (4) - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č.2 ÚP Úpice respektuje a podporuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, zakládá na civilizačních hodnotách území, chrání krajinu stanovením koncepce krajiny, která usměrňuje rozvoj sídel a koordinuje ochranu významných funkcí krajiny. ÚP vymezil zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině s ohledem na architektonické, urbanistické, kulturní, přírodní a historické hodnoty území s podmínkami pro zásahy do území. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a požadavků obce a občanů.

§18 (5) - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkční bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Změna č.2 ÚP Úpice vymezuje na území města Úpice (k.ú. Úpice a k.ú. Radeč) plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné

využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití pouze v souladu s § 18 odst. 5) SZ, resp. § 122 odst. 1), 2) a 3) NSZ.

§18 (6) - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změna č.2 ÚP Úpice vymezuje prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle regulativů vymezených ploch s rozdílným způsobem využití).

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§19 (1) Úkolem územního plánování je zejména

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*

Úkol byl naplněn zejména rozbory řešeného území před započítáním tvorby vlastní koncepce změny územního plánu navazující na ÚAP Úpice a Právní stran ÚP Úpice po změně č.1, dále jen PS ÚP Úpice. V průběhu zpracování územního plánu bylo reagováno na terénní průzkumy, nové poznatky a skutečnosti.

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;*

Úkol byl naplněn ověřením stávající koncepce rozvoje území, zakotvené v platném územním plánu, na základě dlouholetých osobních znalostí autorů o řešeném území.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Změna č.2 ÚP Úpice vyhodnotila stávající rozvojové plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině a navrhnul udržitelný rozvoj území s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území. Zároveň byla prověřena potřeba požadovaných změn v území (zahrnutých do zadání změny ÚP) s ohledem na možné přínosy, problémy a rizika změny. Plochy, které byly v rozporu s principem udržitelného území, zejména jeho environmentálním pilířem, byly z územního plánu vyřazeny.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

Změna č.2 ÚP Úpice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, kde stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na architektonické, urbanistické a estetické hodnoty území v souladu se SZ, dále jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu pro zachování typických hodnotných rysů sídla.

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,*

Změna č.2 ÚP Úpice stanovil pro rozvojové plochy podmínky plošného a prostorového uspořádání území, případně další doplňující specifické podmínky využití, pokud bylo žádoucí jejich vymezení. Pro lokalitu Z.0-6 stanovil regulativy v podrobnostech regulačního plánu.

f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Změna č.2 ÚP Úpice stanovuje pro plochu Z.0-6 (s prvky regulačního plánu) pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,*

Změna č.2 ÚP Úpice vytváří v řešeném území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, respektuje záplavová území a navrženou koncepcí krajiny posiluje ekologickou stabilitu území.

h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Změna č.2 ÚP Úpice vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn svou diverzifikací a polyfunkčností ploch, které umožňují reagovat na změny v politické a hospodářské sféře.

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*

Návrhem rozvojových ploch pro bydlení, smíšenou obytnou funkci a rekreační využití v přímé návaznosti na stávající zastavěné území sídla změna územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj sídelní struktury. Vymezením transformačních ploch v sídle napomáhá k obnově sídelní struktury uvnitř zastavěného území.

j) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.*

Územní plán připouští umístování areálů výroby energie z obnovitelných zdrojů v rámci ploch smíšených obytných jiných, vzhledem k charakteru řešeného území je umístování podmíněno souladem se zájmy ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.

k) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Změna č.2 ÚP Úpice vytváří hospodárné podmínky pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury a koncepcí veřejné infrastruktury minimalizuje dopady na prostředky z veřejných rozpočtů.

l) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Změna č.2 ÚP Úpice vytváří podmínky pro civilní ochranu, zajišťuje prostory pro evakuaci osob a skladování materiálu civilní ochrany, respektuje záplavové území a řeší nouzové zásobování vodou a elektrickou energií v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

m) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

V rámci řešení Změny č.2 ÚP Úpice nebyla vyhodnocena potřeba vymezení asanačních a rekultivačních opatření.

n) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Změna č.2 ÚP Úpice vytváří podmínku pro ochranu území dle zvláštních předpisů jako jsou například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. ÚP nevymezuje kompenzační opatření.

o) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

Změna č.2 ÚP Úpice respektuje stávající vodní zdroje, ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně, chráněnou oblast přirozené akumulace vod, navrhované zastavitelné plochy a plochy změn v krajině neohroží přírodní zdroje.

p) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Urbanistická koncepce a koncepce krajiny zohledňuje architektonické, urbanistické, estetické a přírodní hodnoty území, je založena na ochraně krajinného rázu, nemovitých kulturních památek, přírodní rezervace a přírodních památek. V podkapitole f) jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu pro zachování a ochranu hodnotných složek území.

§19 (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového

plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k charakteru záměrů, v souladu s požadavky zadání územního plánu, dokumentace územního plánu v odkazu na stanovisko KUKHK-38709/ZP/2022 ze dne 11.11.2022 nebyl prověřován vliv na udržitelný rozvoj území.

Při zpracování Změny č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu, vzhledem k datu schválení pořízení Změny č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu a datu schválení Zadání Změny č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu 14.12.2022, je zpracována v souladu s dosud platným zněním zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů s použitím § 323, odst. 1 a 8, a § 334 zák. č. 283/2021 Sb.

Pro lokalitu Z.0-6 je v rámci Změny č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu stanovena podrobnější regulace ve formě prvků regulačního plánu.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Mgr. Marek Hlíza, ZOZ č. 714202832 jako pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změny č. 2 územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu“ pořídil v souladu s § 55b odst. 1) pro obec Úpice návrh výše uvedené územně plánovací dokumentace. Následně oznámil konání společného jednání o návrhu „Změny č. 2 územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu“ dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 04.10.2023 v jednacím místnosti MěÚ Úpice. O průběhu společného jednání byl pořízen písemný záznam. V rámci oznámení místa a doby konání společného jednání byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Úpice a také v elektronické podobě na stránkách města Úpice, a to od 21.08.2023 do 04.10.2023.

V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel 13 stanovisek dotčených orgánů. Přehled obdržených stanovisek a způsob jejich vypořádání v návrhu jsou uvedeny v následující tabulce:

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,	SBS 37645/2023/OBÚ-09/1	25.08.2023	bez připomínek	nevyžaduje úpravy
GasNet, s.r.o.,	5002888720	08.09.2023	bez připomínek	nevyžaduje úpravy
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Trutnov	e-mail Michal Krejcar, michal.krejcar@hzscz.cz	30.08.2023	Upozornění na text odůvodnění: str. 32 – nadpis odstavce upravit na Požární a civilní ochrana (nikoliv obrana), str. 32 – na konci prvního odstavce je uvedena norma ČSN 73 0273, domnívám se, že byla myšlena norma ČSN 73 0873 -> uvést do souladu, str. 33 – písm. e) skladování materiálu civilní ochrany – vymazat první větu „Prostředky individuální ochrany obyvatelstva (ochranná maska s příslušenstvím) jsou uloženy mimo obecní úřad – na okresním uložišti prostředků	Návrh upraven dle připomínek v plném rozsahu

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
			CO". (pozn.: okresní uložiště nejsou)	
Krajský úřad Královéhradeckéh o kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-34736/ZP/2023	30.10.2023	částečně nesouhlasné stanovisko z hlediska uplatnění ustanovení § 5 odst. 2) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů	návrh upraven v návaznosti na obsah stanoviska a požadavky prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
Krajský úřad Královéhradeckéh o kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-12775/ZP/2024	16.04.2024	Souhlasné stanovisko k upravenému návrhu	nevyžaduje úpravy
Krajský úřad Královéhradeckéh o kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovní ruchu, oddělení památkové péče	KUKHK-27868/KP/2023-3	06.10.2023	souhlasné stanovisko	nevyžaduje úpravy
Ministerstvo dopravy	MD-36993/2023-520/2 MD/36993/2023/520	31.10.2023	Stanovena podmínka: Požadujeme v textové části sjednotit označení dálnice II. třídy D11. Na některých místech je uváděna jako rychlostní silnice R11	návrh upraven dle připomínek v plném rozsahu
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	MO 640859/2023-1322	31.08.2023	1) Trasa mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Černá Hora - Dobrošov. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je výše uvedené zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. 2) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy	Návrh upraven dle připomínek v plném rozsahu

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
			<ul style="list-style-type: none"> - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). <p>3) Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“</p>	
Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 85529/2023	01.09.2023	souhlas bez připomínek	nevyžaduje úpravy
Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí	MUTN 110234/2023	05.10.2023	S lokalitami č. Z2.03, Z2.04, Z2.06, Z2.07, Z2.08, Z2.09, Z2.14, Z2.16, Z2.17, Z2.18, nesouhlasíme, pozemky se nachází ve volné krajině, stavby výrazně zasáhnou a ovlivní krajinný ráz území.	návrh upraven, z návrhu vypuštěny Z2.03, Z2.04, Z2.07 a Z2.09. Plocha Z2.17 změněna na plochu přestavby P2.17. Pro plochu Z2.06 upraveny podmínky budoucího funkčního využití tak aby nebyla umožněna výstavba staveb pro trvalé bydlení. Plochy Z2.08, Z2.16 a Z2.18 v návrhu ponechány z důvodu zefektivnění využitelnosti nákladů na veřejnou infrastrukturu, která byla a bude vynaložena z veřejných finančních zdrojů. Tyto úpravy orgán ochrany přírody akceptuje v rámci následně vydaného stanoviska.

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí			Souhlasné stanovisko	nevyžaduje úpravy
Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení památkové péče	MUTN 112586/2023	11.10.2023	1) Doporučujeme požadovat, aby v zadání územní studie pro plochu P2.10 byla nutnost kladně projednat územní studii s orgánem památkové péče. 2) Plochy Z2.04, Z2.06, Z2.07 a Z2.16 doporučujeme z územního plánu vypustit. Plocha Z2.04 je v okrajové poloze se vztahem k volné krajině – vybíhá do ní. Jedná se o plochu rekreace, která není dle našeho názoru v daném místě nezbytná. Plocha Z2.06 se nachází na kopci bez přímé návaznosti na zástavbu. Daná plocha bude fakticky znamenat novou enklávu objektů v krajině, která bude vybízet k úplnému zastavění kopce do budoucna. Plocha Z2.07 a Z2.16 navazují na samostatný objekt v krajině a tím narušují rozvolněný charakter území. Umožnění výstavby v dané ploše založí předpoklad na postupné navázání na zastavěné plochy a tím dojde i k zástavbě a narušení volné krajiny okolí hvězdárny.	Bod č. 1) podmínka na kladné projednání doplněna do kapitoly k) textové části. Bod č. 2) vypuštěny plochy Z2.04 a Z2.07. Plocha Z2.06 v návrhu ponechány z důvodu jejího vymezení v rámci stávající plochy územní rezervy. Plocha Z2.16 byla v návrhu ponechána z důvodu zefektivnění využitelnosti nákladů na veřejnou infrastrukturu, která byla a bude vynaložena z veřejných finančních zdrojů. Tyto úpravy orgán památkové péče akceptuje v rámci následně vydaného stanoviska.
Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení památkové péče			Souhlasné stanovisko	nevyžaduje úpravy
Ministerstvo životního prostředí	MZP/2023/231/1132-Hd	08.09.2023	bez připomínek	nevyžaduje úpravy
Povodí Labe, s.p.	PLa/2023/037578	11.10.2023	1) Požadujeme u plochy přestavby P2.03 a P2.08 dodržet § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, dle kterého může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. 2) Našich zájmů se dotýká zastavitelná plocha Z2.15 (celá v Q100), plochy přestavby P2.10 (SV část v Q100, východní okraj v AZZÚ)	Bod č. 1) Požadavek správce drobného vodního toku, je ve vazbě na příslušné právní ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, již naplněn. V rámci případných navazujících řízení o povolení umístění staveb musí být uvedené platné právní ustanovení naplňováno s možností dohledu ze strany správce drobného vodního toku, který je příslušným dotčeným orgánem. Požadavek správce je tak naplněn již nyní a nevyžaduje žádné další úpravy návrhu změny č. 2 ÚP.

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
			<p>a P2.05 (východní a severní okraj v Q100), které se nachází v záplavovém území významného vodního toku Úpa (IDVT 10100036), jež bylo stanoveno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dopisem č.j. 32623/ZP/2015-12 ze dne 9.6.2016 a to záplavové území v rozsahu ř.km 28,898 – 57,866, společně s vymezením aktivní zóny záplavového území (AZZÚ). Objekty zasahující do záplavového území Q100 budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny nad hladinou Q100.</p>	<p>Bod č. 2) Textová část doplněna o podmínky pro plochu Z2.15, P2.10 a P2.05 o text "Objekty zasahující do záplavového území Q100 budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny nad hladinou Q100."</p>
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj	SPU 337474/2023	27.09.2023	<p>1) Požadujeme do Územního plánu zakreslit HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) zakreslit včetně označení ID. 2) Při dotčení staveb HOZ požadujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti. - Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet. - Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. - V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u 	<p>Bod č. 1) Doplněn zakresl HOZ do koordinačního výkresu 2) Doplněny podmínky týkající se HOZ do textové části v kapitole d.2.</p>

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
			zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí. - Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.	

Následně pořizovatel zajistil v odkazu na ustanovení § 93 odst. 5) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon po vyhodnocení obdrženého návrhu „Změny č. 2 územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu“ s úpravami provedenými po společném jednání zveřejnění návrhu v národním geoportálu územního plánování (1.12.2024). Současně pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu i způsobem umožňující dálkový přístup v termínu od 02.12.2024 do 16.01.2025 na webových stránkách města Úpice. Pořizovatel současně oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu veřejnou vyhláškou vystavenou po dobu od 2.12.2024 do 16.01.2025 na úřední desce města Úpice (včetně elektronické verze). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15.01.2025 od 16:00 hod. v sále MěÚ Úpice. Z průběhu veřejného jednání pořídil pořizovatel písemný záznam.

V rámci lhůty pro uplatnění připomínek nebyla doručena žádná připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili uplatněná stanoviska k návrhu změny územního plánu, která obdržel v rámci veřejného projednání od celkem 7 dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanovisek obdržených v rámci veřejného jednání včetně způsobu jejich vypořádání je uvedeno v následující tabulce:

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina	SBS 37645/2023/OBÚ-09/1	25.08.2023	bez připomínek	Jedná se o opětovně zaslané stanovisko ze dne 25.8.2023 - nevyžaduje úpravy návrhu
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové	KHSHK 01218/2025/HOK. TU/Čer	21.01.2025	souhlasí	nevyžaduje úpravy návrhu
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství	KUKHK- 2894/ZP/2025	16.01.2025	Stanovisko uplatněno v rozporu s ustanovení § 323 odst. 8) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon k částem, které nebyly od společného jednání změněny. V rámci společného jednání bylo ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství vydáno pod č.j. KUKHK-12775/ZP/2024 ze dne 16.04.2024 souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu. Dotčený orgán byl na tuto skutečnost písemně upozorněn a současně požádán o přehodnocení svého negativního stanoviska z důvodu jeho nezákonnosti. Následně vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,	nevyžaduje úpravy návrhu

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
			oddělení zemědělství opravné stanovisko 20.02.2025 pod č.j. KUKHK-5641/ZP/2025 v rámci kterého souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 108405/2024	09.12.2024	Souhlasí	nevyžaduje úpravy návrhu
Státní pozemkový úřad	SPU 506083/2024	18.12.2024	Připomínka k vymezení transformační plochy označené v návrhu změny č. 2 ÚP Úpice jako T.2-08 s funkčním využitím OS - občanské vybavení sport v katastrálním území Radeč. V západní části přesahuje vymezení lokality T.2-08 až do sousedního pozemku p.p.č. 2529 (ostatní plocha, zeleň), kde je již vypracovaná prováděcí dokumentace (ve spolupráci s Městem Úpice) pro následnou realizaci LBK 4 část II. Vzhledem k těmto zjištěním a vyhotovené projektové dokumentaci pro realizaci společných zařízení proto žádáme o provedení úpravy v návrhu změny č. 2 ÚP Úpice u vymezené lokality T.2-08 tak, aby nezasahovala nijak do pozemku p.p.č. 2529 v k.ú. Radeč.	V návaznosti na připomínku SPÚ byla provedena úprava návrhu změny č. 2 ÚP Úpice v rozsahu vymezení transformační plochy T.2-08 pouze na pozemku p.p.č. 2530 v k.ú. Radeč bez zásahu do části pozemku p.p.č. 2529 na kterém je dle prováděcí projektové dokumentace uvažováno s umístěním prvků LBK 4 část II. Původně dotčená část pozemku p.p.č. 2529 k.ú. Radeč byla vymezena funkce ploch NU - přírodní všeobecné, stabilizované území, která odpovídá aktuálnímu stavu v území. Vlastníkem pozemků p.p.č. 2529 a 2530 v k.ú. Radeč je Město Úpice, které s úpravou návrhu změny č. 2 ÚP Úpice vyjádřilo písemný souhlas v rámci vyjádření č.j. Úp/573/2025/KLK ze dne 28.01.2025 Tato změna je považována za nepodstatnou změnu, která neovlivňuje negativně vlastnictví pozemků a nevyžaduje potřeby opakovaného projednání ve vazbě na ustanovení § 103 odst. 1) stavebního zákona.
Ministerstvo vnitra	MV- 73509- 10/OSM-2022	13.01.2025	bez připomínek	nevyžaduje úpravy návrhu

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování	KUKHK–13554/UP/2022 (Hav)	27.01.2025	sdělení upozorňující na formální nedostatky ve formulaci provedených změn v rámci výrokové části. Upozornění na rozdílné označení v grafické části a kódové označení v textové části	V rámci úpravy návrhu došlo k opravě výrokové části a sladění kódových a grafických označení dle prováděcích právních předpisů.

Následně Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako nadřízený orgán vydal dne 27.03.2025 2025 pod č.j. KUKHK–13554/UP/2022 (Hav) souhlasné stanovisko dle ustanovení § 101 ve spojení s § 323 odst. 8) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem následně provedl kontrolu souladu datové části Změny č. 2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu v návaznosti na ustanovení § 10 odst. 6) vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tato kontrola však s ohledem na nezpřístupnění elektronického kontrolního nástroje ze strany Ministerstva pro místní rozvoj nemohla být provedena okamžitě po dokončení vyhodnocení výsledku projednání ze strany pořizovatele a určeného zastupitele. Následně po zpřístupnění elektronického kontrolního nástroje a provedení kontroly souladu datové části předložil pořizovatel s určeným zastupitelem zastupitelstvu města Úpice Změny č. 2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu ke schválení.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

d.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89 (dále jen „PÚR ČR“), je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen územní rozvoj).

PÚR ČR s ohledem na jedinečnost charakteru území a struktury osídlení české republiky zohledňuje požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost v členění:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území české republiky,
- rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury,
- další úkoly pro územní plánování

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují (mimo jiné) tyto níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Změny č.2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená

ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

+

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v ostatním souvisle nezastavěném území, vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území ÚP Úpice a stanovení specifické plochy v okolí hvězdárny Úpice z důvodů její ochrany před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz minimalizuje zásah do těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu sídla, kulturní a historické hodnoty v tomto území i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie, tradice a přístupu k ochraně přírodního a kulturního dědictví.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

+

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

+

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj bydlení (v bydlení hromadné, bydlení individuální, bydlení venkovské, smíšené obytné městské, venkovské a jiné včetně ploch se specifickým využitím), ploch rekreace, občanského vybavení, tak ploch pro výrobu lehkou a zemědělskou a lesnickou) je ve Změně č.2 ÚP Úpice uplatněn princip komplexního řešení celého území předcházející sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel v obou katastrech obce Úpice.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vymezením ploch pro výrobu a skladování v rámci zastavěných ploch, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří Změna č.2 ÚP Úpice územní podmínky pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se řešení původního PS ÚP Úpice ani navrhované Změny č.2 ÚP Úpice.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vymezením ploch pro výrobu lehkou a zemědělskou a lesnickou v rámci zastavěných ploch, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří Změna č.2 ÚP Úpice územní podmínky pro hospodárné využití stávajícího zastavěného území, podporou transformací a revitalizací a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické

rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V řešeném území města není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území (jižně od řešeného území ÚP Úpice prochází osa biokoridoru nadregionálního významu K36 MB).

Změna č.2 ÚP Úpice nevymezuje žádné zastavitelné plochy v plochách Místního územního systému ekologické stability.

Změna č.2 ÚP Úpice potvrzuje jak stabilizované plochy lokálního ÚSES, tak také v Právním stavu ÚP Úpice po Změně č.1 původně vymezených 7 ploch pro založení prvků (částí) územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou ve Změně č.2 ÚP Úpice vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (*Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.*).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajišťování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vymezením zastavitelných ploch navazujících přímo na zastavěné území, tedy vyloučením zastavitelných ploch mimo návaznost na zastavěné území Změny č.2 ÚP Úpice, minimalizuje nutnost pro umísťování nové dopravní a technické infrastruktury ve volné krajině s právě ohledem na přístupnost a prostupnost krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

+

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Město Úpice je situováno v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošským podhůřím a Broumovskou vrchovinou s významnými historickými a rekreačními cíly jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky jako jsou Zámek Ratibořice, Babiččino údolí, skalní města Teplicko – adršpašských skal, vodní nádrž Rozkoš.

Tato skutečnost je ve Změně č.2 ÚP Úpice zohledněna vymezením ploch umožňujících výstavbu objektů a zařízení pro cestovní ruch, agroturistiku a rekreaci. Současně Změna č.2 ÚP Úpice vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení i o přírodě blízké bydlení (rekreaci). Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí

nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

+

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Úpice je zpřístupněno významným dopravními tahem – silnicí I/14 Trutnov - Úpice - Náchod a z ní navazující v centru obce silnicí II/304 Úpice – Havlovice – Česká Skalice a III/3012 Úpice - Radeč - Starý Rokytník - Trutnov. Ze silnice III/3012 v Radči navazuje silnice III/30017 Radeč – Brusnice. Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací, včetně dopravních napojení nově navrhovaných lokalit.

Obcí Úpice prochází síť lokálních cyklotras 4090 (Radvanice - Slatina nad Úpou), 4092 (Markoušovice - Libňatov), 4094 (Úpice- Havlovice).

Železniční doprava Úpici míjí.

Stanovením specifických koncepčních podmínek pro některé plochy z hlediska jejich napojení na dopravní infrastrukturu, nebo stanovením podmínky pro zpracování územních studií pro lokality Z.2 a Z.2-7, Z.2-06, Z.2-07, Z.2-16 a T.2-10 – rozsáhlejší plochy pro bydlení v rodinných domech vytváří Změna č.2 ÚP Úpice podmínky pro koordinované umístování částí veřejné infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Ve správním území města Úpice se nevyskytují výrobní kapacity, které by byly zdrojem překračování imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Areály ploch výroby lehké, resp. výroby zemědělské a lesnické buď jsou dostatečně vzdáleny od ploch bydlení, popřípadě jsou chráněny ochrannou zelení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Z hlediska krajinného rázu je významné rozložení správného území města Úpice v poměrně členitém přírodním terénu, povětšinou na svazích údolí vodních toků případně podél komunikací. Pro terén řešeného území je rovněž významný rozdíl mezi nejvyšším vrcholy na jihu (506 m n.m.), severozápadě (486 m n.m.), východě (426 m n.m.) a údolími (zhruba 335 m n.m.), kterým jako její přirozená osa protéká řeka Úpa s přítoky Radečka a Rtyňka.

Do těchto toků se vlévají místní občasně vodoteče a odvodňovací mělké strouhy a stružky. Koryta jsou stabilizována a v podstatě dostatečně kapacitní – ale nikoli pro extrémní průtoky

Zástavba, ať již stabilizovaná, tak nově navrhovaná, je situována tak, aby v míře předpokládaných potencionálních rizik a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) Změna

č.2 ÚP Úpice nevytvářela žádné překážky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky.

U rozsáhlejších ploch Změna č.2 ÚP Úpice stanovuje, že *dešťové vody budou zdrženy na pozemku*. Naplňováním tohoto požadavku ÚP by se mělo částečně zmírnit potenciální riziko záplav, sesuvy půdy případně eroze vyvolané novou zástavbou zpevněných ploch v těchto zastavitelných plochách i v celém území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V rámci navrhované Změny č.2 ÚP Úpice je do záplavového území Q₁₀₀ řeky Úpy umístěna zastavitelná plocha Z.2-15 s funkčním využitím OV – občanské vybavení, veřejná infrastruktura. Ve stávajícím areálu Základní umělecké školy A.M. Buxton v Úpici v majetku města Úpice, který zajišťuje jeho provoz, je navrženo část p.p.č. 1253/3 (ostatní plocha – zeleň) věnovat pro umístění nových potřebných odstavných stání, což odstraní současný deficit v oblasti dopravy v klidu v tomto území. Umístění nových odstavných ploch pro potřeby stávajícího objektu občanského vybavení mimo záplavové území není s ohledem na stávající okolní zástavbu možné, neboť by byla neúměrně vzdálena čímž by neplnila svůj účel. Navrhovaná odstavná stání netvoří překážku v záplavovém území. K návrhu vymezení plochy Z.2-15 v záplavovém území Q₁₀₀ řeky Úpy se vyjádřil příslušný správce tohoto vodního toku Povodí Labe, s.p. v rámci společného jednání a jeho podmínky jsou zakotveny v rámci kapitoly „f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, jako podmínka prostorového uspořádání pro plochy „OV – občanské vybavení veřejné“.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dtto viz zejména body 23 a 24.

Stanovením specifických koncepčních podmínek pro některé plochy z hlediska jejich napojení na dopravní infrastrukturu, nebo stanovením podmínky pro zpracování územních studií pro lokality Z.2-06, Z.2-16 a T.2-10 - nové rozsáhlejší plochy pro bydlení v rodinných domech a zejména stanovení prvků regulačního plánu pro lokalitu Z.2-6, vytváří Změna č.2 ÚP Úpice podmínky pro koordinované umísťování částí veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č.2 ÚP Úpice vychází, kromě jiného i z požadavků Strategie rozvoje obce Úpice pro období 2016-2025, jejíž součástí je i analytická část silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb oblastí obyvatelstva, bytového fondu, dopravy, vybavenosti, ekonomiky, životního prostředí a cestovního ruchu.

Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením požadavků na zpracování územních studií pro lokality Z.2-06, Z.2-16 a T.2-10 s vymezením veřejných prostorů a veřejné zeleně a zakotvením regulativů pro plošně chráněné území – zónu ochrany před světelným smogem hvězdárny Úpice vytváří Z2 ÚP Úpice podmínky na ochranu kvalitních veřejných prostorů a ochranu veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude

poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Koncepce dopravy vychází ze stávajícího stavu dopravy ve městě. Navrhuje se koridor pro propojovací komunikaci lokality Z.2-6 a hvězdárny. Po přestavbě ulic Pod Městem a Dr. A. Hejny, které jsou koncipovány jako městské třídy s obchodním parterem a s možností krátkodobého parkování nadále budou plnit zejména dopravní funkci, avšak měly by být navrženy tak, aby byly pohodlné i pro pěší.

Navrhuje se nová koncepce organizace veřejné dopravy ve městě v souladu se Strategii rozvoje obce Úpice. Ta počítá s výstavbou nového přestupního terminálu při křížení ulic Na Veselce a Revoluční. Zde bude realizován přestup mezi autobusovými linkami směřujícími na Trutnov, Náchod (event. Malé Svatoňovice) a Libňatov. Terminál je zároveň situován v těsné blízkosti nově navržené páteřní cyklostezky podél řeky Úpy.

Tím vytváří podmínky pro možný rozvoj účinného a dostupného dopravního systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

Změna č.2 ÚP Úpice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití současně vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování sídla vodou (obecní vodovod) a likvidace odpadních vod (centrální čistírna odpadních vod a síť kanalizačních stok) i celkový stavebně technický stav těchto sítí i technologických zařízení (po postupné rekonstrukci i nové výstavbě) splňuje požadavky na vysokou kvalitu v současnosti i budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V návaznosti na článek 31 PÚR ČR „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ problematiku obnovitelných zdrojů energie zatím neřeší ani formou vymezení ploch či koridorů pro jejich rozvoj, ani formou obecných textových deklarací.

KÚ Královéhradeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil územně plánovací podklad „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“

Z tohoto dokumentu pro správní území města Úpice (k.ú. Úpice a č.774651 a k.ú. Radeč č.737453) – krajinná oblast 04/2 platí pro možné umístění:

VTE Cílová kvalita se týká především scénických hodnot zdejších sídel, jejich harmonického zapojení do krajinné scény a uplatnění jejich kulturních dominant. Vysoká technická dominanta VTE, i přes plošně omezený vliv (ovšem s dalším příslušenstvím jako komunikace, infrastruktura ad.), představuje obecně silný zásah do harmonických vztahů spočívajících v harmonii zástavby a krajinného rámce a v uplatnění tradičních kulturních dominant ve zvláště lesozemědělské krajině. Při nevhodné poloze ve vizuálním kontextu s kulturními dominantami může být snížen či zcela setřen jejich význam v krajinné scéně (jsou VTE zastíněny a ztrácí význam kulturní dominanty). Novými technicistními stavbami dojde ke změně krajinného kontextu venkovských sídel a tím k narušení harmonických vztahů s jejich krajinným rámcem. VTE tedy představují značné riziko snížení či znehodnocení cílové kvality vlastní krajiny Trutnovska. Vliv VTE na tuto cílovou kvalitu je značně odvislý od konkrétní polohy a počtu VTE vzhledem ke konkrétnímu sídlu a jeho krajinářsko-estetickým hodnotám. Vliv na cílovou kvalitu může být silný i velmi silný, lokálně i stírající.

FVE Cílová kvalita vychází jednak z harmonických vztahů daných uplatněním tradičních kulturních dominant, jednak z harmonie zástavby sídel a jejich krajinného rámce. Rozsáhlá plocha FVE představuje obecně silný zásah do harmonických vztahů, jsou-li přítomny. FVE vzhledem ke svému plošnému charakteru zasahuje méně než VTE do působení kulturních dominant, byť objevuje-li se v pohledových směrech vnímání sídel s jejich drobnými dominantami v krajinné scéně, může významně změnit zastoupení znaků dílčích scénérií a tím význam kulturní dominanty snížit (ovlivnit novým dominantním rysem rozsáhlé technicistní plochy měřítko původní krajiny, ve které se tradiční dominanta jako dominanta uplatňovala). Výraznější riziko představuje velkoplošný zásah do krajinné struktury, ve které se uplatňuje harmonických vztah sídla a okolního krajinného rámce. V tomto aspektu představují FVE značné riziko snížení či znehodnocení cílové kvality vlastní krajiny Trutnovska. Vliv na cílovou kvalitu, odvislý od konkrétní polohy, plochy a členění FVE, může být středně silný, silný, ale i velmi silný.

GTE GTE má plošně omezený dopad na krajinářsko-estetické hodnoty, spočívající v harmonii sídel, jejich krajinného rámce a drobných kulturních dominant, byť její realizace vč. příslušenství (komunikace, infrastruktura) může lokálně znehodnotit harmonii zástavby a krajinného rámce či harmonickou vazbu zástavby na okolní krajinu. Vzhledem k plošně omezenému vlivu je však riziko vůči cílové kvalitě spíše nízké.

Změna č.2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. Změna č.2 ÚP Úpice nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

d.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. září 2011 podle § 36 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy: „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ pod číslem usnesení 22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17.6.2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12.7.2019, Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.6.2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020, Aktualizace č. 3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.3.2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/200/2021, s nabytím účinnosti dne 16.4.2021 a Aktualizace č. 5 vydané jako opatření obecné povahy dne 27.3.2023, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/18/1306/2023, s nabytím účinnosti dne 09.05.2023 (dále jen „ZÚR“).

d.2.1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území města Úpice (k.ú. Radeč a k.ú. Úpice) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor dálnice II. třídy D11. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Je nutno respektovat rovněž význam prvků ÚSES které jsou v územním plánu vymezeny a zahrnuty do seznamu veřejně prospěšných opatření. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů je nutno všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Město Úpice je součástí cílové krajiny označené v ZÚR jako 4 Trutnovsko. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území. Dle vymezení ZÚR je Úpice součástí oblasti se shodným krajinným typem lesozemědělská krajina. Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť.

Kód krajiny	Název krajiny	SO ORP (nebo její část)	Obec (nebo její část)
4	Trutnovsko	Dvůr Králové nad Labem	Kocbeře
		Trutnov	Batňovice, Hajnice, Havlovice, Libňatov, Maršov u Úpice, Mladé Buky, Rtně v Podkrkonoší, Staré Buky, Suchovršíce, Trutnov, Úpice Velké Svatoňovice.

Cílové kvality krajiny:

04/1 krajina se zachovaným historickým členěním lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin

04/2 krajina, ve které je zachován harmonický vztah venkovských sídel s jejich krajinným rámcem, a jsou zde zachovány historické kulturní dominanty

04/3 hodnotné centrum Trutnova s velkým ortogonálním Krakonošovým náměstím, dominantou kostela Narození Panny Marie, radnice a dalšími cennými objekty

a

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- zachovat historické členění lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení, zejména se strukturálními prvky členění historických plužin,

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury

Cílové kvality krajiny a úkoly pro územní plánování byly v míře odpovídající významu a velikosti sídla, řešeného území a v kontextu s jeho okolím uplatněny při zpracování Změny č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu (zejména body 04/1, 04/2). Změny funkčního využití u jednotlivých ploch a samotné vymezení nových zastavitelných ploch zachovává historické členění lesozemědělské venkovské krajiny s mimolesní zelení. Nově vymezované plochy navazují na zastavěné území města nebo jsou vymezovány v rámci v plochách územní rezervy pro danou funkci vymezených v rámci aktuálně platného územního plánu. Změny č.2 ÚP Úpice svým rozsahem nenarušují harmonický vztah venkovských sídel s krajinným rámcem a zachovávají historické kulturní dominanty.

Priority územního plánování kraje, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci vydané Královéhradeckým krajem, jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Na území města Úpice jsou dány územní podmínky pro restrukturalizaci a rozvoj ekonomického potenciálu, odpovídající ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou osu, zejména Juta a.s.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se města Úpice.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Na území města Úpice nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Území města Úpice leží na významné komunikační trase, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení (zejména komunikace I/14). Prostupnost území obce je podporována sítí místních komunikací a návrhem propojovací komunikace Z.2-22 lokality s prvky regulačního plánu (Z.2-6) pro dopravní obsluhu navrhované plochy zástavby, přeložkou místní komunikace T.1. Změna č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu mimo jiné zároveň nově vymezuje v rámci T.2-09 trasu pro segregovanou rekreační cyklistiku.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území města Úpice nejsou územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu, sítě internetu a optické sítě jsou dostatečné.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Stávající Územní plán Úpice a jeho předkládaná Změna č.2 vytvořily předpoklady pro postupnou realizaci rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „bydlení individuální“, „bydlení

venkovské“, „smíšené obytné městské“ a „smíšené obytné venkovské“, s dostatečnou kapacitou zdrojů vody i obecní ČOV.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Úpice širokou sítí různorodého bydlení minimalizuje problém sociální segregace. Veřejné vybavení, zejména školství (základní i střední) zdravotnictví, sociální péče, kultura, je dostatečné. ÚP Úpice stabilizoval plochy občanské vybavenosti ve stávajícím rozsahu, Změna č.2 ÚP Úpice, kromě potvrzení ploch Z.2, Z.15 a nové T.2-10 jiné nenavrhuje.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Změna č.2 ÚP Úpice nezasahuje navrženými zastavitelnými plochami do rozsáhlých honů zemědělské půdy v okolí obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v zastavěném území a v bezprostředním okolí zastavěného území.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Priorita dopravní dostupnosti, optimální obslužnosti a dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení je plněna funkčností silničního spojení po silnicích 1. třídy (I/14), 2. třídy (II/310) i 3. třídy (III/3012, III/3017).

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních

aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Na území města Úpice nejsou tyto plochy.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
Na území města Úpice separovaný sběr odpadu.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Město Úpice je situováno v blízkosti regionálních center v krásném přírodním prostředí mezi Krkonošským podhůřím a Broumovskou vrchovinou s významnými historickými a rekreačními cíli jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky jako jsou Zámek Ratibořice, Babiččino údolí, skalní města Teplicko – adršpašských skal, vodní nádrž Rozkoš.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Město Úpice je s atraktivitami cestovního ruchu (viz. bod 12) propojena turistickými a cykloturistickými cestami.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

+

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Na území města Úpice jsou vymezena záplavová území včetně aktivní zóny. Vodní toky Úpa a Rtyňka mají úpravu koryta, ale ne na maximální ochranu před stoletou vodou, Redečka je částečně upravena jen v krátkém úseku před zaústěním do Úpy.

V roce 2008 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Úpa v úseku ř.km 30,500 – 37,500 jako pokračování, respektive aktualizace dříve zpracované „Studie odtokových poměrů toku Metuje“, Nové Město nad Metují, Teplice nad Metují, km 16, 346 – km 68,829“ zpracované Povodím Labe a.s. Hradec Králové v listopadu 2001.

Změna č.2 ÚP Úpice nenavrhuje rozvoj ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu v záplavovém území kromě Plochy Z.2-15 s funkčním využitím OV – občanské vybavení veřejné. Ve stávajícím areálu Základní umělecké školy A.M. Buxton v Úpici v majetku města Úpice, který zajišťuje jeho provoz, je navrženo část p.p.č. 1253/3 (ostatní plocha – zeleň) věnovat pro umístění nových potřebných odstavných stání, což odstraní současný deficit v oblasti dopravy v klidu v tomto území. Umístění nových odstavných ploch pro potřeby stávajícího objektu občanského vybavení mimo záplavové území není s ohledem na stávající okolní zástavbu možné, neboť by byla neúměrně vzdálena čímž by neplnila svůj účel. Navrhovaná odstavná stání netvoří překážku v záplavovém území. K návrhu vymezení plochy Z.2-15 v záplavovém území Q₁₀₀ řeky Úpy se vyjádřil příslušný správce tohoto vodního toku Povodí Labe, s.p. v rámci společného jednání a jeho podmínky jsou zakotveny v rámci kapitoly “f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití...“, jako podmínka prostorového uspořádání pro plochy „OV – občanské vybavení veřejné“. Navržené plochy dopravy budou řešené tak, aby nepředstavovaly bariéru v aktivní zóně záplavového území.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Navržené plochy pro budoucí zástavu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodoteče a mimo dosah účinků sesuvných území.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití „MU - smíšené krajinné všeobecné“ a „MX - smíšené krajinné jiné“. Preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a realizace protierozních opatření.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Změna č.2 ÚP Úpice podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území obce Úpice, navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou ve Změně č.2 ÚP Úpice vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES lokálního významu.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Vodárenské soustavy (Radeč, Mostolinka) pro zásobování obecního vodovodu jsou chráněny příslušnými ochrannými pásmy.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Ochrana ÚSES nadregionálního a regionálního významu se Změny č.2 ÚP Úpice netýká, ochrana lokálních prvků ÚSES je zajištěna jejich vymezením v koordinačním výkrese.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce územního plánu Úpice a jeho Změny č.2 ÚP Úpice je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu.

Obec Úpice je součástí oblasti krajinného rázu „4 Trutnovsko“. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Změna č.2 ÚP Úpice respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. Změna č.2 ÚP Úpice nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny, chrání ekologicky významné segmenty krajiny i kulturní a přírodní hodnoty území.

d.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to územím obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a významné dopravní cesty.

Při respektování republikových a krajských priorit územního plánování je třeba umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Z tohoto důvodu je v rozvojových oblastech a v rozvojových osách nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území pro umístění aktivit mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Správní území Úpice (k.ú. Radeč a k.ú. Úpice) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor dálnice II. třídy D11.

d.2.3 Soulad využívání území z hlediska širších územních vztahů ve vazbě na PÚR ČR a ZÚR je vyhodnocen v kapitole d), oddíly d.1 a d.2.

Při vlastním návrhu Změny č.2 ÚP Úpice byly z výše uvedených nadřazených dokumentací a vazeb na územně plánovací dokumentace sousedních obcí: Trutnov, Suchovršice, Batňovice, Rтынě v Podkrkonoší, Havlovice, Libňatov, Maršov u Úpice a Hajnice prověřeny a zkoordinovány zejména návaznosti nadřazených dopravních a liniových tras technické infrastruktury, plochy a trasy vzájemně přesahujících prvků ÚSES.

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

Vazba města Úpice na obec s rozšířenou působností Trutnov (finanční úřad, úřad územního plánování, oblastní nemocnice, střední a učňovské školství, pracovní příležitosti ...

Město Úpice sousedí na západě s městem Trutnov (k.ú. Studenec u Trutnova a Starý Rokytník), na severu s obcí Suchovršice, na severovýchodě s obcí Batňovice, na východě s obcí Rтынě v Podkrkonoší, na jihovýchodě s obcí Havlovice, na jihu s obcemi Libňatov a Maršov u Úpice a na jihozápadě s obcí Hajnice (k.ú. Kyje u Hajnice).

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

Vazba na komunikace I/14, II/304, III/3012 a III/30017

Z hlediska ochrany přírody:

Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla. Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty lokální biogeografické úrovně. Jižně od

řešeného území ÚP Úpice prochází osa biokoridoru nadregionálního významu K36 MB.

Místní územní systém ekologické stability v řešeném území zpracoval Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice v roce 1996 pro celé správní území města Úpice.

Celý systém je pak řešen lokálními biocentry (LBC.2, LBC.3, LBC.5, LBC.6, LBC.8, LBC.9, LBC.10, LBC.11, LBC.12, LBC.13) a lokálními biokoridory (LBK.1, LBK.4, LBK.7, LBK.13, LBK.2-6, LBK.7-23).

Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o skalnaté svahy s porosty, břehové porosty vodních toků, extenzivní louky s paletou lučních druhů, bukové, habřinové či jasanové porosty či smíšené boro-smrkové porosty s příměsí buku na svazích, meze či drobné lesíky v loukách apod.

V řešeném území města není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

V řešeném území se nachází 5 památných stromů – Jasan ztepilý 610023 1/1, Buk lesní 610028 1/2, Buk lesní 610028 2/2, Buk lesní 610029 1/1, Buk lesní 610030 1/1.

Projektant zároveň zkontroloval návaznost jednotlivých prvků územního systému ekologické stability přecházející na území sousedních obcí:

ÚP Suchovršice	– LBK.1
ÚP Batňovice	– LBK.2-6, LBK.6-11, LBC.12
ÚP Rtně v Podkrkonoší	– LBC.12
ZÚ Havlovice	– LBK.1
ÚP Libňatov	– 0
ÚP Maršov u Úpice	– LBK.7-23
ZÚ Hajnice	– LBC.8
ÚP Trutnov	– 0

Pro kontrolu návazností zakresleno přesahy ve výkrese: 4.a - Koordinační výkres

Pozemky určené pro tvorbu a ochranu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Plně respektovány jsou stabilizované prvky lokálního ÚSES, prvky navržené k založení jsou vymezeny současně jako veřejně prospěšné opatření - viz. textová část Změny č.2 ÚP Úpice - kapitola g).

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,

Změna č.2 územního plánu Úpice (dále jenom Změna č.2 ÚP Úpice) je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva města Úpice č. ZM/32/66572021, které na svém zasedání dne 25.08.2021 rozhodlo o pořízení Změny č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu.

Změna č.2 ÚP Úpice je pořizována a zpracovávána postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a Přílohy č.7 aktualizované vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. ke dni 1.1.2023, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č.2 ÚP Úpice je zpracována v rozsahu požadavků Zadání změny č.2 územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu Z.2-6 schváleného Zastupitelstvem města Úpice dne 14.12.2022.

Zpracovateli Změny č.2 ÚP Úpice jsou Ing. Arch. Roman Žatecký a Ing. Arch. Pavel Tomek, určeným zastupitelem města Úpice je p Petr Hron – starosta.

V rámci zpracování č.2 ÚP Úpice projektant posoudil Zadání změny č.2 územního plánu Úpice a jednotlivé předané návrhy na Změnu č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu především z hlediska:

- zastavitelných ploch (Z.2-01 - Z.2-23)

- transformačních ploch (T.2-01 - T.2-10)

Zadání	předané žádosti	návrh Z2 ÚP
<i><u>Zastavitelné plochy</u></i>		
Z2/02	<u>Žádost č. 2</u> – k.ú. Úpice – změna ze ZS na BV ...	Z.2-01
Z2/05	<u>Žádost č. 6</u> – k.ú. Úpice – změna ze zastavitelné NZ na BI ...	Z.2-02
Z2/09	<u>Žádost č. 11</u> – k.ú. Úpice – změna z NZ na BI ...	Z.2-02
Z2/05	<u>Žádost č. 6</u> – k.ú. Úpice – změna z NZ na BI (v OP lesa) ...	Z.2-03
Z2/07	<u>Žádost č. 9</u> – k.ú. Úpice – změna z NSpl na RZ ...	Z.2-04
Z2/17	<u>Žádost č. 20</u> – k.ú. Úpice – změna z NSpl na RZ ...	Z.2-04
Z2/10	<u>Žádost č. 12</u> – k.ú. Radeč – změna z NSpzi na SV ...	Z.2-05
Z2/11	<u>Žádost č. 13</u> – k.ú. Úpice – změna z NSpz a NZ na SV (v rámci R2) ...	Z.2-06
Z2/13	<u>Žádost č. 15</u> – k.ú. Úpice – změna z NSpz na SV (v rámci R2) ...	Z.2-06
Z2/14	<u>Žádost č. 16</u> – k.ú. Úpice – změna z NXZ na BV.x ...	Z.2-07
Z2/16	<u>Žádost č. 18</u> – k.ú. Úpice – změna z NXSpl a NXZ na BV.x a RX ...	Z.2-08
Z2/17	<u>Žádost č. 20</u> – k.ú. Úpice – změna z NSpl na RZ ...	Z.2-09
Z2/18	<u>Žádost č. 21</u> – k.ú. Radeč – změna z NSpzi na SV ...	Z.2-10
Z2/19	<u>Žádost č. 22</u> – k.ú. Úpice – změna z BI na RI ...	Z.2-11
Z2/20	<u>Žádost č. 23</u> – k.ú. Úpice – změna z NL na SR ...	Z.2-12
Z2/21	<u>Žádost č. 24</u> – k.ú. Úpice – změna z NSpl, NL a ZO na SR ...	Z.2-13
Z2/22	<u>Žádost č. 25</u> – k.ú. Úpice – změna z NSpzi na BV ...	Z.2-14
Z2/23	<u>Žádost č. 26</u> – k.ú. Úpice – změna ze ZS na OV a ZU ...	Z.2-15
Z2/25	<u>Žádost č. 28</u> – k.ú. Úpice – změna z NXZ na BV.x ...	Z.2-16
Z2/26	<u>Žádost č. 29</u> – k.ú. Úpice – změna z NP, NXP a ZS na BI ... část	Z.2-17
	... část	Z.2-18
Z2/28	<u>Žádost č. 31</u> – k.ú. Radeč – změna z NSp, NP a VL na OS ...	Z.2-19
Z2/29	<u>Žádost č. 32</u> – k.ú. Úpice – změna z NSpzi a NZ na BV ...	Z.2-20
+	MěÚ <u>č. 42</u> – k.ú. Úpice – změna z NZ na BI ...	Z.2-21
+	MěÚ <u>č. 43</u> – k.ú. Úpice – změna z NXZ na DS ...	Z.2-22
	<u>Žádost č. 5</u> – k.ú. Úpice – změna z NXSpl na BI.x ...	Z.2-23
<i><u>Transformační plochy</u></i>		
Z2/01	<u>Žádost č. 1</u> – k.ú. Úpice – změna z RX na BV.x ...	T.2-01
Z2/03	<u>Žádost č. 3</u> – k.ú. Úpice – změna z BV na RI ...	T.2-02
Z2/04	<u>Žádost č. 4</u> – k.ú. Radeč – změna z OM na SV ...	T.2-03
Z2/06	<u>Žádost č. 7</u> – k.ú. Úpice – změna z OM na SM ...	T.2-04
Z2/08	<u>Žádost č. 10</u> – k.ú. Úpice – změna z OS na BI ...	T.2-05
Z2/15	<u>Žádost č. 17</u> – k.ú. Radeč – změna z SK a ZO na SV ...	T.2-06
Z2/27	<u>Žádost č. 30</u> – k.ú. Úpice – změna z RZ na BV ...	T.2-07
Z2/28	<u>Žádost č. 31</u> – k.ú. Radeč – změna z NSp, NP a VL na OS ...	T.2-08
+	MěÚ <u>č. 40</u> – k.ú. Úpice – cyklostezka ... DS	T.2-09
+	MěÚ <u>č. 41</u> – k.ú. Úpice – Čapkova vila ... SX	T.2-10
Z2/30	----- k.ú. Úpice – prvky regulačního plánu pro Z.0-6	
<i><u>Z návrhu Změny č.2 ÚP Úpice vyjmuto</u></i>		
	<u>Žádost č. 8</u> – k.ú. Úpice – změna z RX na BV.x ... zrušeno žadatelem	
Z2/24	<u>Žádost č. 19</u> – k.ú. Úpice – změna z BI na BI ... v rámci stávajících regulativů	
	<u>Žádost č. 27</u> – k.ú. Úpice – dílčí změna uvnitř SM na DS ... v rámci stávajících regulativů SM	

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

V rámci procesu schvalování Zadání Změny č.2 územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu se nepředpokládalo uplatnění požadavku na zpracování posouzení SEA, NATURA, neboť v návrhu zadání nebyly specifikovány změny v území vyžadující posouzení SEA a NATURA a tyto záměry se i v území nepožadují a nepředpokládají.

Z hlediska § 45i odst.1 zákona o ochraně přírody nejsou návrhem řešení Změny č.2 ÚP Úpice dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v rámci stanoviska vydaného pod č.j. KUKHK-38709/ZP/2022 dne 11.11.2022 konstatoval, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Úpice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, protože se tyto lokality v dotčeném území nevyskytují a současně z posouzení návrhu zadání změny č. 2 územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů - oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Netýká se – viz bod f).

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu nebyl s ohledem na charakter a rozsah obsahu projednávaných změn a v návaznosti na stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje vydané dne 11.11.2022 pod č.j. KUKHK-3879/ZP/2022 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění přijaté varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3,

Urbanistická koncepce Změny č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Úpice a Strategie rozvoje obce Úpice.

Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině jsou minimalizovány.

Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo zejména ze zkušeností z uplatňování dosud platného PS ÚP Úpice po změně č. 1, z podnětů občanů a požadavků obce, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele. Při řešení Z2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.

Nová výstavba, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, byla přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce. V zájmu respektování krajinného rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci rázu obce v plochách mimo jeho jádrovou část.

Zastavěné území vychází z dosud platného PS ÚP Úpice po změně č.1. Nově bylo aktualizováno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění na základě Doplnujících průzkumů a rozborů k ÚP Úpice k 1. 1. 2023,

tj. zohledněny byly všechny již realizované stavby v zastavitelných plochách dle platného ÚP a všechna vydaná (a platná) územní rozhodnutí a stavební povolení.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Pro lokalitu Z.0-6 je v rámci Změny č.2 ÚP Úpice stanovena podrobnější regulace ve formě prvků regulačního plánu.

V maximální míře bude chráněno přírodní, civilizační, kulturní, historické a architektonické dědictví obce se zachováním stávajícího charakteru obce bez rozsáhlejšího výskytu rozptýlené zástavby.

Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch všech zastavěných území obce Úpice, tj. zastavěná území k.ú. Úpice a k.ú. Radeč.

Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na udržitelný rozvoj území, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů.

Stanovené priority pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v ZÚR KHK včetně aktualizací č.1 – č.5 a nezbytné požadavky z PÚR ČR včetně aktualizací č.1 – č.7 jsou v návrhu Z2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu respektovány a jsou nepřekročitelné.

Urbanistická koncepce

Správní území obce Úpice (k.ú. Radeč a k.ú. Úpice) je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor dálnice II. třídy D11.

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví. Osada Úpice vznikla na obchodní zemské stezce k Broumovu, u brodu přes řeku Úpu v průběhu 12. století, osídlováním území mezi povodími řek Úpy a Metuje, další část města vznikala velmi rozptýlenou zástavbou při potoce Radečka. Dověšením osídlovacího procesu bylo založení hradu Vízmburk v roce kolem 1270. Město Úpice náleželo do panství vízmburského, mělo historické výsady na trhy, vaření piva, právo hrdelní či vlastní váhu a míru. Řeka Úpa dala rovněž městu Úpice jméno. Město Úpice se historicky rozvíjelo podél řeky Úpy navzájem navazujícími, ale dosti nesourodými urbanistickými plochami zástavby v členitém terénu.

Historické jádro města na vyvýšenině nad pravým břehem řeky Úpy je tvořeno převážně pevnou uliční zástavbou, která proniká i do údolní nivy podél ulice Pod Městem a částečně i podél ulice Poděbradovy v Úpici. Obdobný charakter má i zástavba na svahu levého břehu Úpy lokalita Na Lánech a zástavba u bývalého areálu Juty v jižní části města. Do původní uliční zástavby města mezi řekou Úpou a lokalitou Pod Městem byly v minulosti realizovány výrobní areály s typickou architekturou průmyslových objektů. Tato zástavba se rozvolnila i do jižní části města na levý břeh Úpy.

Ve městě Úpici je mimo vlastní centrální část převažující bydlení v izolovaných rodinných domech, v centru města řada nemovitých kulturních památek, doplněná i bytovými domy, ve velké míře s integrovanou občanskou komerční vybaveností. V okrajových částech města, v části k.ú. Úpice a především v k.ú. Radeč, je situována výrazně rozvolněná zástavba obytných či rekreačních objektů.

Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel. Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

BH - bydlení hromadné – stávající v k.ú. Úpice v centrální části města severně od řeky Úpy - novodobá výstavba bytových domů a ve východní části města východně od řeky Úpy, nově navržené plochy ve Změně č.2 ÚP Úpice nejsou.

BI - bydlení individuální – stávající v centrální části k.ú. Úpice navazující na historické jádro města i plochy novější výstavby rodinných domů, v koncových částech k.ú. Úpice pak s návazností na plochy smíšené obytné. Pro plochu Z.0-6 jsou navrženy prvky a regulativy regulačního plánu. Stávající plocha Z.0-9 s ohledem na vývoj zastavování území, urbanistickou strukturu a ochranu navazujících PUPF je částečně zmenšena ve prospěch K.2-03. Nově jsou navrhovány plochy Z.2-18 a Z.2-21 a transformační plochy T.2-05 a T.2-17. Původně navrhovaná plocha Z.2-02 byla z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF zrušena. Plocha Z.2-17 s ohledem na metodiku MMR je převedena do transformačních ploch ~~přestavby~~ a vymezena jako T.2-17.

BI.x - bydlení individuální – se specifickým využitím v okolí hvězdárny Úpice.

BV - bydlení venkovské – stávající v okrajových částech k.ú. Úpice a v části k.ú. Radeč v kontaktu s hranicí k.ú. Úpice. Stávající plocha Z.0-4 s ohledem na vývoj zastavování území, existující dopravní a technickou infrastrukturu, náročnost na předpokládané vynakládání prostředků z veřejných

zdrojů je z návrhu vypuštěna ve prospěch K.2-02. Plocha Z.2-01 s ohledem na metodiku MMR je převedena do ploch transformačních a vymezena jako T.2-18. Plochy Z.2-03, Z.2-14 a Z.2-20 byly z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF a orgánu ochrany přírody a krajiny zrušeny. Nově je navrhována transformační plocha T.2-07.

BV.x - bydlení venkovské – se specifickým využitím – v okolí hvězdárny Úpice. Plocha Z.2-07 byla z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF, orgánu ochrany památkové péče a orgánu ochrany přírody a krajiny zrušena. Nově jsou navrhovány plochy Z.2-08, Z.2-16 a transformační plocha T.2-01.

SV - smíšené obytné venkovské – stávající - větší část zastavěného území v k.ú. Radeč, okrajové části zastavěného území v k.ú. Úpice na Kvíčale. Stávající plocha Z.22 s ohledem na vývoj zastavování území, existující dopravní a technickou infrastrukturu, náročnost na předpokládané vynakládání prostředků z veřejných zdrojů je z návrhu vypuštěna ve prospěch K.2-04. Původně navrhovaná plocha Z.2-05 byla z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF zrušena. Nově je navrhovaná plocha Z.2-10 a plochy transformační T.2-03 a T.2-06.

Původní SR - plochy smíšené obytné – rekreační (pouze na části Kvíčaly), vzhledem k § 20 vyhl. č. 157/2024 Sb. a regulativům funkčního využití byly převedeny do SV- smíšené obytné venkovské.

SM - smíšené obytné městské – stávající v centrální části města při ul. Pod Městem, v severní části města na Veselce při řece Úpě, ve východní části města na Sychrově, ostatní dílčí plochy města. Nově je navrhovaná plocha transformační T.2-04 v lokalitě Rtyňka.

SX - smíšené obytné jiné – stávající části ploch bývalých průmyslových areálů v centrální části města navazující na obytné a smíšené funkční využití území. Dílčí plochy pak v severní části města na Veselce, plocha ve východní části města na Sychrově, v k.ú. Radeč část plochy bývalé zemědělské výroby. Nově je navrhovaná plocha transformační T.2-10.

Pro všechny nové plochy bydlení musí být respektována OP komunikací a splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)

RI - rekreace individuální, RX - rekreace jiná v ochranném pásmu hvězdárny, RZ - rekreace v zahrádkových osadách v k.ú. Úpice a jednotlivé lokality rekreace v okrajových částech k.ú. Úpice. Stávající plocha Z.0-1 s ohledem na vývoj zastavování území, existující dopravní a technickou infrastrukturu, náročnost na předpokládané vynakládání prostředků z veřejných zdrojů je z návrhu vypuštěna ve prospěch K.2-01. Nově jsou navrhované plochy Z.2-06, Z.2-11, Z.2-12, Z.2-13, Z.2-23 a transformační plocha T.2-02. Původně navrhovaná plocha Z.2-09 byla z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny zrušena.

Dále jsou ve Změně č.2 ÚP Úpice nově navrhovány plochy: OV - občanské vybavení veřejné (Z.2-15), OS - občanské vybavení sport (Z.2-19 a T.2-08 a DS - doprava silniční (T.2-09) cyklostezka a DS.x - doprava silniční – se specifickým využitím (Z.2-.22)

Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkresech 3.a, 3.b a 4.a. Změna č.2 ÚP Úpice je převedena z grafické struktury MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, Královéhradeckého kraje do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v členění dle § 15 - § 29.

BH	plochy bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BI	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI	bydlení individuální
BXI	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – se specifickým využitím	BI.x	bydlení individuální – se specifickým využitím
BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	bydlení venkovské
BXV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – se specifickým využitím	BV.x	bydlení venkovské – se specifickým využitím
RI	plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RX	plochy rekreace – se specifickým využitím	RX	rekreace jiná
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	občanské vybav. komerční

OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
OXS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – se specifickým využitím	OS.x	občanské vybavení sport – se specifickým využitím
OH	občanské vybavení – hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitov
OXV	občanské vybavení – se specifickým využitím	OV.x	občanské vybavení veřejné – se specifickým využitím
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)	ZU	zeleň všeobecná
ZXS	zeleň soukromá a vyhrazená – se specifickým využitím	ZU.x	zeleň všeobecná – se specifickým využitím
ZO	zeleň ochranná a izolační (i v zastavěném území)	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZXO	zeleň ochranná a izolační – se specifickým využitím	ZO.x	zeleň ochranná a izolační – se specifickým využitím
ZP	zeleň přírodního charakteru (v zastavěném území)	ZX	zeleň jiná
SC	plochy obytné smíšené – v centrech měst	SC	smíšené obytné centrální
SM	plochy obytné smíšené – městské	SM	smíšené obytné městské
SK	plochy obytné smíšené – komerční	SX	smíšené obytné jiné
SV	plochy smíšené obytné – venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
SR	plochy smíšené obytné – rekreační	SV	smíšené obytné venkovské
DS	dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)	DS	doprava silniční
DXS	dopravní infrastruktura – silniční – se specifickým využitím	DS.x	doprava silniční – se specifickým využitím
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě (i v zastavěném území)	TU	technické infrastruktura všeobecná
VL	výroba a skladování – lehký průmysl	VL	výroba lehká
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
W	plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	plochy zemědělské	AP	orná půda
NXZ	plochy zemědělské – se specifickým využitím	AP.x	orná půda – se specifickým využitím
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
NXP	plochy přírodní – se specifickým využitím	NU.x	přírodní všeobecné – se specifickým využitím
NS	plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné
NXS	plochy smíšené nezastavěného území – se specifickým využitím	MX	smíšené krajinné jiné

Přípustnost využití jednotlivých funkčních ploch stanoví regulativy v kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, s určením hlavního využití v textové části územního plánu.

Koeficient zastavění pozemků u výstavby RD se liší podle podrobnějšího funkčního využití a podle umístění v krajině. Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení individuální (BI) a v plochách bydlení individuální – se specifickým využitím (BI.x)

U rodinných domů v plochách bydlení venkovského (BV, BV.x a SV) zejména směrem do volné krajiny pak 1NP s možností vybudování obytného podkroví.

V návrhu Z2 ÚP Úpice nejsou vymezovány izolované zastavitelné plochy zejména pro bydlení a rekreaci.

Koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení veřejné infrastruktury reprezentují v centrální části města Úpice – městský úřad, základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, gymnasium a střední odborná škola, pošta, divadlo, muzeum, poliklinika, domy pečovatelské služby, služebna policie ČR, kostel sv. Jakuba, kaple, hasičská zbrojnice a další.

Komerční sféru reprezentují – prodejny potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurace, cukrárny, ubytovací zařízení – v centrální části města i z části v okrajových částech v obou katastrálních územích města.

Specifickou plochou občanského vybavení je areál Hvězdárny Úpice jihozápadně nad centrem města.

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem Sparta, sportovním areálem Dlouhé Záhony, hřištěm u základní školy Lány, areálem autocampu Radeč s vodní plochou, dále pak ostatními menšími sportovními plochami. Nově je v k.ú. Radeč navrhována motokrosová dráha.

OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období, nově jsou navrhovány pouze menší plochy občanské vybavenosti, z části také v plochách obytných smíšených jiných na částech bývalých průmyslových areálů. Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.

Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

Plochy výroby s velkou zátěží nejsou nově navrhovány.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – areál JUTA a.s., bývalé areály Tonava a.s. a ostatní menší plochy výroby a skladování, respektive části těchto areálů postupně získávají ve městě ostatní smíšené funkce, v návrhu zůstává plocha výroby a skladování – lehký průmysl - k.ú. Radeč – lokalita Z.21 platného PS ÚP Úpice po změně č.1.

Plochy výroby lehké a výroby zemědělské a lesnické – stávající - část bývalého areálu ZD v k.ú. Radeč, část původní plochy má již náplň plochy výroby lehké, nové navrhovány nejsou.

Systém sídelní zeleně

V zastavěných částech obce Úpice je poměrně velké množství vzrostlé zeleně. Vzhledem k dominantnímu charakteru hluboké údolní nivy s řekou Úpou, ve které je situováno město Úpice, s navazujícími okolními zalesněnými hřbety a vrcholy, s vysokou ekologickou stabilitou území, vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny při plné ochraně stávajících pozemků plnicích funkcí lesa, posílení a regenerace stávající zeleně podél silnic, založení ochranné a izolační zeleně – oddělení návrhových ploch SV od VL v k.ú. Radeč, regeneraci veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova, navržení plochy nové zeleně – na veřejných prostranstvích – za vilou bratří Čapků – původní plocha přestavby P5, ve Změně č.2 ÚP Úpice transformační plocha T.2-10.

V nově navrhovaných plochách bydlení je nutno ponechat dostatečný prostor pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích a malých ploch veřejné zeleně. Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.

Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy. Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení. Plně respektovány jsou stabilizované prvky lokálního ÚSES, prvky navržené k založení jsou současně i veřejně prospěšnými opatřeními.

Vzhledem k nutnosti zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a zachování krajinného rázu urbánní části Úpice, přičemž tyto plochy sídelní zeleně nelze zařadit do §18 vyhlášky č. 157/2024 Sb., vymezuje Změna č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu pro stabilizaci, regeneraci a rozvoj sídelní zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití zejména u ploch nad 2000 m² kategorie ZP = zeleň parková a parkově a ZU a ZU.x = zeleň všeobecná.

Vzhledem k přírodnímu rázu okolní obecně doporučujeme k úpravě veřejných prostranství i soukromých zahrad nepoužívat či používat jen ve velmi omezené míře jehličnany, zejména jejich okrasné zahradní formy a exotické druhy, neboť ruší ráz obcí, nežádoucím způsobem je vydělují z přírodního rázu okolní krajiny a výrazně je přibližují charakteru předměstské či městské zástavby.

Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční síť

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice I/14 Trutnov - Úpice - Náchod a z ní navazující v centru obce silnice II/304 Úpice – Havlovice – Česká Skalice a III/3012 Úpice - Radeč - Starý Rokytník - Trutnov. Ze silnice III/3012 v Radči navazuje silnice III/30017 Radeč – Brusnice. Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací, včetně dopravních napojení nově navrhovaných lokalit. Stávající majetkoprávní uspořádání neumožňuje ve většině případů výrazné prostorové korekce řešení komunikací.

Podmínkou pro využití návrhových ploch pro bydlení je umístění objektů k trvalému bydlení mimo ochranná pásma komunikací. Veškerá případná technická opatření pro omezení negativních vlivů z provozu na stávajících komunikacích musí být hrazena z prostředků jednotlivých investorů RD.

Protipovodňová opatření na toku Úpy, navrhovaná v ÚP Úpice, nesmí ohrozit ani omezit provoz na komunikaci I/14, následná technická řešení těchto úprav musí být předem projednána a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace.

V nových lokalitách soustředěné výstavby RD budou navrženy nové místní komunikace pro dopravní obslužnost těchto lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny stávající.

Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

Navrhované plochy transformační (převzaté z platného ÚP):

T.1 = dopravní silniční – místní komunikace V Důlní – k.ú. Úpice

T.2 = dopravní silniční – místní komunikace Rtyňka – k.ú. Úpice

Navrhované veřejné prospěšné stavby (převzaté z platného ÚP):

VD.1 – rekonstrukce místní komunikace „Zákopanka“ pro lokalitu Kvíčala.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádné železniční tratě, nejbližší železniční stanice mimo řešené území města na trati č.032 Jaroměř - Trutnov je v Malých Svatoňovicích.

Prostředky hromadné dopravy

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová, s dostatečnou sítí zastávek spojů místních či dálkových, v k.ú. Úpice i k.ú. Radeč.

Původní autobusové nádraží za vilou Bratří Čapků bylo v minulosti zrušeno.

V souladu se záměrem města a úpravou okolí vily bratří Čapků – původní plocha přestavby P5, ve Změně č.2 ÚP Úpice plocha T.2-10 a vymezení plochy zeleně na veřejných prostranstvích, stanovení regulace okolní zástavby a regulace při rekonstrukcích navazujících objektů je nahrazeno novým dopravním terminálem při křížení ulic Na Veselce a Revoluční a sítí zastávek příslušných spojů místních a dálkových.

Lze konstatovat, že tyto linky zajišťují základní dopravní obslužnost území. Jak bylo výše konstatováno, odlehlost železniční zastávky od zastavěného území obce pak představuje značný problém pro obyvatele obce.

Doprava v klidu

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) zejména u bydlení v bytových domech byla historicky řešena pro stupeň motorizace 1:3,5 což v současné době je nedostačující.

Stávající odstavné plochy, a to zejména u objektů OV je nutno doplnit. V rámci strategického plánu rozvoje obce je potřeba posílit parkovací plochy v jádru obce.

U nově navrhovaných rodinných domků se, v rámci regulativů, pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání.

Pěší, turistické a cyklistické trasy

V centrálních částech města je vybudována dostatečná síť pěších komunikací, vzhledem ke stávající hustotě zastavění, majetkoprávním vztahům nejsou však v okrajových částech města vybudovány segregované pěší tahy v plném rozsahu. Připravuje se výstavba chodníků při komunikaci III/3012 v k.ú. Radeč po křižovatku s komunikací III/30017.

Na ostatních silnicích a místních komunikacích je smíšený provoz chodců a automobilové dopravy s ohledem na minimální frekvenci jak vozidel, tak pěších únosný.

Chodci si zde při pohybu na silnici mají počínat v souladu s obecnými ustanoveními zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Zde jsou na místě dopravně-organizační či technická opatření s prvky ochrany chodce (dopravní značky, retardéry...)

V nových lokalitách je nutné vytvořit prostorové podmínky pro vybudování chodníkové sítě s případnou možností segregovaného napojení na centrum obce s občanskou vybaveností.

Řešeným územím obce prochází modrá turistická trasa Malé Svatoňovice – Úpice – Maršov u Úpice, zelená turistická trasa Červený Kostelec – Úpice – Trutnov, žluté turistické trasy Hořičky – Úpice – Čížkovy kameny a Velké Svatoňovice – Úpice – Devět křížů, červená turistická trasa Úpice – Malé Svatoňovice (cesta bratří Čapků) a cykloturistické značené trasy, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy, navazující na systém ostatních značených tras.

V návrhu Změny č.2 územního plánu Úpice je vymezen prostor pro cyklostezku od sídliště Na Veselce k areálu Sparta v k.ú. Úpice, v návaznosti na cyklotrasu do Havlovic.

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob, šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná. Při kratší vzdálenosti znamená i velkou úsporu času vzhledem k intervalům hromadné dopravy. Současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační. Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 již z roku 1998.

Koncepce vodního hospodářství

Zásobení vodou

Město Úpice je zásobováno z převážné části městským vodovodem, provozovatelem jsou Městské vodovody a kanalizace.

Vodovodní systém je zásoben ze 3 vodních zdrojů :

- Radeč-vrt RU-1 - hloubka vrtu 60 m, vydatnost 7 l/s
- Prameniště-Mostolinka Radeč – jímací zářezy v lese, vydatnost 11,1 l/s,
- vrt-Podrač Úpice – povolený odběr 10,5 l/s

Pro tyto zdroje byly stanoveny ochranná pásma PHO 1., 2. i 3. stupně, na zdrojích vody byl proveden radiologický rozbor na výskyt radonu, v podzemních vodách se radon nevyskytuje.

Akumulace vody je řešena vodojemy Mostolinka - 2x250 m³, 382,6 m n.m., Radeč - 2x50 m³, 470 m n.m., Hvězdárna - 2x325 m³, 420 m n.m..

Vzhledem ke konfiguraci terénu je systém rozdělen do tří tlakových pásem, I. tl. pásmo – centrální část města, II. tl. pásmo – část Radeč, III. tl. pásmo – Sychrov, Veselka.

Severovýchodní část města – Kvíčala je zásobována vodovodem z vrtu Velké Svatoňovice mimo městskou soustavu.

Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující, v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“, je navržena postupná rekonstrukce vodovodní sítě.

Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady, vydatnost zdrojů a kapacita vodojemů je dostatečná.

Navrhované Veřejně prospěšné stavby (převzaté z platného ÚP Úpice):

VT.1 – napojení vodovodu pro lokalitu Kvíčala, v souvislosti s rekonstrukcí místní komunikace „Zákopanka“ pro tuto lokalitu - bude nutno zde realizovat tlakovou zesilovací stanici vody.

Kanalizace

Město Úpice má realizovanou veřejnou kanalizační síť, jež odvádí splaškové vody do sídelní čistírny odpadních vod v jižní části řešeného území.

Kanalizační síť je realizována jako jednotná, se systémem dešťových oddělovačů, jen malá část města má kanalizaci oddílnou.

Celkem je nyní na veřejnou kanalizační síť napojeno cca 4 500 obyvatel, odpadní vody z průmyslové výroby v současné době jsou dosti minimální.

Místní část města - Radeč není odkanalizována, odpadní vody jsou likvidovány individuálně v septicích, nebo v jímkách na vybírání (žumpách).

Městská ČOV je typu CITYCLAR s průměrným denním přítokem $Q_{24} = 1\,750\text{ m}^3/\text{d} = 72,9\text{ m}^3/\text{h} = 20,3\text{ l/s}$. Dle množství znečištění je dimenzována na 7 000 ekvivalentních obyvatel (EO), vstupní znečištění 240 mg BSK₅/l a 220 mg NL/l. Maximální hydraulické zatížení 64 l/s. Jedná se o čistírnu mechanicko-biologickou včetně denitrifikační zóny, kde dochází k odbourávání dusíkatého znečištění. Aktivaci tvoří dvě samostatné aktivační nádrže s elementy jemnobublíkové aerace. Odvodněný kal je skládkován.

Kapacitně byla projektována nejen pro Úpici, ale i pro možnost napojení dalších obcí: Suchovršice, Velké a Malé Svatoňovice, Batňovice. Dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací

Královéhradeckého kraje“ (dále jen PRVK KHK), je uvažováno výhledově pouze s napojením obce Batňovice.

Dle zpracovaného PRVK KHK, aktualizace 12.9.2022, má být i převážná část Radče napojena novou oddílnou kanalizační stokou na kanalizační městský systém a ČOV.

Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající kanalizační systém, výhledově i pak v Radči, s případnou rekonstrukcí nevyhovujících úseků.

Dešťové vody jsou z města odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí a místními komunikacemi, případně systémem dešťových oddělovačů z jednotné kanalizace do údolních vodotečí. Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systému plošných meliorací.

Navrhované veřejně prospěšné stavby (převzaté z platného ÚP Úpice):

VT.2 – napojení kanalizace pro lokalitu Kvíčala, v souvislosti s rekonstrukcí místní komunikace „Zákopanka“ pro tuto lokalitu.

Vodní toky

Zájmovým územím města Úpice protéká vodohospodářsky významný tok - řeka Úpa, (ř.km cca 31,00 – 35,00), s levostranným přítokem Rtyňkou (od ústí po ř.km 1,00), oba toky ve správě Povodí Labe s.p..

Pravostranným přítokem řeky Úpy je vodní tok Radečka, který je ve správě Lesů České republiky s.p., jeho přítoky jsou pak ve správě ZVHS.

Zařazení k.ú. do povodí Labe:

název	hydrologické č. povodí	dílčí plocha povodí	celková plocha povodí
Úpa	1 – 01 – 02 – 041	9,781 km ²	319,883 km ²
	1 – 01 – 02 – 043	1,386 km ²	331,241 km ²
	1 – 01 – 02 – 049	7,756 km ²	374,249 km ²
Rtyňka	1 – 01 – 02 – 048	1,373 km ²	35,252 km ²
Radečka	1 – 01 – 02 – 042	9,972 km ²	

Záplavová území :

Vodní toky Úpa a Rtyňka mají úpravu koryta, ale ne na maximální ochranu před stoletou vodou, Radečka je částečně upravena jen v krátkém úseku před zaústěním do Úpy.

V roce 2008 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Úpa v úseku ř.km 30,500 – 37,500 jako pokračování, respektive aktualizace dříve zpracované „Studie odtokových poměrů toku Metuje“, Nové Město nad Metují, Teplice nad Metují, km 16, 346 – km 68,829“ zpracované Povodím Labe a.s. Hradec Králové v listopadu 2001.

Kapacita koryta Úpy v Úpici se liší jednotlivými úseky, kdy některé jsou historicky navrženy na převedení Q_{100} , jiné pak Q_{50} i Q_{20} . Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie byly zvoleny pro ochranu zástavby v území dvě varianty :

V dolním úseku Úpice bude zajišťována ochrana pravostranné inundace spočívající v uzavření sportovního areálu. Za tímto účelem bude v ř. km 31,109 umístěno mobilní hrazení, které zajistí kontinuitu zvýšeného valu současného areálu.

Výše proti proudu v ř. km 31,109 – 31,279 se navrhuje v místě stávajícího oplocení provést zvýšenou podezdívku plotu opět v úseku se stávajícím zemním valem. Na tento liniový prvek bude dále navazovat v ř.km 31,279 – 31,653 zídka osazená do rostlého terénu v úseku, kde již není historicky nadzemní val. Zavázání zídky bude provedeno do svahu silničního náspu.

Na levém břehu se počítá s provedením zídky v ř. km 31,850 – 32,550, která v horním úseku je navrhována přímo na břehové hraně vedle současného chodníku. V ř. km 32,045 v profilu stávajícího pevného jezu je nutné v rámci uzavření celé inundace a plynulého spojení výše zmiňované zídky provést úpravu stavidlového uzávěru náhonu. Nad jezem je zaústěno do levého břehu Rtyňka, kde pro zajištění ochrany na Q_{100} je nutné zvýšení vrchu stávajících nábrežních zdí oboustranně v celkové délce 650 m. V ř. km 32,390 – 32,550 je na pravém břehu za účelem ochrany školního areálu navrhována zídka. V dolním konci je zavázána k přisazenému objektu závodu ke školní budově.

Nad novým silničním mostem v ř. km 32,770 – 33,120 je navržena na pravém břehu zídka ve stávajícím pruhu zeleně mezi komunikací a nábrežním chodníkem s obsypem zeminou pro možnost pozdějšího provedení parkových úprav. Průjezd, respektive křížení s místní komunikací je řešeno mobilním uzávěrem. Levý břeh v ř. km 33,260 – 33,344 tedy v úseku stávající nábrežní zdi pod pevným jezem se navrhuje její navýšení pod zástavbou zavázáno do svahu, vstup na schodiště v nábrežní zdi bude chráněn mobilním hrazením.

V nadjezí v ř. km 33,780 – 34,090 je pro ochranu stávající obytné zástavby a z důvodu minimalizace zmenšení průtočného profilu Úpy a zároveň statické stability chráněných objektů navržena ná březní zeď.

Směrem po proudu na ni bude navazovat v ř. km 33,750 – 33,780 zídka, na opačné straně zdi v ř. km 34,090 – 34,220 bude rovněž pokračovat nově navrhovaná zídka.

Pro celkové uzavření a ochranu levostranné zástavby bude na silnici I/14 umístěno mobilní hrazení.

V ř.km 34,220 – 34,890 je navržena úprava koryta toku pravostranným rozšířením příčného profilu do inundace. Předpokládá se vysvahování pravého břehu.

Navrhovaná ochrana území je v souladu s požadavkem obce. Navrhované ochranné prvky jsou v této studii provedeny na Q_{100} + převýšení 15 cm.

V ř. km 33,344 se alternativně předpokládá přestavba stávajícího pevného jezu tak, že zleva by došlo ke zrušení bývalé štěrkové propusti a dále navazujícího objektu pevného přelivu tak, aby vznikl hrazený otvor s dodržáním požadované kóty vzduť jezem o minimální šířce pohyblivého uzávěru 23 m. Současně s přestavbou jezu bude proveden nový rybí přechod.

Výše proti proudu pak dojde k úpravě dna toku až po lávku v Suchovršicích, tedy v úseku v ř. km 33,344 – 34,890.

V nadjezí pak zůstává z varianty I. navrhované rozšíření koryta do pravobřezní inundace v ř. km 34,220 – 34,890.

Navrhovaná ochrana území je v souladu s požadavkem obce. Navrhované ochranné prvky jsou v této studii provedeny na Q_{100} + převýšení 15 cm.

V roce 2010 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Rtyňka v úseku od zaústění do Úpy ř.km 0,000 – 7,613 nad zástavbu obce Rtyně v Podkrkonoší. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie bylo zvoleno následující řešení pro ochranu zástavby v území :

Úprava koryta a objektů konkrétně v ř.km 1,815 provést novou lávku, v ř.km 1,847 provést nový most, v ř.km 2,272 provést nový jez, nad ním v ř.km 2,381 a 2,407 nové přemostění, v ř.km 2,883-3,125 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 3,723-3,870 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 4,186 a 4,599 provést novou lávku, v ř.km 4,955-5,070 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 5,270-5,913 uplatnit individuální ochranu zástavby, v ř.km 5,930-5,970 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,950-6,660 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,840-6,860 upravit koryto a provést nové objekty, v ř.km 6,900-6,960 upravit koryto a provést nové objekty a v ř.km 7,260-7,440 upravit koryto a provést nové objekty. V rámci studie byla zvažována protipovodňová ochrana území soustavou suchých retenčních nádrží na pravostranných přítocích, ale ty nebyly předmětem zadaného rozsahu studie. V rámci doplňující studie zahrnující celé povodí Rtyňky včetně přítoků by pak bylo vhodné rozhodnout s definitivní platností o finálním cílovém řešení problematiky převáděných vod korytem Rtyňky.

Navrhovaná ochrana území je v této studii v souladu s běžnými požadavky obcí navrhovaná na Q_{20} .

V roce 2010 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Radečka v úseku od zaústění do Úpy ř.km 0,000 – 3,987 nad zástavbu části města Radeč. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie bylo zvoleno následující řešení pro ochranu zástavby v území:

Ochrana zástavby úpravou koryta a objektů konkrétně v ř.km 0,145 provést novou lávku, v ř.km 0,220-0,470 zajistit ochranu jednotlivých objektů jejich individuální ochranou, v ř.km 0,527 a 0,630 provést nové přemostění, v ř.km 0,630-1,000 a v ř.km 1,497-1,860 provést úpravu koryta a nové objekty, v ř.km 3,164 a v ř.km 3,848 provést úpravu vtoku.

V rámci studie byla zvažována protipovodňová ochrana území kaskádou suchých retenčních nádrží na levostranném přítoku, ale na základě zvážení přínosu celého protipovodňového opatření byla tato ochrana vyloučena, jelikož ji lze, v důsledku poměrně velké kapacity již upraveného koryta potoka, zaměnit za individuální ochranu objektů.

Protipovodňová opatření na toku Úpy, navrhovaná v ÚP Úpice, nesmí ohrozit ani omezit provoz na komunikaci I/14, následná technická řešení těchto úprav musí být předem projednána a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace.

Navrhovaná ochrana území je v této studii v souladu s běžnými požadavky obcí navrhovaná na Q_{20} .

Navrhovaná veřejně prospěšná opatření (převzaté z platného PS ÚP Úpice):

- protipovodňová opatření na řece Úpě + protipovodňová opatření na vodoteči Rtyňka

3 VN.1 – mobilní hrazení

4 VN.2 – zvýšená podezdívka plotu

- 5 VN.3 – zídka
 - 6 VN.4 – zídka u chodníku
 - 7 VN.5 – úprava jezu
 - 8 VN.6 – navýšení zdí vodoteče Rtyňka
 - 9 VN.7 – zídka
 - 10 VN.8 – zídka
 - 11 VN.9 – mobilní hrazení
 - 12 VN.10 – navýšení nábrežní zdi
 - 13 VN.11 – zídka
 - 14 VN.12 – mobilní hrazení
 - 15 VN.13 – rozšíření koryta
 - 16 VN.14 – přestavba jezu
 - 17 VN.15 – úprava dna
- protipovodňová opatření na vodoteči Radečka
- 18 VN.16 – nová lávka
 - 19 VN.17 – nové přemostění
 - 20 VN.18 – nové přemostění
 - 21 VN.19 – rozšíření koryta, nové objekty
 - 22 VN.20 – rozšíření koryta, nové objekty
 - 23 VN.21 – úprava vtoku
 - 24 VN.22 – úprava vtoku

Koncepce energetických zařízení a spojů

Zásobování teplem

Území města je dále zásobováno teplem z Elektrárny Poříčí přivaděčem DN 400, který přichází do katastru města tunelem pod lokalitou Kvičala. Z tohoto přivaděče jsou pak horkovodními vedeními zásobeny jednotlivé výměňkové stanice.

Kapacitní možnosti stávajících horkovodních rozvodů jsou rovněž dostačující, i s rezervami po regeneraci průmyslových areálů.

Při vytápění je vhodné posoudit možnost napojení na horkovodní a plynovodní rozvody, či v případě tradičního vytápění nutno dbát na ekologizaci kotelen a rovněž zvážit využití netradičních zdrojů energií - kotle na dřevoplyn, tepelná čerpadla - zemní, vodní, sluneční kolektory a výhledově prověřit možnost případných menších větrných elektráren.

Pro možnost výběru pro jednotlivé spotřebitele byl hlavně v solitérních a menších objektech a vzhledem k současné energetické situaci kapacitně uvažován podíl elektrické energie na vytápění ve výši 30%, obnovitelné zdroje 20% stejně jako podíl 30% na tradiční pevná, či kapalná a plynná paliva (dřevo, zkapalněný plyn, propanbutan).

Zásobení elektrickou energií

Katastrům města prochází ve východní části území vedení nadřazených sítí VVN 110 kV 1165 a 1166, další nároky na jejich územní rezervy nevznikají.

Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN č.312 a 314, s koncovými uzly v centrální části Úpice, kde je zásobování VN řešeno zemním kabelem, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz.výkresová část elaborátu.

Jednotlivé transformační stanice s jejich umístěním a označením – viz. výkresová část elaborátu. Většina transformačních stanic je v majetku ČEZ a.s., některé pak v majetku průmyslových odběratelů či společně.

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je dostatečná a zůstane i ve výhledu zachována. Orientace na napájecí bod 110/35 kV Poříčí u Trutnova je z hlediska současného zásobování el. energií nezbytnou nutností. Rozvod systému 35 kV, který je v okrajových lokalitách řešen nadzemním vedením a ve vnitřní části města zemním kabelovým rozvodem, bude dále rozšiřován dle případných potřeb rozvoje území.

Krytí výkonových požadavků rozvoje bydlení, výroby či občanské vybavenosti, lze zajistit s ohledem na technické parametry stávajících TS zvětšením transformačního výkonu či případnou výstavbou nových TS.

Zásobení plynem

Území města je zásobováno dvěma větvemi plynovodů – ze severu STL plynovod DN 100, od Kvičaly, která zásobuje STL rozvody území Nové Závodi, Veselky, Pod Skalkou, Pod Velbabou, Podračce, Kréty, V Dolci a Za kaplí, z východu pak VTL plynovod DN 150 a DN 100 se dvěma regulačními

stanicemi VTL/STL, zásobujícími oblasti Sychrov, Rtyňka a Lány. Větev VTL DN 150 pokračuje západním směrem a je ukončena v průmyslové regulační stanici VTL/STL v závodě Juta a.s.

Rozvody plynu po městě k jednotlivým spotřebitelům jsou provedeny v drtivé většině jako středotlaké. Kapacitní možnosti stávajících přívodních plynovodů jsou dostačující, i s rezervami po regeneraci průmyslových areálů.

V grafické části ÚP jsou zakreslena plynárenská zařízení v podrobnostech měřítko ÚP 1:5000, dle podkladů aktualizovaných ÚAP, pro zpracování územních studií navazujících dále na ÚP je nutno vždy aktualizovat zákres plynárenských zařízení v podrobnostech.

Telekomunikace

Telefonizace je řešena z telefonního obvodu Hradec Králové, správní obvod obce s rozšířenou působností Trutnov. Kabelová telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.

V území města je vyhovující signál bezdrátových operátorů.

Napříč řešeným územím města prochází trasy dálkových spojových kabelů DOK 22, 203 Trutnov – Červený Kostelec, dále se v řešeném území nachází elektronická komunikační zařízení, včetně jejich ochranných pásem, radioreléová trasa Černá hora – Náchod, příjem digitálního TV signálu je zajištěn TV převaděčem v k.ú. Úpice.

Jakákoliv výstavba v blízkosti kabelu musí být projednána s Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Hradec Králové.

Řešeným územím prochází trasa mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Černá Hora – Dobrošov.

Radioreléové trasy, včetně ochranných pásem jsou ve vymezených částech zakresleny ve výkresové části ÚP – koordinačním výkresu, dle podkladů ÚAP. Další zlepšení TV a RV signálu zabezpečil přechod na digitalizaci.

Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

Ve městě Úpice není instalován městský rozhlas, v rámci napojení MěÚ Úpice na Integrovaný záchranný systém je krizové informování občanů řešeno jiným informačním systémem (prostřednictvím mobilních operátorů).

Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Město Úpice řeší nakládání s odpady Obecně závaznou vyhláškou města „o nakládání s komunálními a stavebními odpady“, ve městě zajišťují třídění, sběr, svoz a odvoz Technické služby města Úpice.

Tříděné odpady – papír, plast, sklo, kovy - se shromažďují a třídí na sběrném dvoře v Radči.

Sběr netříděného komunálního odpadu je zajišťován do velkoobjemových kontejnerů a popelnic. Podle aktuální ceny je odpad odvážen na skládky do Trutnova nebo Rtyně v Podkrkonoší.

Při nakládání s odpady je třeba zamezit vytváření divokých skládek zajištěním řádného sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu či nebezpečného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001/ Sb.

Ve správním území obce jsou zapsány a plně chráněny následující nemovité památky:

k.ú. Úpice, č.r.

42227 / 6-3695	Kostel sv. Jakuba Většího
23969 / 6-3696	Kaple sv. Michala
20710 / 6-3698	Sousoší Nejsvětější Trojice
32963 / 6-3699	Smírčí kříž U zabitého
50508	Fara č.p.1
49997 / 6-6052	Měšťanský dům.p.5
22491 / 6-5093	Měšťanský dům č.p. 11
44890 / 6-3701	Radnice č.p. 30, s omezením: bez pamětní desky
13433 / 6-5671	Měšťanský dům U Johanesů č.p. 34
13434 / 6-5670	Měšťanský dům č.p. 44
101656	Měšťanský dům č.p. 45
49995 / 6-6058	Venkovská usedlost č.p. 46
25027 / 6-3705	Venkovská usedlost č.p. 165
50000 / 6-6062	Venkovský dům vč.p. 169
38935 / 6-5092	Měšťanský dům č.p. 265
101693	Městský dům č.p. 404
18409 / 6-5094	Měšťanský dům č.p.624

49453 / 6-5988	Sbor Husův č.p. 644
45937 / 6-3700	Spořitelna č.p. 800
101656	Měšťanský dům čp.45
k.ú. Radeč, č.r.	
12727 / 6-5677	Kaplička
28504 / 6-3648	Zvonice
44844 / 6-3650	Boží muka
41716 / 6-3649	Sousoší Nejsvětější Trojice
34111 / 6-3651	Venkovská usedlost čp.77
Nemovitá národní kulturní památka: č.r. 348	Dům č.p. 92 „Dřevěnka“

Ochrana archeologických nálezů

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace, jedná se o území lokalizovaných archeologických aktivit - Nová Závod' - paleolit a Dvůr čp. 47 – středověk

Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení prací v dostatečném časovém předstihu a umožnit oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě provádění zemních prací musí být dodrženo ustanovení §§ 20 až 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon)

Ochrana ložiskových území

V k.ú. Úpice, západně od v lokality Dlouhé záhony se nachází ložisko nevyhrazených nerostů - ložisko nebilancované, dosud netěžené, kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 5256600.

V k.ú. Radeč, v lokalitě Svobodné se nachází ložisko nevyhrazených nerostů - ložisko nebilancované, šterkopísku dřívě povrchově těžené č. 5185700

Chráněná ložisková území se ve správním území města nevyskytují.

Ve správním území města nejsou evidována poddolovaná území, ani se nenachází žádná důlní díla.

Ochranná pásma

V návrhu jsou vymezena tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice I. třídy mimo zastavěné území obce:
 - 50 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území obce:
 - 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN nad 1 kV do 35 kV:
 - stávající 10 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
 - nově navržené 7 m vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vzdušného vedení VVN 110 kV:
 - 15 m ve vodorovné vzdálenosti svislého průmětu krajních vodičů
- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení:
 - STL, NTL plynovody a přípojky v zastavěném území obce 1 m na obě strany
 - u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany
 - u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu
 - bezpečnostní pásma plynárenských zařízení dle přílohy zák. č. 458/2000 Sb.
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok:
 - do průměru 500 mm – 1,5 m , nad průměr 500 mm – 2,5 m na obě strany
- ochranné pásmo dálkových spojových kabelů – 2 m na obě strany
- ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení, včetně zařízení 65/2009, celé správní území podléhá vydání závazného stanoviska MO pro určené druhy staveb
- ochranné pásmo teplovodních rozvodů – 2,5 m na obě strany
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče)
 - 6m od břehu vodoteče drobných toků, 8m od břehu vodoteče významných toků
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru:
 - 30 m od jeho hranice, lze zvážit výjimky na jeho snížení,

- (v ÚP je stanovena minimální hranice nezastavitelného území na 20 m)
- ochranná pásma hřbitovů – nejsou stanovena,
(je vymezeno rozsahem návrhu ochranné zeleně – viz. grafická část ÚP)
 - ochranná pásma vodních zdrojů – vyhláškou o PHO
 - ochranné pásmo kolem zemědělského výrobního podniku:
 - na plochách s možnými podnikatelskými aktivitami je třeba vycházet z nutného PHO k nejbližší obytné budově a z něho zpětně stanovit maximální počet kusů hospodářských zvířat nebo možností výroby či služeb

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Požární a civilní ochrana

Jako zdroje požární vody slouží místní toky a vodní nádrže. V obci je hydrantový systém, který bude rozšiřován i v nových lokalitách soustředěné výstavby RD. Při realizaci nových staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti. Z hlediska požární ochrany je nutno respektovat zásady zákona č. 133/1985/Sb. a č. 425/1990 Sb, ČSN 73 0802 a zajistit dostatek vody pro účely PO ve smyslu ČSN 73 0873.

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází zejména ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu, v rozsahu předaných podkladů, jsou do Změny č.2 ÚP Úpice zpracovány plochy a postupy pro požadované potřeby:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,

Netýká se.

Vodní toky Úpa a Rtyňka mají úpravu koryta, ale ne na maximální ochranu před stoletou vodou, Redečka je částečně upravena jen v krátkém úseku před zaústěním do Úpy.

Kapacita koryta Úpy v Úpici se liší jednotlivými úseky, kdy některé jsou historicky navrženy na převedení Q_{100} , jiné pak Q_{50} i Q_{20} .

Návrhy řešení protipovodňových opatření – viz. "Koncepce vodního hospodářství – záplavová území"

b) zóny havarijního plánování,

Netýká se.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V nové výstavbě zastavěného a zastavitelného území ukrytí obyvatelstva bude v popisovaném území řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV-GŘ HZS „Sebeobrana obyvatelstva“ Praha 2001. Upřednostňovány budou stavby se zapuštěným podlažím min 1,7 m pod úroveň terénu.

K ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepením spár, utěsněním vstupů apod).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Pro potřeby evakuace obyvatelstva jsou vyhrazeny budovy ZŠ Bratří Čapků – Komenského 151, ZŠ Lány – Palackého 793, Gymnázium a Střední odborná škola – Havlíčkova 812 a Sportovní a turistické centrum Jestřebích hor – Dr. A. Hejny 133 ve městě Úpici s potřebným zázemím a vybavením, též v souladu se schváleným Povodňovým plánem města Úpice (20.2.2019).

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci - pro tyto potřeby jsou vyhrazeny části budov výše uvedených škol a venkovní přilehlá plocha školních hřišť.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území.

Město organizuje 2x ročně svoz prostřednictvím specializované firmy do přistavěných kontejnerů dle vyhlášení MÚ Úpice. V případě MÚ lze krátkodobě nebezpečné látky uložit na p.p.č. 1858/4 (zpevněná plocha Sběrného dvora Radeč).

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

- jako plochy pro kontaminovaný materiál (naplaveniny po povodni nebo půda po chemické havárii do doby zajištění ekologické likvidace, vhodné nepropustné podloží) lze využít část plochy – p.p.č. 1858/4 – v majetku města Úpice.

- jako plochy pro umístění zasahujících jednotek (dekontaminace a technika IZS) lze využít část plochy – p.p.č. 297/13 – parkoviště v ul. Plickova – v majetku města Úpice.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Neskladují se v k.ú. Radeč ani Úpice.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Město Úpice nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) je navrženo řešení jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Batňovice, Suchovršice, Havlovice.

- v případě havárie postihující rozsáhlejší území bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna V3 na katastru obce Velké Svatoňovice a vrtaná studna HA-1 na katastru obce Hajnice.

V obou případech budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, popř. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem

Zásobování elektrickou energií v určených objektech bude řešeno mobilními elektrocentrálami, ve spolupráci s Hasičským sborem města Úpice.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Nejsou ve Změně č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu vymezeny.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Město Úpice aktuálně nedisponuje v rámci platné územně plánovací dokumentace – Územního plánu Úpice ve znění změny č. 1 naddimenzovanými návrhovými zastavitelnými plochami pro funkci bydlení. Jednotlivé zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP jsou tak postupně zastavovány.

Předkládaná Změna č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu zachovává z dosud platného PS ÚP Úpice po změně č.1 celkem 12,94 ha zastavitelných ploch dotčených vynětím ze ZPF, po redukci o plochy k 31.12.2023 zastavěné a plochy zrušené z důvodu nečinnosti investorů (§ 133, odst. 4, zák. č. 283/2021 Sb.) a rozporu s krajinným rázem.

Změna č.2 ÚP Úpice navrhuje ke změně funkčního využití 4,62 ha zastavitelných ploch a 1,67 ha ploch přestavby původních stabilizovaných ploch.

Celkem tedy Změna č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu vymezuje zastavitelné plochy dotčených vynětím ze ZPF o celkové výměře 17,56 ha. Návrh nových zastavitelných ploch a transformačních ploch vychází z aktuálních potřeb naplnění stanovené koncepce rozvoje města zohledňující stávající konfiguraci terénu (údolí řeky Úpy), který neumožňuje další rozvoj zastavitelných ploch mimo území stávajícího ZPF.

Navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch je řešeno v přímé návaznosti na současné zastavěné území města Úpice se snahou zajistit plynulé rozšiřování struktury sídla s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení, bez solitérního umisťování zástavby do volné krajiny.

Současně je v rámci navrhované koncepce rozvoje a vymezení nových zastavitelných ploch předpokládáno využití stávající veřejné infrastruktury s dobudováním potřebných nových rozvodů. Toto řešení zefektivní využití veřejné infrastruktury a vynaložených finančních prostředků na jejich vybudování z veřejných zdrojů.

I) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

I.1) vymezení řešeného území,

V rámci doposud platné územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z-0.6. V zadání změny č.2 ÚP Úpice pro plochu Z-0.6 bylo stanoveno, že v rámci zpracování návrhu změny č.2 ÚP Úpice budou pro danou plochu stanoveny podmínky v podrobnosti regulačního plánu.

I.2) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,

V souladu se s výrokovou částí územního plánu je lokalita vymezena pro individuální výstavbu rodinných domů BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a BXI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – se specifickým využitím.

V platném územním plánu byla tato lokalita vymezena a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského a příměstského charakteru východně od plochy OXV – občanské vybavení se specifickým využitím, vzhledem k ochraně hvězdárny před vlivem světelného smogu s omezeními:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou,
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna,
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno.

I.3) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb,

Území lokality Z-0.6, zakotvené do platného Územního plánu Úpice (právní stav po změně č.1), je již z velké části zastavěno. Při stanovení regulativů pro dosud nezastavěnou část, řešenou touto dokumentací, je nutno respektovat stávající urbanistickou strukturu danou jejím historickým vývojem s cílem zachovat, respektive posílit identitu místa při zohlednění návazného okolí, dané jednak limitem velikostí navrhovaných parcel (800 – 1300 m²), dle jejich umístění v lokalitě, mírou zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky nad upravený terén.

Při návrhu jednotlivých objektů je potřeba respektovat architektonický ráz stávající zástavby, vystříhat se zbytečných tvarových excesů nekorespondujících s přiměřenou zástavbou izolovaných rodinných domů. Lokalita je, vzhledem k ochraně hvězdárny Úpice před světelným smogem rozdělena do dvou funkčních ploch s rozdílným způsobem využití: BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a BXI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – se specifickým využitím.

Pozemky veřejných prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu se stanovuje na 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Pozemky rodinných domů

- uliční a stavební čáry nejsou stanoveny
- stanovuje se nezastavitelná část pozemku pro stavbu rodinného domu, která je tvořena pruhem o šíři 4 m podél společných hranic pozemků (graficky znázorněno v grafickém schématu 1 – koordinační výkres)
- vzdálenost staveb od spol. hranic sousedních pozemků je stanovena na min. 4 m
- vzdálenost vedlejších staveb (garáží) od hrany přilehlé komunikace min. 6 m
- stavby rodinných domů – viz regulativy BI a BXI.

I.4) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Řešení dopravy

Řešené území je dopravně zpřístupněno slepou ulicí Ludvíka Středy napojenou na místní komunikaci Chelčického. Návrh dopravního systému vychází z prodloužení ulice Ludvíka Středy až po řešené území s vytvořením zokruhované obousměrné komunikace okolo majoritních pozemků p.p.č. 544/1 a 541, resp. 482/1. Jednosměrný úsek komunikace, nutný pro ekonomickou zastavitelnost celého území, je minimalizován.

Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu umožňují případné vložení jednostranných chodníků. Komunikace a případné chodníky budou koordinovány s nově navrhovanými inženýrskými sítěmi a s budoucí zástavbou, zejména pak s předpokládanými vjezdy a vstupy.

Navrhované obslužné komunikace budou sloužit pro obsluhu a zásobování rodinných domů. Počítá se s obsluhou a zásobováním prostřednictvím osobních a dodávkových vozidel, podskupiny „O1“ a „O2“, s občasným pojezdem nákladních vozidel, podskupiny „N1“ (zásobování objektů a údržba komunikací). Vesměs se jedná o místní obslužné komunikace, funkční třídy C3.

Doprava v klidu je u rodinných domů v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami řešena na pozemcích jednotlivých rodinných domů v počtu 1,5 stání na 1 bj.

V rámci Změny č.2 Územního plánu Úpice je navrženo odbočení ze zokruhovaného systému obslužné komunikace lokality Z-0.6 s napojením na ulici V Lipkách – zastavitelná plocha Z.2-22. Toto napojení nemá vliv na navrženou parcelaci pro RD a veřejné prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií navazuje na stávající kabelovou síť ve správě ČEZ Distribuce, a.s., která je napájena z trafostanice TS č. 2140 dle vyjádření z 01.03.2023.

Ve vazbě na etapizaci výstavby rodinných domů, se předpokládá postupné rozšiřování a zokruhování stávajících a nových kabelových sítí distribučního rozvodu NN.

Elektrická energie se předpokládá převážně na vytápění (tepelná čerpadla), vaření, osvětlení a drobné el. spotřebiče.

Napěťová soustava - distribuční vedení - 3 PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN - C.

Vzhledem k ochraně hvězdárny před světelným smogem bude veřejné osvětlení řešeno tak, aby bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno.

Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury.

Zásobování vodou

Účelem navrhovaných vodohospodářských objektů je zabezpečit vybudování infrastruktury inž. sítí pro bytovou zástavbu. Vybudování těchto objektů je tedy v souladu s požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí.

Zdrojem pro zásobování vodou řešené lokality je vodojem Hvězdárna. Dno vodojemu je na kótě 414 m n. m., převýšení nad nejvyšším bodem terénu lokality Z-0.6 je 10 bm.

Vodovodní potrubí je navrženo v souladu s celkovou koncepcí řešení. Jedná se o běžné vodovodní potrubí situačně uložené mimo komunikace v souběhu s kanalizačním potrubím při respektování normového uspořádání a koordinace s ostatními inž. sítěmi. Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury.

Požární ochrana

Požární zajištění nové zástavby rodinnými domky bude zabezpečeno venkovními hydranty, které zabezpečí odpovídající tlak na výtoku.

Kanalizace

Do lokality Z-0.6 je přivedena jednotná kanalizační síť s koncovými kanalizačními šachtami na p.p.č. 1584 (ul. Ludvíka Středy) a p.p.č. 513. Z této šachty je vyprojektována kanalizační stoka až na p.p.č. 498 na severovýchodní hranici ploch. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV MěVaK Úpice.

Na tuto ČOV budou nově navržené stoky napojeny. Výstavba kanalizačních řadů v lokalitě Z-06 zabezpečí vytvoření technické infrastruktury odpovídající jak současnému, tak především výhledovému rozvoji a stavu zástavby.

V souladu s koncepcí stávající městské kanalizační sítě je pro odvedení splaškových i dešťových odpadních vod jednak navrženo napojení na jednotnou kanalizační síť uličních stok – RD 1,

8, 11, 12, 13 a 14. Pro odlehčení balastních vod je pro RD č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 10 navržena samostatná gravitační stoka splaškových vod. Pro toto řešení je nutné smluvně zajistit věcné břemeno na uložení, provoz a údržbu gravitačního kanalizačního potrubí na p.p.č. 481/2. Zbýlá trasa vede po pozemcích Města Úpice (p.p.č. 382/7, 382/8, 1559/2 a 2249/9). Kanalizace - slouží k odvedení všech odpadních splaškových vod RD.

Pro odvedení srážkových vod z komunikací je navržena samostatná stoka dešťových vod se zasakovacím zařízením na oddělené části p.p.č. 482/1.

Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury.

Veřejné osvětlení a slaboproud

Vzhledem k ochraně hvězdárny před světelným smogem bude veřejné osvětlení komunikací vybaveno svítidly s usměrněným a sníženým světelným tokem. Regulační prvky předkládaného řešení lokality Z-0.6 v prostorové regulaci inženýrských sítí vytvářejí dostatečné předpoklady i pro možnost případného uložení tras kabelové televize.

I.5) etapizace,

Z důvodu nezbytné stavebně technické přípravy území pro bytovou výstavbu se stanovuje následující pořadí změn v území (etapizace):

Etapa I. Zajištění povolení pro realizaci technické a dopravní infrastruktury

Etapa II. Dělení pozemků dle stanovené regulace graficky znázorněné v grafickém schématu 4 – výkres parcelace

Etapa III. Vybudování kanalizace, vodovodů a rozvodů NN – pro celé území dle grafického schématu 1 – koordinační výkres a 2 – gravitační kanalizace

Etapa IV. Vybudování dopravní infrastruktury v části „A“

– výstavba RD č. 1,8,11,12,13 a 14 dle grafického schématu 3 – výkres parcelace

Etapa V. Vybudování dopravní infrastruktury v části „B“

– výstavba RD č. 2,3,4,5,6,7,9, a 10 dle grafického schématu 3 – výkres etapizace

grafická schémata,

- 1 - Koordinační výkres
- 2 - Kanalizace gravitační
- 3 - Výkres etapizace
- 4 - Výkres parcelace

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,

m.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Zábory zemědělské půdy budou vždy realizovány na pozemcích navazujících na zastavěné (resp. zastavitelné dle původního ÚP) území obce z části i v prolukách mezi zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného vynětí, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Zalesnění původní ZPF se nenavrhuje.

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu podle § 22 odst. 1 písm. f) až i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015.

Dle § 2, odst. (2) výše uvedené vyhlášky č.271/2019 Sb. **Textová část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu obsahuje:**

- a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,
 b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,
 c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,
 d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,
 e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,
 f) informaci o existenci závlah¹⁾, odvodnění²⁾ a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody³⁾, v rozsahu územně analytických podkladů⁴⁾,

g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 – viz. příloha č. 1.2 a 1.2 Odůvodnění změny č.2 ÚP.

h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

V katastrálním území Radeč [737453] již byly provedeny pozemkové úpravy včetně změny operátu KN, v katastrálním území Úpice [774651] však nebyly dosud pozemkové úpravy provedeny. Vymezená síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nejsou dotčeny zastavitelnými a transformačními plochami přejatými z původního PS ÚP Úpice ani novými plochami v navrhované Změně č.2. územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- i1) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant, a
 i2) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry správního území města 1.529,67 ha (- k.ú. Úpice = 550,24 ha- k.ú. Radeč = 979,43 ha) tvoří ZPF celkem 903,73 ha, pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní pozemky 424,60 ha, vodní plochy 14,35 ha, zastavěné plochy 65,54 ha, ost. plochy 121,45 ha

Agronomická kvalita půd

V rámci správního území města se v jeho katastrech vyskytují půdy:

- | | |
|----|---|
| 31 | - kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné |
| 40 | - svažité půdy nad 12 stupňů na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vláhové poměry jsou závislé na klimatu a expozici |
| 58 | - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé |
| 68 | - glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí ve svahu, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, vhodné jako louky |
| 78 | - hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd, glejů, pseudoglejů a kalvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné |

Investice do půdy

V katastrech města Úpice byly v minulosti provedeny plošná odvodnění intenzivně zemědělsky využívaných pozemků v místech s nevyhovujícím vodním režimem podpovrchových vod pro

zemědělskou činností. V současné době je životnost těchto zařízení nad jejich časovou hranicí. Pro zvýšení potřebné akumulace vody v krajině je další provozování melioračních systémů včetně rekonstrukcí a budování nových zařízení faktorem bez dalšího rozvoje.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou a živočišnou. V bývalém zemědělském areálu hospodaří soukromí zemědělci, část areálu je již s jiným využitím. Dále v území hospodaří další menší soukromí zemědělci na bývalých statcích.

Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Hlavním způsobem využití jsou trvalé travní porosty a to i často na orné půdě, méně pak orná půda. Zemědělskou půdu obhospodařují soukromí zemědělci z části pasteveckým způsobem chovu skotu, z části obhospodařování TTP. V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v řešeném území byl pořízen Územní systém ekologické stability – Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice – 1996, pro celé správní území města, v souladu s Územně technickým podkladem (ÚTP) Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR 1996.

Návrh lokálního systému ekologické stability byl zpracován, případně též upřesněn v návrhu územního plánu města, s cílem chránit stávající prvky ÚSES a vyčlenit plochy pro prvky nově navržené:

LBK.11-12 ..	plocha cca 0,57 ha, dotčené pozemky (částečně): p.p.č. 1941/4, 1937/3, 1937/4, 1937/5 – orná p.p.č. 2037 – ostatní plocha	k.ú. Úpice
LBK.6	plocha cca 0,31 ha, dotčené pozemky (částečně): p.p.č. 1036/1 – trvalý travní porost p.p.č. 1597/7, 1027/4 – vodní plocha p.p.č. 1597/1, 1027/1, 1027/5 – ostatní plocha p.p.č. 2161/9 – trvalý travní porost p.p.č. 2165/8, 2165/6 – zahrada p.p.č. 2156/4, 2156/6, 2165/1, 2165/2, 2165/11, 2175/11, 2175/1 – ostatní plocha st. 204, st.198 – zastavěná plocha a nádvoří	k.ú. Úpice k.ú. Radeč
LBK.7 (VU.3)	plocha cca 0,71 ha, dotčený pozemek (částečně): p.p.č. 509, 515, 318, 308, 234/2, 235/1, 275/2, 239/2 – trvalý travní porost p.p.č. 234/1, 2303/2 – vodní plocha p.p.č. 235/2, 237/1 – zahrada p.p.č. 287/1, 287/2 – les p.p.č. 2199, 2200, 239/3, 239/4, 237/2, 239/1, 2193 – ostatní plocha st. 98 – zastavěná plocha a nádvoří	k.ú. Radeč
LBK.7 (VU.4)	plocha cca 1,48 ha, dotčený pozemek (částečně): p.p.č. 911, 925/1, 925/2 – orná p.p.č. 922, 925/3, 886 – les	k.ú. Radeč
LBK.4 (VU.5)	plocha cca 1,79 ha, dotčený pozemek (částečně): p.p.č. 1619/1, 1718, 1770/2 – orná p.p.č. 2315, 19561 – trvalý travní porost p.p.č. 2313/1, 2313/2, 1690/3, 1690/4, 1690/5, 2275/2, 2277/1, 2283/5, – ostatní plocha	k.ú. Radeč
LBK.4 (VU.6)	plocha cca 0,53 ha, dotčený pozemek (částečně): p.p.č. 1426/2 – orná	k.ú. Radeč

Podrobné charakteristiky s návrhem úprav, jsou součástí tabulkové části dříve zpracovaného Územního systému ekologické stability – Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice – 1996, pro celé

správní území města.

V grafické části ÚP jsou pak zakreslena všechna biocentra, biokoridory s jejich očíslováním a s členěním na stávající funkční a návrhové prvky.

Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

Původním schváleným ÚP Úpice s jeho změnami jsou dotčeny následující bonitované půdně ekologické jednotky:

BPEJ 73001	třída ochrany	I.
BPEJ 73004	třída ochrany	II.
BPEJ 73011	třída ochrany	I.
BPEJ 73041	třída ochrany	II.
BPEJ 73101	třída ochrany	II.
BPEJ 73111	třída ochrany	III.
BPEJ 73114	třída ochrany	IV.
BPEJ 73141	třída ochrany	V.
BPEJ 73144	třída ochrany	V.
BPEJ 73151	třída ochrany	V.
BPEJ 74067	třída ochrany	V.
BPEJ 74068	třída ochrany	V.
BPEJ 74077	třída ochrany	V.
BPEJ 74078	třída ochrany	V.
BPEJ 74099	třída ochrany	V.
BPEJ 75800	třída ochrany	II.
BPEJ 77769	třída ochrany	V.
BPEJ 77869	třída ochrany	V.
BPEJ 83421	třída ochrany	I.
BPEJ 83441	třída ochrany	IV.
BPEJ 83444	třída ochrany	V.
BPEJ 84067	třída ochrany	V.
BPEJ 84077	třída ochrany	V.
BPEJ 84078	třída ochrany	V.
BPEJ 84099	třída ochrany	V.
BPEJ 84811	třída ochrany	IV.

Změnou č.2 ÚP Úpice jsou navíc dotčeny bonitované půdně ekologické jednotky:

BPEJ 74089	třída ochrany	V.
BPEJ 74811	třída ochrany	IV.
BPEJ 83401	třída ochrany	I.

Hranice BPEJ, kódy BPEJ, třídy ochrany a investice do půdy jsou zakresleny ve výkrese D.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 a současně i ve výkrese D.1 – Koordinační výkres (investice do půdy).

Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou vždy realizovány na pozemcích navazujících na zastavěné (resp. zastavitelné dle platného ÚP po změně č.1) území města z části i v prolukách mezi zastavěnými územími.

V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného vynětí, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF.

Zastavitelná území:

- Z.2-01 = BV - bydlení venkovské – k.ú. Úpice ve východní části města v kontaktu s k.ú. Havlovice v hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,27 ha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha. S ohledem na metodiku převedena do ploch přestavby a vymezena jako P2-18.
- Z.2-02 = BI - bydlení individuální – k.ú. Úpice jižně pod Velbabou mezi hranicemi zastavěného území (původní Z.0-11 – plochy rekreace – zahrádkové osady) o celkové rozloze 0,70 ha, určená pro výstavbu cca tří rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,07 ha. Zrušeno z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF.
- Z.2-03 = BV - bydlení venkovské – k.ú. Úpice jižně pod Velbabou mezi hranicemi zastavěného území (původní Z.0-11 – plochy rekreace – zahrádkové osady) o celkové rozloze 0,20 ha, určená pro výstavbu cca dvou rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,04 ha. Zrušeno z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF a orgánu ochrany přírody a krajiny.
- Z.2-04 = RZ - rekreace v zahrádkářských osadách – k.ú. Úpice ve východní části města mimo hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,32 ha, určená pro výstavbu cca tří objektů individuální rekreace. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha. Zrušeno z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF, orgánu ochrany památkové péče a orgánu ochrany přírody a krajiny.
- Z.2-05 = SV - smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč v západní části města pod komunikací III/30017 navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,69 ha, určená pro výstavbu cca dvou rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem v I. a IV. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,05 ha. Zrušeno z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF.
- Z.2-06 = RI - rekreace individuální – k.ú. Úpice, místní část Kvíčala v severní části města při komunikaci Zákopanka (v ploše rezerv stávajícího ÚP Úpice) o celkové rozloze 1,30 ha, určená pro výstavbu rekreačních domů. Je tvořena ornou půdou a zahradami ve III. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,20 ha.
- Z.2-07 = BV.x - bydlení venkovské – se specifickým využitím – k.ú. Úpice jižně pod hvězdárnou navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,69 ha, určená pro výstavbu cca pěti rodinných domů. Je tvořena ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,10 ha. Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. Zrušeno z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF, orgánu ochrany památkové péče a orgánu ochrany přírody a krajiny.
- Z.2-08 = BV.x - bydlení venkovské – se specifickým využitím a RX - rekreace jiná – k.ú. Úpice jižně pod hvězdárnou navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 0,57 ha, určená pro výstavbu rodinných a rekreačních domů. Je tvořena trvalým travním porostem ve III. a V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,08 ha.
- Z.2-09 = RZ - rekreace v zahrádkářských osadách – k.ú. Úpice ve východní části města mimo hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,15 ha, určená pro výstavbu cca jednoho objektu individuální rekreace. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,01 ha. Zrušeno z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny.
- Z.2-10 = SV - smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč v západní části města navazující ze tří stran na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,11 ha, s napojením na DI a TI, určená pro výstavbu rodinného domu. Je tvořena trvalým travním porostem v I. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.
- Z.2-11 = RI - rekreace individuální – k.ú. Úpice ve východní části města navazující na hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,15 ha, určená pro výstavbu objektu individuální rekreace. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.

- Z.2-13 = SV - smíšená obytná venkovské – k.ú. Úpice, severně pod hvězdárnou o celkové rozloze 0,33 ha, určená pro výstavbu objektu individuální rekreace. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,15 ha.
- Z.2-14 = BV - bydlení venkovské – k.ú. Úpice, severně pod Velbabou o celkové rozloze 0,19 ha, určená pro výstavbu rodinného domu. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,20 ha. Zrušeno z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF a orgánu ochrany přírody a krajiny.
- Z.2-15 = OV – Občanské vybavení veřejné – k.ú. Úpice, vedle základní umělecké školy o celkové rozloze 0,29 ha, určená pro odstavná stání. Je tvořena ostatní plochou bez vlivu na ZPF.
- Z.2-16 = BV.x - bydlení venkovské – se specifickým využitím a RX - rekreace jiná – k.ú. Úpice jižně pod hvězdárnou navazující na hranici zastavěného území o celkové rozloze 1,61 ha, určená pro výstavbu rodinných domů. Je tvořena ornou půdou ve III. a IV. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,20 ha. Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.
- Z.2-17 = BI - bydlení individuální – k.ú. Úpice v jižní části města v hranici zastavěného území o celkové rozloze 1,09 ha, určená pro výstavbu rodinného domu. Je tvořena ostatní plochou bez vlivu na ZPF. S ohledem na metodiku převedena do ploch přestavby a vymezena jako P2-17
- Z.2-18 = BI - bydlení individuální – k.ú. Úpice v jižní části města uvnitř hranic zastavěného území o celkové rozloze 0,31 ha, určená pro výstavbu rodinného domu. Je tvořena ostatní plochou bez vlivu na ZPF.
- Z.2-19 = OS - občanského vybavení sport – k.ú. Radeč, v severozápadní části obce mezi hranicemi zastavěného území o celkové rozloze 1,55 ha, určená pro plochu motokrosové dráhy s nezbytným zázemím. Je tvořena ve ostatní plochou bez vlivu na ZPF.
- Z.2-20 = BV - bydlení venkovské – k.ú. Úpice, východně od místní části Sychrov o celkové rozloze 0,30 ha, určená pro výstavbu rodinného domu. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,20 ha. Zrušeno z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF.
- Z.2-21 = BI - bydlení individuální – k.ú. Úpice v jižní části města mezi hranicemi zastavěného území o celkové rozloze 0,14 ha, určená pro výstavbu rodinných domů. Je tvořena trvalým travním porostem ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,20 ha.
- Z.2-22 = DS.x – doprava silniční – se specifickým využitím – k.ú. Úpice jižně po hvězdárnou o celkové rozloze 0,26 ha, určená pro umístění propojovací komunikace z plochy Z.06 na komunikaci u hvězdárny. Je tvořena trvalým ornou půdou ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,50 ha.
- Z.2-23 = RX - rekreace jiná – k.ú. Úpice severně pod hvěz- dárnou o celkové rozloze 0,14 ha, určená pro výstavbu objektu individuální rekreace. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.

Transformační území:

- T.2-01 = BV.x - bydlení venkovské – se specifickým využitím – k.ú. Úpice, lokalita Kréta uvnitř zastavěného území – změna z RX na BXV o celkové rozloze 0,36 ha, určená pro přestavbu na rodinný dům. Je tvořena zahradou ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.
- T.2-02 = RI - rekreace individuální – k.ú. Úpice, lokalita Kréta uvnitř zastavěného území – změna z BV na RI o celkové rozloze 0,07 ha, určená pro výstavbu objektu individuální rekreace. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,01 ha.

T.2-03 = SV - smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč, v jeho východní části uvnitř zastavěného území – změna z OM na SV o celkové rozloze 0,05 ha, určená pro přestavbu na rodinný dům. Je tvořena ostatní plochou bez vlivu na ZPF.

T.2-04 = SM - smíšené obytné městské – k.ú. Úpice, lokalita Rtyňka, uvnitř zastavěného území – změna z OM na SM o celkové rozloze 0,05 ha, určená pro přestavbu na komerční účely a bydlení. Je tvořena ostatní plochou bez vlivu na ZPF.

T.2-05 = BI - bydlení individuální – k.ú. Úpice v centrální části města uvnitř zastavěného území – změna z OS na BI o celkové rozloze 0,20 ha, určená pro výstavbu rodinného domu. Je tvořena ostatní plochou bez vlivu na ZPF.

T.2-06 = SV - smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč, v jeho východní části uvnitř zastavěného území – změna z OM na SV o celkové rozloze 0,17 ha, určená pro výstavbu rodinného domu. Je tvořena ostatní plochou bez vlivu na ZPF.

T.2-07 = BV - bydlení venkovské – k.ú. Úpice, ve východní části uvnitř zastavěného území – změna z RZ na SV o celkové rozloze 0,11 ha, určená pro výstavbu rodinného domu. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany a zastavěnou plochou. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,20 ha.

T.2-08 = OS - občanské vybavení sport – k.ú. Radeč, v severozápadní části města uvnitř zastavěného území – změna z VL na OS o celkové rozloze 1,99 ha, určená pro plochu motokrosově dráhy s nezbytným zázemím. Je tvořena ve ostatní plochou bez vlivu na ZPF.

T.2-09 = DS - doprava silniční, podél řeky Úpy v centrální části města uvnitř zastavěného území o celkové rozloze 0,32 ha, – změna z VL na DS určená pro výstavbu cyklostezky. Je tvořena ostatní plochou bez vlivu na ZPF.

T.2-10 = SX - smíšené obytné jiné v centrální části města uvnitř zastavěného území od Čapkovy vily po řeku Úpu – změna z ZV, DS a SM na SK určená pro regeneraci centra města o celkové ploše 1,10 ha – (z toho 0,12 ha zahrada II. třídy ochrany). Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.

T.2-11- T.2-16 - Neobsazeno

T.2-17 = BI - bydlení individuální – k.ú. Úpice v jižní části města v hranici zastavěného území – změna z RI na BI o celkové rozloze 0,74 ha, určená pro výstavbu cca 5ti rodinných domů. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,25 ha.

T.2-18 = BI - bydlení individuální – k.ú. Úpice v jižní části města v hranici zastavěného území – změna z RI na BI o celkové rozloze 0,27 ha, určená pro výstavbu rodinného domu. Je tvořena zahradou v V. třídě ochrany. Předpokládané vynětí zemědělské půdy činí 0,02 ha.

Plochy změn v krajině: k.ú. Úpice

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m ²]	výměra ZPF celkem [m ²]	poznámka BPEJ
K.2-01 1.940	1863/1	ttp	NSpl	V 1.940	1.940	77896
K.2-02 8.969	2027/1,	ttp	NSpl	V 8.969	8.969	77869
K.2-03 5.120	1074/4, 1076/1	orná	NSpl	V 5.572	5.120	77869
					16.029 m²	

k.ú. Radč

-K.2-04	1377/3,	oá	NSpl	I	4.025		83421
4.218	2254/2	ttp		I	193	4.218	

4.218 m²

CELKEM město Úpi

20.247 m²

Příloha č.1.1 a Příloha č.1.2

Příloha č.1.1

Zastavitelná území: k.ú. Radeč

Označení k.ú. území	Navržení vyžití	Společný výměr zábory (ha)	Výměr zaboru podle tří ochrany (m ² /I)					Celková výměra zábory (ha)	Odhad výměry záboru rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o stavu závlah (2)	Informace o stavu odvodnění (2)	Informace o stavu ochranné pozemku před erozí (činnosti vody 2)	Informace o stavu ustanovení § 3 odst. 1 písm.g 2)
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.2-10	bydlení	0,1142	0,1142										
Celkem k.ú. Radeč		0,1142	0,1142										

Zastavitelná území: k.ú. Úpice

Označení k.ú. území	Navržení vyžití	Společný výměr zábory (ha)	Výměr zaboru podle tří ochrany (m ² /I)					Celková výměra zábory (ha)	Odhad výměry záboru rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o stavu závlah (2)	Informace o stavu odvodnění (2)	Informace o stavu ochranné pozemku před erozí (činnosti vody 2)	Informace o stavu ustanovení § 3 odst. 1 písm.g 2)
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.2-06	rekreace	1,2967			1,2967								
Z.2-08	bydlení	0,5716			0,3233		0,2483						
Z.2-11	rekreace	0,1534					0,1534						
Z.2-13	rekreace	0,3345					0,3345						
Z.2-16	bydlení	1,6068			1,5908	0,0160							
Z.2-21	bydlení	0,1439				0,0422	0,1017						
Z.2-22	doprava	0,2595					0,2409	0,0186					
Z.2-23	rekreace	0,1388						0,1388					
Celkem k.ú. Úpice		4,0172			3,2108	0,2991	0,9953						
Celkem město Úpice		4,6194	0,1142		3,2108	0,2991	0,9953						

Transformační území: k.ú. Úpice

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměrav záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru nekterá kúle provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah 2)	Informace o existenci odvodnění 2)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody 2)	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm.g 2)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
T.2-01	bydlení	0,3554				0,1939	0,1615	---	---	---	---	
T.2-02	rekreace	0,0940					0,0940	---	---	---	---	
T.2-07	bydlení	0,1098					0,1098	---	---	---	---	
T.2-10	SK	0,1176		0,1176				---	---	---	---	
T.2-17	bydlení	0,7384					0,7384	---	---	---	---	
T.2-18	bydlení	0,2713					0,2713	---	---	---	---	
Celkem k.ú. Úpice		1,6865	---	0,1176	---	0,1939	1,3750	---	---	---	---	

Celkem k.ú. Radeč

Celkem město Úpice 1,6865 --- 0,1176 --- 0,1939 1,3750

Stránka | 86

m.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Z.2-12 = SV - smíšené obytné venkovské – k.ú. Úpice, místní část Kvíčala v severní části města při komunikaci Zákopanka, uvnitř hranice zastavěného území o celkové rozloze 0,8 ha, určená pro výstavbu rodinného domu. Je tvořena minoritním lesním pozemkem uvnitř zastavěných ploch.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

V rámci projednání nebyly proti návrhu Změny č. 2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu podány žádné připomínky.

(2) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č. 2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Pořizovatel společně s určeným zastupitelem provedli kontrolu souladu datové části Změny č. 2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu v návaznosti na ustanovení § 10 odst. 6) vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem je součástí odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Úpice s prvky regulačního plánu.

Protokol z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 579777 spuštěn v 2025-07-21 10:08:01

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemiPrvkyrp_p.shp

Tabulka UzemiPrvkyRP úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemiPrvkyRP : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 33

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 24

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 29

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_1.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Varování: Tabulka USES je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené

území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 579777 ukončen v 2025-07-21 10:08:09

Status: Varování

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPICE

ZMĚNA č.2



TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: MĚSTO ÚPICE
POŘIZOVATEL: MG. MAJEK HLÍZA, ZOZ č. 714202832

ZPRAVITEL:
ING. ALOJŠ. ŠOMAN ŽATECKÝ
ING. ALOJŠ PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRAVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

ŘÍJEN 2024

I. ÚZEMNÍ PLÁN

(1) **Textová část územního plánu**

(3) **Grafická část**

3.a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3.b	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (nemění se, nedokládá se)	1 : 5 000

Poznámka: Změna č. 2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu je zpracována v jednotném standardu ÚPD v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb.

— **TEXTOVÁ ČÁST**

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
1 Vymezení zastavěného území	4
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot	4
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby — a systém sídelní zeleně	5
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	8
4.2 Koncepce vodního hospodářství	9
4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů	12
4.4 Koncepce nakládání s odpady	13
4.5 Koncepce občanského vybavení	13
4.6 Koncepce veřejných prostranství	13
5 Koncepce uspořádání krajiny	14
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením — hlavního využití	15
6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)	15
6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy	16
6.3 Regulativy pro nezastavěné území	43
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	49
7.1 Veřejně prospěšné stavby	49
7.2 Veřejně prospěšná opatření	50
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	52
8.1 Veřejně prospěšné stavby	52
8.2 Veřejně prospěšná opatření	52
9 Plochy pro asanaci	52
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího — využití, včetně podmínek pro jeho prověření	52
11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie	53
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	53
13 Stanovení pořadí změn v území – etapizace	53
14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	53
15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených	53

(1) Textová část územního plánu

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce,
- c) urbanistická koncepce,
- d) koncepce veřejné infrastruktury,
- e) koncepce uspořádání krajiny,
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,
- m) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u částí obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu,
- n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

a) Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo ~~nově vymezeno~~ **aktualizováno** v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. **3b** (Hlavní výkres) k 1. 1. ~~2011~~ **2024**.
- Řešené území územním plánem Úpice je vymezeno katastrálními územími k.ú. Úpice č.774651 a k.ú. Radeč č.737453, o celkové výměře správního území cca 1530 ha.
- Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví města.
- Řešené území města se nachází na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají povinnosti stavebníků v území dané zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- V tomto území se však nevyskytují žádné významné archeologické lokality či archeologické památkové rezervace. Dle seznamu archeologických nálezů jde o tato území: Nová Závod – paleolit a Dvůr č.p. 47 - středověk.
- Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu katastrálních území města Úpice.
- Specifickou plochou občanského vybavení města je areál Hvězdárny Úpice jihozápadně nad centrem města, kulturní hodnota hvězdárny v území spočívá m.j. v unikátních podmínkách tohoto území pro astronomická pozorování. Noční atmosféra nad hvězdárnou je příznivě, minimálně světelně znečištěna.
- Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.
- Koncepce rozvoje území města vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP města Úpice.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.
- ~~Město Úpice má v současné době 5 881 trvale žijících obyvatel. Kapacity ploch a zejména zájem o ně v současné době umožní nárůst až o cca 250 obyvatel (v podstatě stav ze sedmdesátých let minulého století) v časovém horizontu cca 10 až 15 let.~~
- **V celém správním území obce Úpice nebudou povolovány mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas)**
- Vzhledem k situování sídla, ležícího na trase komunikace I/14, v blízkosti navrhované rychlostní komunikace R11, **dálnice II. třídy D11** i s návazností na dopravní přístup do východních Krkonoš, ve velmi kvalitním životním prostředí je v obci zájem o výstavbu RD či objektů rodinné rekreace.
- Reálný předpoklad je výstavba 80 až 95 RD v časovém horizontu 10 až 15 let, maximální pak 120.
- **Pro lokalitu Z.0-6 jsou v rámci Z2 ÚP Úpice stanoveny prvky regulačního plánu.**

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

- Nová výstavba naváže na sítě dopravní a technické vybavenosti při komunikacích I/14, II/304, III/3012, III/30017 a místních komunikací s přímou návazností na současně zastavěné území s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo související zastavěné území.
- Nová zástavba, zejména v kontaktu s volnou krajinou bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy pro vytvoření systému MÚSES.

- Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese č. 3.b – hlavní výkres.
- Členění respektuje ~~MINIS (minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Změna č.2 ÚP Úpice je převedena z grafické struktury MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v členění dle § 15 - § 29.~~ Přípustnost využití jednotlivých funkčních typů stanoví regulativy v textové části územního plánu.
- Centrální část města s funkcemi občanského vybavení, bydlení ~~hromadné v bytových domech~~, bydlení ~~individuální v rodinných domech~~ (BH, BI), smíšené obytné funkce (SM, SX) a v historickém jádru města pak smíšené obytné ~~centrální v centrech měst~~ (SC) je stabilizovaná, není zde předpokládána výrazná stavební činnost. Při rekonstrukcích či případné zástavbě v prolukách je nutno respektovat stávající výškovou hladinu, charakter okolní zástavby a okolí nemovitých kulturních památek.
- Část dřívějších průmyslových areálů navazujících na jádro města je již navrhována s funkcí smíšené obytné ~~jiné komerční~~ (SX), vyjadřující postupné nahrazení těchto ryze výrobních a skladovacích funkcí v období posledních 20 let.
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soukromého podnikání ve sféře OV, z části též drobného prodeje a ubytovacích služeb, návazně s plochami ~~přestavby~~ transformace.
- Specifickou plochou je území v okolí hvězdárny Úpice, z důvodů její ochrany před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz.
- Nově je vymezena plocha pro sport - rozšíření stávajícího areálu Sparta – ~~přestavbové~~ transformací území T.1, ostatní plochy pro sport jsou v území stabilizovány.
- Okrajové části k.ú. Úpice jsou stabilizovány v plochách ~~smíšených rekreačních~~ (SR), či bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovských (BV), včetně návrhu nových lokalit v těchto funkcích, navazujících na hranici zastavěného území.
- Rekreační funkce v okrajových částech území je zastupována plochami rekreace ~~individuální plochami staveb pro rodinnou rekreaci~~ (RI) či plochami rekreace ~~v zahrádkových osadách~~ (RZ), zde i s návrhovými plochami v návaznosti na hranici zastavěného území.
- Stávající plocha zemědělské výroby v k.ú. Radeč je z části zachována, z části využívána pro funkci smíšenou obytnou ~~komerční jinou~~ (SX), v návaznosti na nově navrhované plochy výroby a skladování či plochy smíšené obytné venkovské severně od této lokality.
- V k.ú. Radeč, západně od centra města, je převážná část zastavěného území stabilizována ve funkci smíšené obytné venkovské, včetně návrhu nových návazných lokalit s touto funkcí. V rezervě potom lokalita R1 - Vaňurův kopec.
- Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – je pro Úpici významný koridor ~~dálnice II. třídy rychlostní komunikace D11 v souladu s Aktualizací č. 7 ZÚR ČR (koridor SD2)~~, který je navržen mimo správní území města Úpice.
- ~~Výstavba D11/R11, stavba 1109, je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v tomto návrhu ÚP VÚC.~~

c.2 Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

Plochy navržené a schválené v původním ÚP a jeho změnách ~~platném ÚP Úpice~~:

- ~~Z.0.1 = Plochy rekreace – zahrádkové osady – V Důlní – k.ú.~~
- Z.0.2 = Plochy rekreace ~~v zahrádkových osadách~~ – V Důlní – k.ú. Úpice
- Z.0.3 = Plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ – venkovské – V Důlní – k.ú. Úpice
- ~~Z.0.4 = Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – V Důlní – k.ú. Úpice~~
- Z.0.5 = Plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ – venkovské – naproti Tonavě – k.ú. Úpice
- Z.0.6 = Plocha bydlení ~~individuální v rodinných domech~~ – městské a příměstské – U Lipek – k.ú. Úpice, ~~pro tuto lokalitu jsou stanoveny prvky regulačního plánu~~
- Z.0.7 = Plocha smíšené obytné ~~venkovské~~ – rekreační – Kvíčala – k.ú. Úpice
- Z.0.8 = Plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ – venkovské – u I/14 – k.ú. Úpice
- Z.0.9 = Plocha bydlení ~~individuální v rodinných domech~~ – městské a příměstské – Velbaba – k.ú. Úpice
- Z.0.10 = Plocha bydlení ~~individuální v rodinných domech~~ – městské a příměstské – západně od Velbaby – k.ú. Úpice

- Z.0-11 = Plocha rekreace v zahrádkových osadách, z části plocha bydlení **individuální v rodinných domech** – městské a příměstské – Velbaba – k.ú. Úpice
- Z.0-12 = Plocha rekreace v zahrádkových osadách – pod Velbabou – k.ú. Úpice
- Z.0-13 = Plocha bydlení **individuální v rodinných domech** – městské a příměstské – severně od hvězdárny – k.ú. Úpice
- Z.0-14 = Plocha smíšené obytné venkovské – Kvíčala – k.ú. Úpice
- Z.0-20 = Plocha rekreace v zahrádkových osadách – při hranici katastru – k.ú. Radeč
- Z.0-21 = Plocha smíšená obytná – venkovská – Vaňurův kopec – k.ú. Radeč
- Z.0-22 – Z.0-24 = Plochy smíšené obytné venkovské – střední část Radče – k.ú. Radeč
- Z.0-27 – Z.0-28 = Plochy smíšené obytné venkovské – koncová část Radče – k.ú. Radeč
- Z.1 = Plocha bydlení **individuální v rodinných domech** – městské a příměstské – V Lipkách – k.ú. Úpice
- ~~Z.2 = Plocha smíšená obytná – rekreační – Kvíčala – k.ú. Úpice~~
- Z.3 = Plocha bydlení **individuální v rodinných domech** – městské a příměstské – Na Veselce – k.ú. Úpice
- Z.4 = Plocha rekreace v zahrádkových osadách – nad koupalištěm – k.ú. Úpice
- ~~Z.5 = Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – cvičiště psů – k.ú. Úpice~~
- Z.21 = Plocha výroba **lehká a skladování** – lehký průmysl, z části zeleň ochranná a izolační – nad bývalým areálem JZD – k.ú. Radeč
- ~~Z.22 = Plocha smíšená obytná – venkovská – v koncové části k.ú. Radeč~~
- Z.23 = Plocha smíšená obytná venkovská – ve střední části k.ú. Radeč

Jako reserva se vymezuje :

- R.1 = reserva plochy smíšené obytné venkovské – Vaňurův kopec – k.ú. Radeč
- R.2 = reserva plochy obytné smíšené **venkovské** – rekreační – Kvíčala – k.ú. Úpice
- R.3 = reserva koridoru dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr.

Plochy navržené ve Změně č.2 ÚP Úpice

- Z.2-06 = SV - Plocha smíšené obytné venkovské – rekreační – k.ú. Úpice, místní část Kvíčala
- Z.2-08 = BV.x - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské – se specifickým využitím a RX – plochy rekreace – se specifickým využitím – k.ú. Úpice
- Z.2-10 = SV - Plochy smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč
- Z.2-11 = RI - Plochy rekreace individuální – staveb pro rodinnou rekreaci – k.ú. Úpice
- Z.2-12 = SV - Plocha smíšené obytné venkovské – rekreační – k.ú. Úpice
- Z.2-13 = SV - Plocha smíšené obytné venkovské – rekreační – k.ú. Úpice
- Z.2-15 = OV – Občanské vybavení veřejné infrastruktura – k.ú. Úpice
- Z.2-16 = BV.x - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské – se specifickým využitím a RX – plochy rekreace jiná – se specifickým využitím – k.ú. Úpice
- Z.2-18 = BI - Plocha bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské – k.ú. Úpice
- Z.2-19 = OS - Plocha občanského vybavení sport – tělovýchovná a sportovní zařízení – k.ú. Radeč,
- Z.2-21 = BI - Plocha bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské – k.ú. Úpice
- Z.2-22 = DS.x – Doprava infrastruktura silniční – se specifickým využitím – k.ú. Úpice
- Z.2-23 = RX - Plochy rekreace jiná – se specifickým využitím – k.ú. Úpice

c.3 Vymezení transformačních ploch přestavby

Plochy navržené a schválené v platném ÚP Úpice:

- T.1 = Plocha doprava infrastruktury – silniční – místní komunikace V Důlní – k.ú. Úpice
- T.2 = Plocha doprava infrastruktury – silniční – místní komunikace Rtyňka – k.ú. Úpice
- ~~T.3 = Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – Sychrov – k.ú. Úpice~~
- ~~T.4 = Neobsazeno~~

- ~~T.5~~ = Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích – v okolí vily bratří Čapků – k.ú. Úpice
- ~~T.6~~ = Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – rozšíření TJ Sparta – k.ú. Úpice
- T.7 = Plocha smíšené obytné městské – bývalý areál fi. Kasper – k.ú. Úpice
- T.8 = Plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury – v areálu ZUŠ – k.ú. Úpice
- ~~T.9~~ = Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – při komunikaci III/3012 – k.ú. Úpice
- T.20 = Plocha smíšené obytné venkovské – bývalá mateřská školka – k.ú. Radeč
- T.1-1 = Plocha výroba a skladování lehká – lehký průmysl – k.ú. Úpice

Plochy navržené ve Změně č.2 ÚP Úpice s prvky regulačního plánu

- T.2-01 = BV.x - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské – se specifickým využitím – k.ú. Úpice,
- T.2-02 = RI - Plochy rekreace individuální – staveb pro rodinnou rekreaci – k.ú. Úpice,
- T.2-03 = SV - Plochy smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč,
- T.2-04 = SM - Plochy smíšené obytné městské – k.ú. Úpice,
- T.2-05 = BI - Plocha bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské – k.ú. Úpice,
- T.2-06 = SV - Plochy smíšené obytné venkovské – k.ú. Radeč,
- T.2-07 = BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské – k.ú. Úpice,
- T.2-08 = OS - Plocha občanského vybavení sport – tělovýchovná a sportovní zařízení – k.ú. Radeč,
- T.2-09 = DS - Plocha doprava infrastruktury – silniční – k.ú. Úpice,
- T.2-10 = SX - Plochy smíšené, obytné jiné – komerční – k.ú. Úpice,
- T.2-17 = BI - Plocha bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské – k.ú. Úpice
- T.2-18 = BV - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské – k.ú. Úpice

~~c.4~~ Plochy změn v krajině

- ~~K1 – plocha změny v krajině z ploch smíšených nezastavěného území přírodně zemědělských na plochu NL – plochy lesní – k.ú. Radeč~~

c.4 Systém sídelní zeleně

Vzhledem k dominantnímu charakteru hluboké údolní nivy s řekou Úpou, ve které je situováno město Úpice, s navazujícími okolními zalesněnými hřbety a vrcholy, s vysokou ekologickou stabilitou území, vychází návrh opatření ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa.
- Posílení a regenerace stávající zeleně podél silnic.
- Založení ochranné a izolační zeleně – oddělení návrhových ploch SV od VL v k.ú. Radeč - součást lokalit **Z.20, Z.21**
- Regenerace veřejné zeleně v centru obce a v klidové zóně u hřbitova
- Navržení plochy nové zeleně – na veřejných prostranstvích – za vilou bratří Čapků – **transformační** plocha ~~přestavby~~ **T.5**.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromořadí při komunikacích a malých ploch veřejné zeleně.
- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítko mapového díla.
- Doplnění ochranné a izolační zeleně – oddělení **transformační** ~~přestavbové~~ plochy VL od SM v k.ú. Úpice - součást lokality **T.1-1**.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,

d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Základní dopravní kostru řešeného území tvoří státní silnice I/14 Trutnov - Úpice - Náchod a z ní navazující v centru obce silnice II/304 Úpice – Havlovice – Česká Skalice a III/3012 Úpice - Radeč - Starý Rokytník - Trutnov. Ze silnice III/3012 v Radči navazuje silnice III/30017 Radeč – Brusnice. Na tuto dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací.
- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a je dále doplněn.
- Ze sválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – 2011 je pro Úpici významný koridor rychlostní komunikace R11 **dálnice II. třídy D11**, který je navržen mimo správní území města Úpice.
- ~~Výstavba dálnice D11/R11 je dlouhodobě připravovanou stavbou dopravní infrastruktury ČR a je veřejně prospěšnou stavbou v tomto návrhu ZÚR KHK.~~
- Protipovodňová opatření na toku Úpy, navrhovaná v ÚP Úpice, nesmí ohrozit ani omezit provoz na komunikaci I/14, následná technická řešení těchto úprav musí být předem projednána a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace.
- V nových lokalitách soustředěné výstavby RD budou navrženy nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost těchto lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Řešeným územím neprochází žádné železniční tratě, nejbližší železniční stanice mimo řešené území města je v Malých Svatoňovicích.
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová.
- Pěší doprava segregovaná od komunikace III/3012 v k.ú. Radeč je z hlediska stávajících majetkoprávních vztahů nerealizovatelná, v ostatních částech města je pak vybudována dostatečná síť pěších komunikací.
- Síť místních komunikací může být zklidněna vložím zpomalovacích retardérů.
- Řešeným územím obce prochází modrá turistická trasa Malé Svatoňovice – Úpice – Maršov u Úpice, zelená turistická trasa Červený Kostelec – Úpice – Trutnov, žluté turistické trasy Hoříčky – Úpice – Čížkovy kameny a Velké Svatoňovice – Úpice – Devět křížů, červená turistická trasa Úpice – Malé Svatoňovice (cesta bratří Čapků) a cykloturistické značené trasy, dále pak mikroregionální značené cyklotrasy, navazující na systém ostatních značených tras.
- V návrhu územního plánu jsou nové cyklotrasy Radeč – Úpice v k.ú. Radeč a v k.ú. Úpice a od sídliště Na Veselce k areálu Sparta v k.ú. Úpice, v návaznosti na cyklotrasu do Havlovic.

d.2 Koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou:

- Ze schválených ZÚR KHK je respektována územní reserva koridoru dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr.
- Město Úpice je zásobováno z převážné části městským vodovodem, provozovatelem jsou Městské vodovody a kanalizace.
- Vodovodní systém je zásoben ze 3 vodních zdrojů – Radeč-vrt RU-1, Prameniště-Mostolinka Radeč, vrt-Podrač Úpice.
- V minulosti byly ještě využívány vodní zdroje Radeč-studna a vrt Regnerova ul. Úpice, které byly vyřazeny ze systému pro znečištění.
- Akumulace vody je v systému řešena vodojemy Mostolinka (2x250 m³), Radeč (2x50 m³), Hvězdárna (2x325 m³), vzhledem ke konfiguraci terénu je systém rozdělen do tří tlakových pásem, I. tl. pásmo – centrální část města, II. tl. pásmo – část Radeč, III. tl. pásmo – Sychrov, Veselka.
- Severovýchodní část města – Kvíčala je zásobována vodovodem z vrtu Velké Svatoňovice mimo městskou soustavu.
- Kvalita vody ve zdrojích vyhovuje požadavkům normy ČSN 75 7111 – Pitná voda.

- Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující, v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“, je navržena postupná rekonstrukce vodovodní sítě.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady, vydatnost zdrojů a kapacita vodojemů je dostatečná.

Kanalizace:

- Město Úpice má realizovanou veřejnou kanalizační síť, jež odvádí splaškové vody do sídelní čistírny odpadních vod v jižní části řešeného území.
- Kanalizační síť je realizována jako jednotná, se systémem dešťových oddělovačů.
- Městská čistírna odpadních vod je typu Cityclar s dimenzováním na cca 7 000 ekvivalentních obyvatel, i s možným napojením dalších obcí.
- Dle aktualizace 12.9.2022 PRVKUK Královéhradeckého kraje má být i převážná část Radče napojena novou oddílnou kanalizační stokou na kanalizační městský systém a ČOV.
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající kanalizační systém, výhledově i pak v Radči, s případnou rekonstrukcí nevyhovujících úseků.
- Dešťové vody jsou z města odváděny systémem příkopů, povrchových stružek a propustků pod silnicí a místními komunikacemi, případně systémem dešťových oddělovačů z jednotné kanalizace do údolních vodotečí. Obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systému plošných meliorací.

Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) :

- Při dotčení staveb HOZ je nutno respektovat a zachovat jejich funkčnost.
- Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezakrytý manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
- Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny
- V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ bude umožněna pouze jednostranná výsadba ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

Vodní plochy a toky:

- Zájmovým územím města Úpice protéká vodohospodářsky významný tok - řeka Úpa, s levostranným přítokem Rtyňkou, oba toky ve správě Povodí Labe s.p..
- Pravostranným přítokem řeky Úpy je vodní tok Radečka, který je ve správě Lesů České republiky s.p.

Záplavová území:

- Vodní toky Úpa a Rtyňka mají úpravu koryta, ale ne na maximální ochranu před stoletou vodou, Radečka je částečně upravena jen v krátkém úseku před zaústěním do Úpy.
- V roce 2008 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Úpa v úseku ř.km 30,500 – 37,500 jako pokračování, respektive aktualizace dříve zpracované „Studie odtokových poměrů toku Metuje“, Nové Město nad Metují, Teplice nad Metují, km 16, 346 – km 68,829“ zpracované Povodím Labe a.s. Hradec Králové v listopadu 2001.
Kapacita koryta Úpy v Úpici se liší jednotlivými úseky, kdy některé jsou historicky navrženy na převedení Q_{100} , jiné pak Q_{50} i Q_{20} .

Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování byla dokončena studie se dvěma dílčími technickými řešeními v ř.km 33,344.

V dolním úseku Úpice bude zajišťována ochrana pravostranné inundace spočívající v uzavření sportovního areálu. Za tímto účelem bude v ř. km 31,109 umístěno mobilní hrazení, které zajistí kontinuitu zvýšeného valu současného areálu. Výše proti proudu v ř. km 31,109 – 31,279 se navrhuje v místě stávajícího oplocení provést zvýšenou podezdívku plotu opět v úseku se stávajícím zemním valem.

Na tento liniový prvek bude dále navazovat v ř.km 31,279 – 31,653 zídka osazená do rostlého terénu v úseku, kde již není historicky nadzemní val. Zavázání zídky bude provedeno do svahu silničního náspu.

Na levém břehu se počítá s provedením zídky v ř. km 31,850 – 32,550, která v horním úseku je navrhována přímo na břehové hraně vedle současného chodníku. V ř. km 32,045 v profilu stávajícího pevného jezu je nutné v rámci uzavření celé inundace a plynulého spojení výše zmiňované zídky provést úpravu stavidlového uzávěru náhonu. Nad jezem je zaústěno do levého břehu Rtyňka, kde pro zajištění ochrany na Q_{100} je nutné zvýšení vrchu stávajících nábrežních zdí oboustranně v celkové délce 650 m. V ř. km 32,390 – 32,550 je na pravém břehu za účelem ochrany školního areálu navrhovaná zídka. V dolní konci je zavázána k přísazenému objektu závodu ke školní budově.

Nad novým silničním mostem v ř. km 32,770 – 33,120 je navržena na pravém břehu zídka ve stávajícím pruhu zeleně mezi komunikací a nábrežním chodníkem s obsypem zeminou pro možnost pozdějšího provedení parkových úprav. Průjezd, respektive křížení s místní komunikací je řešeno mobilním uzávěrem. Levý břeh v ř. km 33,260 – 33,344 tedy v úseku stávající nábrežní zdi pod pevným jezem se navrhuje její navýšení pod zástavbou zavázáno do svahu, vstup na schodiště v nábrežní zdi bude chráněn mobilním hrazením.

V ř. km 33,344 se alternativně předpokládá přestavba stávajícího pevného jezu tak, že zleva by došlo ke zrušení bývalé šterkové propusti a dále navazujícího objektu pevného přelivu tak, aby vznikl hrazený otvor s dodržením požadované kóty vzdutí jezem o minimální šířce pohyblivého uzávěru 23 m. Současně s přestavbou jezu bude proveden nový rybí přechod

V nadjezí v ř. km 33,780 – 34,090 je pro ochranu stávající obytné zástavby a z důvodu minimalizace zmenšení průtočného profilu Úpy a zároveň statické stability chráněných objektů navržena nábrežní zeď.

Směrem po proudu na ni bude navazovat v ř. km 33,750 – 33,780 zídka, na opačné straně zdi v ř. km 34,090 – 34,220 bude rovněž pokračovat nově navrhovaná zídka.

Pro celkové uzavření a ochranu levostranné zástavby bude na silnici I/14 umístěno mobilní hrazení.

V ř. km 34,220 – 34,890 je navržena úprava koryta toku pravostranným rozšířením příčného profilu do inundace. Předpokládá se vysvahování pravého břehu.

Navrhovaná ochrana území je v souladu s požadavkem obce. Navrhované ochranné prvky jsou v této studii provedeny na Q_{100} + převýšení 15 cm.

Výše proti proudu pak dojde k úpravě dna toku až po lávku v Suchovršicích, tedy v úseku v ř. km 33,344 – 34,890.

Navrhovaná ochrana území je v souladu s požadavkem obce. Navrhované ochranné prvky jsou v této studii provedeny na Q_{100} + převýšení 15 cm.

- V roce 2010 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Rtyňka v úseku od zaústění do Úpy ř. km 0,000 – 7,613 nad zástavbu obce Rtyň v Podkrkonoší. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie bylo zvoleno následující řešení pro ochranu zástavby v území :

Úprava koryta a objektů konkrétně v ř. km 1,815 provést novou lávku, v ř. km 1,847 provést nový most, v ř. km 2,272 provést nový jez, nad ním v ř. km 2,381 a 2,407 nové přemostění, v ř. km 2,883-3,125 upravit koryto a provést nové objekty, v ř. km 3,723-3,870 upravit koryto a provést nové objekty, v ř. km 4,186 a 4,599 provést novou lávku, v ř. km 4,955-5,070 upravit koryto a provést nové objekty, v ř. km 5,270-5,913 uplatnit individuální ochranu zástavby, v ř. km 5,930-5,970 upravit koryto a provést nové objekty, v ř. km 6,950-6,660 upravit koryto a provést nové objekty, v ř. km 6,840-6,860 upravit koryto a provést nové objekty, v ř. km 6,900-6,960 upravit koryto a provést nové objekty a v ř. km 7,260-7,440 upravit koryto a provést nové objekty. V rámci studie byla zvažována protipovodňová ochrana území soustavou suchých retenčních nádrží na pravostranných přítocích, ale ty nebyly předmětem zadaného rozsahu studie. V rámci doplňující studie zahrnující celé povodí Rtyňky včetně přítoků by pak bylo vhodné rozhodnout s definitivní platností o finálním cílovém řešení problematiky převáděných vod korytem Rtyňky.

Navrhovaná ochrana území je v této studii v souladu s běžnými požadavky obcí navrhovaná na Q_{20} .

- V roce 2010 byla zpracována Studie odtokových poměrů toku Radečka v úseku od zaústění do Úpy ř. km 0,000 – 3,987 nad zástavbu části města Radeč. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů a projednávání během zpracování studie bylo zvoleno následující řešení pro ochranu zástavby v území :

Ochrana zástavby úpravou koryta a objektů konkrétně v ř. km 0,145 provést novou lávku, v ř. km 0,220-0,470 zajistit ochranu jednotlivých objektů jejich individuální ochranou, v ř. km 0,527 a 0,630 provést nové přemostění, v ř. km 0,630-1,000 a v ř. km 1,497-1,860

provést úpravu koryta a nové objekty, v ř.km 3,164 a v ř.km 3,848 provést úpravu vtoku. V rámci studie byla zvažována protipovodňová ochrana území kaskádou suchých retenčních nádrží na levostranném přítoku, ale na základě zvážení přínosu celého protipovodňového opatření byla tato ochrana vyloučena, jelikož ji lze, v důsledku poměrně velké kapacity již upraveného koryta potoka, zaměnit za individuální ochranu objektů.

Navrhovaná ochrana území je v této studii v souladu s běžnými požadavky obcí navrhovaná na Q₂₀.

- Výše uvedená protipovodňová opatření navrhovaná v ÚP Úpice byla projednána se zástupci OÚ Suchovršice. V části návazností v k.ú. Suchovršice - v ř.km 34.950 a výše toku Úpy - bylo dohodnuto jejich zapracování do první aktualizace ÚP Suchovršice. Opatření navrhovaná v ÚP Úpice nemají vliv na řešení v návazném k.ú. Havlovice.
- Protipovodňová opatření navrhovaná v ÚP Úpice nesmí ohrozit ani omezit provoz na komunikaci I/14, následná technická řešení těchto úprav musí být předem projednána a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace.

d.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Katastrem města prochází ve východní části území vedení nadřazených sítí VVN 110 kV 1165 a 1166, další nároky na jejich územní rezervy nevznikají.
- Řešeným územím pak prochází páteřní trasy VN č.312 a 314, s koncovými uzly v centrální části Úpice, kde je zásobování VN řešeno zemním kabelem, zásobující jednotlivé transformační stanice v území – viz.výkresová část elaborátu.
- Zásobování elektrickou energií v tras VN je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- Zásobování elektrickou energií v tras VN je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- Území města je zásobováno dvěma větvemi plynovodů – ze severu STL plynovod DN 100, z východu pak VTL plynovod DN 150 a DN 100 se dvěma regulačními stanicemi VTL/STL.
- Zákres plynárenských zařízení v řešeném území je zpracován dle podkladů z ÚAP, v řešeném měřítku územního plánu 1 : 5 000.
- Kapacitní možnosti stávajících přírodních plynovodů jsou dostačující, i s rezervami po regeneraci průmyslových areálů.
- Dále je území města zásobováno teplem z Elektrárny Poříčí přivaděčem DN 400, který přichází do katastru města tunelem pod lokalitou Kvíčala.
- Z tohoto přivaděče jsou pak horkovodními vedeními zásobeny jednotlivé výměňkové stanice.
- Kapacitní možnosti stávajících horkovodních rozvodů jsou rovněž dostačující, i s rezervami po regeneraci průmyslových areálů.
- Napříč řešeným územím města prochází trasy dálkových spojových kabelů DOK 22, 203 Trutnov – Červený Kostelec, dále prochází řešeným územím radioreleová trasa Černá hora – Náchod, příjem digitálního TV signálu je zajištěn TV převaděčem v k.ú. Úpice.
- Radioreleové trasy, včetně ochranných pásem jsou ve vymezených částech zakresleny ve výkresové části ÚP – koordinačním výkresu, dle podkladů ÚAP.
- Kabelová stávající telefonní síť může být rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- Ve větší části území města je vyhovující signál bezdrátových operátorů.

d.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu a rozšíření systému třídění odpadů. Separované bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.

d.5 Koncepce občanského vybavení

- Občanské vybavení veřejné infrastruktury je reprezentováno v centrální části města Úpice – městský úřad, základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, gymnasium a střední odborná škola, divadlo, muzeum, domy pečovatelské služby, služebna policie ČR, kostel sv. Jakuba, kaple, hasičská zbrojnice a dalšími, dále komerční sférou - poliklinika, prodejny potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurace, cukrárny, ubytovací zařízení – v centrální části města i z části v okrajových částech města.
- Objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích města.

- Specifickou plochou občanského vybavení je areál Hvězdárny Úpice jihozápadně nad centrem města.
- Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena sportovním areálem Sparta, sportovním areálem Dlouhé Záhony, hřištěm u základní školy Lány, areálem autocampu Radeč s vodní plochou, dále pak ostatními menšími sportovními plochami.
- OV je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období, nově jsou navrhovány pouze menší plochy občanské vybavenosti, z části také v plochách obytných smíšených – komerčních na částech bývalých průmyslových areálů.
- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména obchodu, ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Trutnově.

Navržené plochy občanského vybavení – veřejné :

- **Transformační plocha přestavby na občanské vybavení – veřejné infrastruktury – ZUŠ – v k.ú. Úpice – lokalita T.8**

Navržené plochy občanského vybavení – jiné komerční :

- **Transformační plocha přestavby na občanské vybavení jiné – komerční vybavení malá a střední v k.ú. Úpice – lokalita T.4**
- **T.2-10 = SX – Plochy smíšené obytné jiné – komerční – k.ú. Úpice.**

Navržené plochy občanského vybavení – sport tělovýchovná a sportovní zařízení :

- **rozšíření sportovních ploch v návaznosti na areál TJ Sparta v k.ú. Úpice - transformační přestavbové území – lokalita T.6**
- **Z.2-19 = OS - Plocha občanského vybavení – sport tělovýchovná a sportovní zařízení – k.ú. Radeč,**
- **T.2-08 = OS - Plocha občanské vybavení sport tělovýchovná a sportovní zařízení – k.ú. Radeč,**

d.6 Koncepce veřejných prostranství

- Stávající veřejná prostranství v centru města jsou zachována, s cílem jejich regenerace, včetně regenerace jejich zeleně a doplnění mobiliáře.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.

- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Dominantním prvkem v území je hluboké údolí řeky Úpy s hlubokou údolní nivou ve které je situováno město Úpice a navazující na okolní zalesněné hřbety a vrcholy v celém řešeném území - Ve Svobodném, Mostolinka, Velbaba – zde s nejvyšším bodem 485 m.n.m..

Ekologická stabilita v území je poměrně vysoká, s ohledem na značnou členitost terénu, která vylučuje velkoplošné hospodaření na ZPF, a vysokému zastoupení stabilizujících prvků v podobě lesních ploch, travních porostů či rozptýlené zeleně.

- Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.
- Z důvodu ochrany stávajících přírodních hodnot není v řešeném území přípustné umísťovat stavby a zařízení pro průzkum a těžbu nerostných ložisek ropy a hořlavého zemního plynu.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány účelové komunikace.
- V řešeném území se nacházejí potenciální sesuvy :
bodový č. 4508 – Radeč
plošné č. 5347, 5350, 5348, 5349 - Úpice, plošné č. 4524, 4523, 4522 - Radeč
- Respektovány jsou stávající vodoteče (Úpa, Rtyňka, Radečka) se svou břehovou zelení a z části nezastavitelnými územími.

- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla. Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty lokální biogeografické úrovně.
- Jižně od řešeného území ÚP Úpice prochází osa biokoridoru nadregionálního významu K36 MB.
- Místní územní systém ekologické stability v řešeném území zpracoval Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice v roce 1996 pro celé správní území města Úpice.
- Celý systém je pak řešen lokálními biocentry (**LBC.2, LBC.3, LBC.5, LBC.6, LBC.8, LBC.9, LBC.10, LBC.11, LBC.12, LBC.13**) a lokálními biokoridory (**LBK.1, LBK.4, LBK.7, LBK.13, LBK.2-6, LBK.7-23**).
- Významné krajinné prvky – lokální – dle MÚSES - jedná se o skalnaté svahy s porosty, břehové porosty vodních toků, extenzivní louky s paletou lučních druhů, bukové, habřinové či jasanové porosty či smíšené boro-smrkové porosty s příměsí buku na svazích, meze či drobné lesíky v loukách apod..
- V řešeném území města není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- V řešeném území se nachází 5 památných stromů – Jasan ztepilý 610023 1/1, Buk lesní 610028 1/2, Buk lesní 610028 2/2, Buk lesní 610029 1/1, Buk lesní 610030 1/1.

Plochy změn v krajině

Plochy navržené – schválené v platném ÚP Úpice:

- ~~K1 – plocha změny v krajině z ploch smíšených nezastavěného území přírodně zemědělských na plochu NL – plochy lesní – k.ú. Radeč~~

Ve Změně č.2 ÚP Úpice plochy změn v krajině jsou navrhovány:

- K.2-01 – s funkčním využitím MU.pl - smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority, lesnictví extenzivní
- K.2-02 – s funkčním využitím MU.pl - smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority, lesnictví extenzivní
- K.2-03 – s funkčním využitím MU.pl - smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority, lesnictví extenzivní
- K.2-04 – s funkčním využitím AP - ~~plochy zemědělské orná půda~~

- f) ~~Stanovení **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**, s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

f.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)

Zastavěné území a zastavitelné plochy

BH – plochy bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI	bydlení individuální
BXI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – se specifickým využitím	BI.x	bydlení individuální – se specifickým využitím
BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	bydlení venkovské
BXV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – se specifickým využitím	BV.x	bydlení venkovské – se specifickým využitím
RI – plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách

RX — plochy rekreace — se specifickým využitím	RX	rekreace jiná
OV — občanské vybavení — veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
OM — občanské vybavení — komerční zařízení malá a střední	OK	občanské vybav. komerční
OS — občanské vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
OXS — občanské vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení — se specifickým využitím	OS.x	občanské vybavení sport — se specifickým využitím
OH — občanské vybavení — hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitov
OxV — občanské vybavení — se specifickým využitím	OxV	občanské vybavení veřejné — se specifickým využitím
ZV — zeleň na veřejných prostranstvích (v zastavěném území)	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS — zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)	ZU	zeleň všeobecná
ZXS — zeleň soukromá a vyhrazená — se specifickým využitím	ZU.x	zeleň všeobecná — se specifickým využitím
ZO — zeleň ochranná a izolační (i v zastavěném území)	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZXO — zeleň ochranná a izolační — se specifickým využitím	ZO.x	zeleň ochranná a izolační — se specifickým využitím
ZP — zeleň přírodního charakteru (v zastavěném území)	ZX	zeleň jiná
SC — plochy obytné smíšené — v centrech měst	SC	smíšené obytné centrální
SM — plochy obytné smíšené — městské	SM	smíšené obytné městské
SK — plochy obytné smíšené — komerční	SX	smíšené obytné jiné
SV — plochy smíšené obytné — venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
SR — plochy smíšené obytné — rekreační	SV	smíšené obytné venkovské
DS — dopravní infrastruktura — silniční (i v zastavěném území)	DS	doprava silniční
DXS — dopravní infrastruktura — silniční — se specifickým využitím	DS.x	doprava silniční — se specifickým využitím
TI — technická infrastruktura — inženýrské sítě (i v zastavěném území)	TU	technické infrastruktura všeobecná
VL — výroba a skladování — lehký průmysl	VL	výroba lehká
VZ — výroba a skladování — zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
Nezastavěné území — plochy ostatní (neurbanizované)		
W — plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ — plochy zemědělské	AP	orná půda
NXZ — plochy zemědělské — se specifickým využitím	AP.x	orná půda — se specifickým využitím
NL — plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP — plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
NXP — plochy přírodní — se specifickým využitím	NU.x	přírodní všeobecné — se specifickým využitím
NS — plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné
NXS — plochy smíšené nezastavěného území — se specifickým využitím	MU.x	smíšené krajinné všeobecné — se specifickým využitím

Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

stávající, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné s sočasným stavem;

navržené, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Hlavní využití: tj. **převažující účel využití, pokud je možné jej stanovit.**

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat **(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona).**

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území **včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

Omezení změn užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoli požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

f.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

BH – bydlení hromadné v bytových domech

Stávající:

- plochy bydlení v bytových domech v k.ú. Úpice v centrální části města severně od řeky Úpy - novodobá výstavba bytových domů
- plochy bydlení v bytových domech v k.ú. Úpice ve východní části města východně od řeky Úpy

Navržené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- nejsou

Hlavní využití:

- **bydlení v bytových domech městského typu**

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v bytových domech s možnými užitkovými zahradami
- trvalé bydlení v RD v okrajových částech **této funkční plochy**
- veřejná prostranství, dětská hřiště, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- **služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)**
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území situované do přízemí obytných objektů
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území:

- rekonstrukce na stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- rekonstrukce na stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- rekonstrukce na stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové bytové domy nebudou povolovány s výjimkou případné dostavby ve stávajících plochách
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích původního charakteru
- u stávajících BD a RD je nutno dořešit odstavňá stání nebo garáže na vlastním pozemku **případně posoudit možnost parkování do 300 m**
- **v případě rekonstrukce, vestavbě, přístavbě stávajících objektů nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům. Pro nově zřizované bytové jednotky se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavňých stání na pozemku stavby nebo v objektu bytového domu, případně ve spolupráci s MěÚ posoudit možnost parkování do 300 m. Minimální počet odstavňých stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku.**

BI – bydlení **individuální v rodinných domech – městské a příměstské**

Stávající:

- v centrální části k.ú. Úpice navazující na historické jádro města i plochy novější výstavby rodinných domů
- v koncových částech k.ú. Úpice v návaznosti na plochy smíšené obytné

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1:

- ~~plochy bydlení **individuální** v rodinných domech – městské a příměstské~~ v k.ú. Úpice - lokality Z.0-6, ~~Z.0-9, Z.0-10, Z.0-12, Z1, Z3.~~
- ~~transformační plochy přestaveb na bydlení v rodinných domech – městské a příměstské~~ **individuální** v k.ú. Úpice – lokality T.3, T.9

Navržené ve změně č.2:

- ~~plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské~~ v k.ú. Úpice – lokality **Z.1, Z.3**
- ~~plochy přestaveb na bydlení v rodinných domech – městské a příměstské~~ v k.ú. Úpice – lokality P3, P9
- ~~plochy bydlení **individuální** v rodinných domech – městské a příměstské~~ v k.ú. Úpice – lokality Z.0-18, Z.0-21
- ~~transformační plochy přestaveb na bydlení **individuální** v rodinných domech – městské a příměstské~~ v k.ú. Úpice – lokality T.2-05, T.2-17
- Pro lokalitu Z.0-6 jsou stanoveny prvky regulačního plánu (podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, podrobné podmínky pro umístění a uspořádání staveb...)

Hlavní využití:

- **bydlení v rodinných domech městského typu**

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ~~služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení~~ **provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)**
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – nad 70 m² zastavěné plochy

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití území:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení
- stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch objektů výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům. v lokalitách zastavěného území směrem do volné krajiny
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby jako součást stavby hlavní
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny
- minimální rozměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 800 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²) tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20 % plochy pozemku) Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na vlastním pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování
- objekty zasahující do záplavového území Q 100 (lokalita T.2-05) budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q 100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny nad hladinou Q 100.

Bl.x – bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské – se specifickým využitím

Stávající:

- jižně od centrální části k.ú. Úpice v okolí hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské v k.ú. Úpice - lokalita Z.0-6

Navržené ve změně č.2:

- Pro lokalitu Z.0-6 jsou stanoveny prvky regulačního plánu (podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, podrobné podmínky pro umístění a uspořádání staveb...)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech městského typu

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství, doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ~~služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení~~ **provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)**
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití území:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení
- stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení

Ostatní podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat ~~index podlažních ploch objektů~~ **výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům** v lokalitách zastavěného území směrem do volné krajiny
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží **v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném** na vlastním pozemku **stavby jako součást stavby hlavní**
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) ~~v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské~~ a specificky 1 NP s možností obytného podkroví

plochách bydlení — v rodinných domech — městské a příměstské, v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny

- minimální výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 800 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²) tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20 % plochy pozemku) Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Stávající:

- v okrajových částech k.ú. Úpice
- v části k.ú. Radeč v kontaktu s hranicí k.ú. Úpice

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské v k.ú. Úpice - lokality Z.0-3, Z.0-4, Z.0-5, Z.0-8

Navržené ve změně č.2:

- plochy přestavěb transformační na bydlení v rodinných domech – venkovské v k.ú. Úpice – lokalita T.2-07
- plochy přestavěb transformační na bydlení v rodinných domech – venkovské v k.ú. Úpice – lokalita T.2-18

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ~~služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)~~
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití území:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení
- stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy
- novostavby bytových domů

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch **výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům.**
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží **v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném** na vlastním pozemku **stavby**
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) ~~v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské~~ a specificky 1 NP s možností obytného podkroví ~~v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské~~, v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny.
- **rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m²**
- koeficient zastavění pozemku max. **0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²)** tj. ~~zastavěná plocha může tvořit max. 15 % plochy pozemku~~ **Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.**

BV.x – bydlení v rodinných domech – venkovské – se specifickým využitím

Stávající:

- v okrajových částech k.ú. Úpice v okolí hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nebyly navrhovány

Navržené ve změně č.2:

- ~~plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – se specifickým využitím v k.ú. Úpice – lokality Z.2-07, Z.2-08, Z.2-16~~
- ~~plochy přestavob transformační na bydlení v rodinných domech – venkovské – se specifickým využitím v k.ú. Úpice – lokalita T.2-01~~

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu s omezením světelného smogu

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ~~služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)~~
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími
- stávající bytové domy

Nepřípustné využití území:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně nebo sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas) a objekty, které svými šířkovými a výškovými parametry nesplňují podmínky staveb pro trvalé bydlení
- stavby srubového typu = stavby vybudované z vodorovně kladených, masivních dřevěných klád, s hrubým přírodním charakterem, u kterých je tato konstrukce u většiny obvodového pláště pohledově exponována a svým charakterem se vymykající dosavadnímu urbánnímu krajinnému rázu daného okolní zástavbou
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy
- novostavby bytových domů

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení

Ostatní podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- v zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, musí zde být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží v minimální počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném na vlastním pozemku stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a specificky 1 NP s možností obytného podkrovní v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, v plochách zastavěného území směrem do volné krajiny.
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²) tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15 % plochy pozemku) Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.

RI – rekreace individuální – stavby pro rodinnou rekreaci

Stávající:

- jednotlivé objekty rodinné rekreace v k.ú. Úpice
- jednotlivé lokality rodinné rekreace v okrajových částech k.ú. Úpice

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou navrhovány

Navržené ve změně č.2:

- plochy rekreace individuální – stavby pro rodinnou rekreaci v k.ú. Úpice – lokalita Z.2-06
- plochy rekreace individuální – stavby pro rodinnou rekreaci v k.ú. Úpice – lokalita Z.2-11
- plochy přestavby transformace na rekreaci individuální stavby pro rodinnou rekreaci v k.ú. Úpice – lokalita T.2-02

Hlavní využití:

- rodinná rekreace

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ~~služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení~~ provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně i sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas)
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné i podmíněně přípustné funkce budou vybaveny min. dvěma odstavnými stáními na vlastním pozemku stavby
- nezvyšovat index podlažních ploch, výškovou hladinu zástavby ponechat přízemní objekty s podkrovím
- ~~při rekonstrukcích nezvětšovat zastavěnou plochu nadzemních částí objektů o více jak 20% této plochy~~
- koeficient zastavění pozemku max. 0,25 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 25 % plochy pozemku) ~~Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1 m výšky.~~

RZ – rekreace v zahrádkových osadách

Stávající:

- více ploch zahrádkových osad v okrajových částech k.ú. Úpice

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- plochy rekreace – zahrádkové osady v k.ú. Úpice - lokality ~~Z.0-1, Z.0-2, Z.0-11, Z.0-12,~~ Z.4
- plochy rekreace – zahrádkové osady v k.ú. Radeč - lokality Z.0-20

Navržené ve změně č.2:

- nejsou navrhovány

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

- stavby pro zahrádkářské účely – o jednom podzemním podlaží, o jednom nadzemním podlaží a podkroví
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nezvyšovat index stávajících podlažních ploch výškovou hladinu zástavby
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku) ~~Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.~~

RX – plochy rekreace jiná – se specifickým využitím

Stávající:

- lokality rodinné rekreace v jižní a západní části k.ú. Úpice v blízkosti hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou navrhovány

Navržené ve změně č.2:

- plochy rekreace – zahrádkové osady – se specifickým využitím v k.ú. Úpice - lokalita Z.2-23

Hlavní využití:

- rodinná rekreace

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající stavby pro bydlení – rodinné domy izolované – v západní části – č.p. 928, č.p. 1102, v jižní části – č.p. 1052, č.p. 217 a č.p. 122
- veřejná prostranství
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ~~služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení~~ **provozování služeb a řemesel, které svým provozem nepřekračují limity pro bydlení (hluk, prašnost ...)**
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- **mobilheimy = nemotorové přípojné vozidlo (dům) umožňující transport z místa na místo, určený pro volný čas, dočasně i sezónní ubytování (dle celoevropské technické normy EN 1647+A1 pro obytná vozidla na volný čas)**
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností, pokud možno, nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení

Ostatní podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné i podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch, výškovou hladinu zástavby, ponechat přízemní objekty s podkrovím
- ~~při rekonstrukcích nezvyšovat zastavěnou plochu nadzemních částí objektů o více jak 20% této plochy – nepřekročit součet 70 m² zastavěné plochy celkem~~
- **pro dělení pozemků stanovena minimální výměra nového pozemku 1200 m²,**
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15 % plochy pozemku) **Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.**
- ~~pro p.p.č. 609/2, 609/3, 609/4, 609/5 a 609/6, vše v k.ú. Úpice platí podmínka pro zastavění – stavby o jednom nadzemním podlaží do 6 m výšky, koeficient zastavění pozemku max. 0,08 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 8 % plochy pozemku)~~
- **pro nově umísťované objekty rekreace se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově umísťovaný objekt rekreace a 1 stání na 4 lůžka ubytování.**

OV – občanské vybavení veřejné infrastruktura

Stávající:

- v centrální části města Úpice – městský úřad, poliklinika, základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, gymnázium (s tenisovým hřištěm) a střední odborná škola, pošta, divadlo, muzeum, domy pečovatelské služby, služebna policie ČR, kostel sv. Jakuba, kaple, hasičská zbrojnice a další

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- plocha ~~přestavby transformace~~ na občanské vybavení veřejné infrastruktury v k.ú. Úpice – lokalita T.8

Navržené ve změně č.2:

- ~~plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury~~ v k.ú. Úpice – lokalita Z.2-15

Hlavní využití:

- **provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury**

Přípustné využití:

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, případně sociálním službám
- veřejná prostranství
- stávající stavby pro bydlení – č.p. 475
- nemovité kulturní památky

- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- byty do 20% celkové podlahové plochy objektu
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného využití území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území
- nezvyšovat výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku
- objekty zasahující do záplavového území Q 100 (lokalita Z.2-15) budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q 100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny nad hladinou Q 100.

OK – občanské vybavení komerční vybavení malá a střední

Stávající:

- poliklinika, prodejny potravinářského i nepotravinářského zboží, restaurace, cukrárny, ubytovací zařízení – v centrální části města i z části v okrajových částech města
- objekty penzionátního ubytování a stravovacích služeb v obou katastrálních územích města

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- není navrhováno

Navržené ve změně č.2:

- není navrhováno

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, zdravotnictví, ubytování, stravování, služby
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- byty do 30% celkové podlahové plochy objektu

- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- nezvyšovat index podlažních ploch výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku

OS – občanské vybavení sport – tělovýchovná a sportovní zařízení

Stávající:

- sportovní areál Sparta, sportovní areál Dlouhé Záhony, hřiště u základní školy Lány, tenisová hřiště nad areálem Tonava, areál autocampu Radeč s vodní plochou v Podračí
- ostatní menší sportovní plochy

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- rozšíření sportovních ploch v návaznosti na areál Sparta v k.ú. Úpice – transformační přestavbové území – lokalita T.6

Navržené ve změně č.2:

- plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – motokrosová dráha v k.ú. Radeč – zastavitelné území – lokalita Z.2-19
- plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – motokrosová dráha v k.ú. Radeč - přestavbové transformační území – lokalita T.2-08

Hlavní využití:

- provozování sportovní a tělovýchovné činnosti.

Přípustné využití:

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatny, občerstvení, klubovny, sociální zázemí
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- byty a ubytování do 40% celkové podlahové plochy objektu
- půjčovna a údržba sportovních potřeb – kola, inline brusle,
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky prostorového uspořádání:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám, objekty pouze přízemní, příp. s využitým podkrovím
- **pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování**

OS.x – občanské vybavení sport – tělovýchovná a sportovní zařízení – se specifickým využitím

Stávající:

- nejsou

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nebyly navrhovány

Navržené ve změně č.2:

- **není navrhováno**

Hlavní využití:

- **provozování sportovní a kynologické činnosti na nekomerční bázi.**

Přípustné využití:

- plocha sportovního cvičiště psů s doplňujícími stavbami (**kotce pro psy...**)
- **zázemí (klubovna, občerstvení, sociální zázemí ...)**
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, světelným znečištěním, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty
- ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblastí, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení

- na ploše sportovního cvičiště pro psy lze umístit stavby technického zázemí s celkovou zastavěnou plochou max. do 70 m²

Ostatní podmínky využití ploch:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Stávající:

- 1 hřbitov v k.ú. Úpice nad historickým jádrem města
- 1 hřbitov v k.ú. Radeč v koncové poloze při komunikaci III/3012

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- nejsou

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- hrobová místa
- rozptylová loučka
- stavby pro pohřebnictví
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná činnost nebo zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- bude respektováno pietní ochranné pásmo – vymezené v grafické části plochami ZO - zeleň ochranná a izolační

OV.x – občanské vybavení veřejné – se specifickým využitím – Hvězdárna v Úpici

Stávající:

- Hvězdárna v Úpici jihozápadně nad centrem města

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- není navrhováno

Navržené ve změně č.2:

- není navrhováno

Hlavní využití:

- provozování enviromentální činnosti.

Přípustné využití:

- stavby sloužící pro správu a provoz Hvězdárny v Úpici, pro související vzdělávací činnost, obchodní prodej a služby
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- byty a jednoduché turistické ubytování do 20% celkové podlahové plochy objektu
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného využití území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- nezvyšovat index podlažních ploch
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístovanému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

SC – plochy smíšené obytné **centrální – v centrech měst**

Stávající:

- v centrální části historického jádra města

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou navrhovány

Navržené ve změně č.2:

- **nejsou navrhovány**

Hlavní využití:

- **bydlení v bytových a rodinných domech s občanskou vybaveností**

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v bytových domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- trvalé bydlení v rodinných domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území v historickém jádru města
- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami
- **při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch vzhledem k okolním objektům**

SM – plochy smíšené obytné městské

Stávající:

- v centrální části města při ul. Pod Městem a plochách navazujících
- v severní části města na Veselce při řece Úpě
- ve východní části města na Sychrově
- ostatní dílčí plochy obytné smíšené - městské

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1:

- **plocha transformace přestavby na plochu obytnou smíšenou – městskou v k.ú. Úpice – lokalita T.7**

Navržené ve změně č.2:

- **plocha přestavby transformace na plochu smíšenou obytnou městskou v k.ú. Úpice – lokalita T.2-04**

Hlavní využití:

- **bydlení v bytových domech, občanská vybavenost, služby**

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v bytových domech s možným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- zařízení občanské vybavenosti
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé bydlení ve stávajících rodinných domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku mimo komunikace
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

- při rekonstrukcích nezvyšovat ~~index podlažních ploch~~ **výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům**

SX – plochy smíšené obytné jiné – komerční

Stávající:

- části ploch bývalých průmyslových areálů v centrální části města navazující na obytné a smíšené funkční využití území
- dílčí plochy v severní části města na Veselce
- plocha ve východní části města na Sychrově
- v k.ú. Radeč část plochy bývalé zemědělské výroby

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou navrhovány

Navržené ve změně č.2:

- ~~plocha přestavby~~ **transformace na plochu smíšenou obytnou jinou – komerční v k.ú. Úpice – lokalita T.2-10**
- **povinnost zpracovat územní studii**

Hlavní využití:

- **provozování komerční občanské vybavenosti**

Přípustné využití:

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, administrativu, přechodného ubytování, stravování, služby, kulturní zařízení
- z části trvalé bydlení v bytových domech s možným výrazným podílem obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti, převážně místního významu
- stavby pro výrobu a skladování s malou zátěží
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- byty zvláštního určení
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu

Podmíněně přípustné využití:

- byty do 20% celkové podlahové plochy objektu
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- plošné bydlení v rodinných domech
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

- při rekonstrukcích nezvyšovat ~~index podlažních ploch~~ výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům
- pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování
- objekty zasahující do záplavového území Q 100 (lokalita T.2-10) budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q 100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóty podlah obytných místností budou umístěny nad hladinou Q 100.

SV – plochy smíšené obytné venkovské

Stávající:

- větší část zastavěného území v k.ú. Radeč
- okrajové části zastavěného území v k.ú. Úpice na Kvíčale

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- plocha smíšená obytná venkovská v k.ú. Úpice - lokalita Z.0-14
- plocha smíšená obytná venkovská v k.ú. Úpice - lokalita Z.0-7
- plocha smíšená obytná venkovská - k.ú. Úpice – lokalita Z.2
- plocha smíšená obytná venkovská - v k.ú. Úpice – územní rezerva – lokalita R.2
- plochy obytné smíšené venkovské v k.ú. Radeč - lokality Z.0-21, Z.0-22, Z.0-23, Z.0-24, Z.0-27, Z.0-28, Z20, Z22, Z23
- plocha smíšená obytná venkovská v k.ú. Radeč – **transformační plocha přestavby** – lokalita T.20
- plocha smíšená obytná venkovská v k.ú. Radeč – územní rezerva – lokalita R.1

Navržené ve změně č.2:

- plocha smíšená obytná venkovská - k.ú. Úpice – lokality Z.2-06, Z.0-12, Z.0-13
- plochy smíšené obytné venkovské v k.ú. Radeč - lokality Z.2-05, Z.2-10
- plocha **přestavby** transformační smíšená obytná venkovská v k.ú. Radeč - lokality T.2-03, T.2-06

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.
- bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v RD **s pobytovými případně** užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- **stavby pro rodinnou rekreaci s pobytovými případně užitkovými zahradami**
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství **a zeleň doplňující uliční prostor**
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- služby místního významu nenarušující svým provozem kvalitu bydlení
- drobná zemědělská výroba
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, sezónní objekty - nad 70 m² zastavěné plochy
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty – do 70 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce objektů provádět v souladu s kulturními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stánkami na vlastním pozemku
- při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch **výškovou hladinu zástavby vzhledem k okolním objektům**
- pro nové plochy bydlení musí být respektovány OP komunikací, respektive splněny podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...)
- všechny nové RD **a stavby pro rodinnou rekreaci** budou vybaveny odstavným stánkem nebo garáží **v minimálním počtu 1,5 stání na bytovou jednotku umístěném** na vlastním pozemku **stavby**
- v hranici zastavěného území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
- **rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m²**
- **koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (pro pozemky nad 1000 m² a 0,40 pro pozemky do 1000 m² (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 15% plochy pozemku) – Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky.**
- **pro nově zřizované bytové jednotky nebo ubytovací prostor ve stávajících objektech se stanovuje požadavek na zajištění potřebného počtu odstavného stání na pozemku stavby nebo v objektu. Minimální počet odstavného stání je stanoven na 1,5 stání pro každou nově vybudovanou bytovou jednotku a 1 stání na 4 lůžka ubytování**

VL – výroba lehká a skladování – lehký průmysl

Stávající:

- bývalý areál Tonava a.s.
- areál JUTA a.s.
- ostatní menší plochy výroby a skladování

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- **plocha výroba lehká a skladování – lehký průmysl - k.ú. Radeč – lokalita Z.21**
- **plocha výroba lehká a skladování – lehký průmysl - k.ú. Úpice – lokalita T.1-1**

Navržené ve změně č.2:

- **nejsou navrhovány**

Hlavní využití:

- **průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba, služby a skladování.**

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu s malou zátěží
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a okrasné
- **v areálu sběrného dvora Radeč zřízení a stavby pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů**

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- ubytovna pro zaměstnance v rámci areálu JUTA, a.s.

- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- nebezpečné plochy **udržované zeleně** budou tvořit nejméně 10% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod **případně ochranná zeleně**
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách
- Přestavbová **transformační** plocha **T.1-1** nesmí výškovou hladinou z důvodu přirozeného zapojení do okolního prostředí převýšit navazující výškovou hladinu stávajících ploch s funkčním využitím SM.
- Přestavbová **transformační** plocha **T.1-1** bude od navazujících ploch SM - smíšené obytné městské oddělena pásem zeleně

VZ – výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba

Stávající:

- část bývalého areálu ZD v k.ú. Radeč

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- není navrhováno

Navržené ve změně č.2:

- není navrhováno

Hlavní využití:

- **zemědělská výroba, skladování**

Přípustné využití:

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby pro výrobu s malou zátěží lehkého průmyslu či služeb
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické infrastruktury
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- nebezpečné plochy **udržované zeleně** budou tvořit nejméně 10% území a budou sloužit k vsakování dešťových vod **případně jako ochranná zeleně**

- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod.

DS – dopravná infrastruktura – silniční (v celém řešeném území)

Stávající:

- komunikace I/14
- komunikace II/304, III/3012, III/30017
- místní komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch)

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- místní komunikace v ul. Důlní k.ú. Úpice – **přestavbové transformační území - lokalita T.1**
- místní komunikace pro lokalitu Rtyňka k.ú. Úpice – **přestavbové transformační území – lokalita T.2**

Navržené ve změně č.2:

- **cyklostezka T.2-09**

Hlavní využití:

- **provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.**

Přípustné využití:

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- **technická infrastruktura**
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

DS.x – dopravná infrastruktura – silniční – se specifickým využitím

Stávající:

- místní komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch) v okolí hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou navrhovány

Navržené ve změně č.2:

- **Z.2-23 (dopravní propojení na lokalitu Z.0-6)**

Hlavní využití:

- **provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.**

Přípustné využití:

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení

- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obřatiště autobusové dopravy)
- **technická infrastruktura**
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení
- svítidla veřejného osvětlení v hranici zastavěného území pokud možno nemají směřovat k pozorovatelné hvězdárně, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

TU – technická infrastruktura všeobecná – inženýrské sítě (v celém řešeném území)

Stávající:

- plochy kolem vodních zdrojů
- zařízení na vodovodech – úpravny vody, vodojemy
- transformační stanice
- regulační stanice plynu
- výměňkové a předávací stanice
- TV převaděč
- městská ČOV
- bioplynová fermentační stanice

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- územní reserva R.3 koridoru dálkového vodovodního řádu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí – TV1pr - ze schválených ZÚR KHK

Hlavní využití:

- **provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.**

Přípustné využití:

- plochy vodohospodářských zařízení
- plochy energetických zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury

- ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit jen, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi a nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou, kromě stávající plochy TI v přímém kontaktu s hvězdárnou – plochou OV.x, pro kterou z hlediska světelné ochrany hvězdárny platí:
 - stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
 - mimo hranici zastavěného území nebude zřizováno veřejné osvětlení
 - svítidla veřejného osvětlení v hranici zastavěného území, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelné hvězdárně, nebo mají být zastíněna
 - komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy na veřejných prostranstvích

Stávající:

- záměrně komponované veřejně přístupné plochy zeleně v jádru města, u veřejných budov apod.

~~Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1:~~

- ~~• plocha zeleně – na veřejných prostranstvích – za vilou bratří Čapků – plocha přestavby P5~~

Navržené ve změně č.2:

- součást komplexní přestavby transformace T.2-10

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, pomníky, sochy, kříže, malá dětská hřiště, drobný mobiliář, sítě TI
- **dopravní infrastruktura neznemožňující převážnou funkci hlavního využití**

Podmíněně přípustné využití:

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- na realizaci regenerace ploch budou zpracovány odborné projekty

ZS – zeleň všeobecná – soukromá a vyhrazená

Stávající:

- plochy soukromé, většinou oplocené, zeleně v zastavěném území města

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nenavrhují se

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- doprovodné stavby do 25 m²
- ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- 0

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

ZS.x – zeleň všeobecná – ~~soukromá a vyhrazená~~ – se specifickým využitím

Stávající:

- plochy soukromé, většinou oplocené, zeleně v zastavěném území města v okolí hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nenavrhují se

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- doprovodné stavby do 25 m²

Podmíněně přípustné využití:

- 0

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případná svítidla veřejného osvětlení musí být řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblastí, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

ZO – zeleň ochranná a izolační

Stávající:

- plochy zeleně při dopravních a technických plochách

- plochy zeleně oddělující stávající plochy VZ od SV

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- plocha ochranné a izolační zeleně – oddělení návrhových ploch SV od VL v k.ú. Radeč - součást lokalit Z.20, Z.21

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- ochranná zeleň

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, zpevněné plochy, sítě TI

Podmíněně přípustné využití:

- turistické a cykloturistické stezky
- drobný mobiliář

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- při realizaci nových ploch budou zpracovány odborné projekty

ZO.x – zeleň ochranná a izolační – se specifickým využitím

Stávající:

- plochy zeleně v okolí hřbitova k.ú. Úpice

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- ochranná zeleň

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- pěší komunikace, sítě TI

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případná svítidla veřejného osvětlení musí být řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelně hvězdárny, nebo mají být zastíněna

- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

- ~~při realizaci nových ploch budou zpracovány odborné projekty~~

ZX – zeleň jiná – přírodního charakteru

Stávající:

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nově se nenavrhují v zastavěném území obce

Navržené ve změně č.2:

- ~~nenavrhují se~~

Hlavní využití:

- ~~přírodní zeleň a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.~~

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- odpočinkové plochy

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

~~f.3~~ Regulativy pro nezastavěné území

WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

Stávající:

- vodní toky a vodní plochy a nádrže na katastrech města

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- ~~nenavrhují se~~

Navržené ve změně č.2:

- ~~nenavrhují se~~

Hlavní využití:

- ~~vodohospodářské.~~

Přípustné využití:

- chov ryb
- zdroje požární vody
- akumulace přívalových vod
- krajinnotvorná funkce

Podmíněně přípustné využití:

- rozlivné plochy přívalových vod
- ~~doprovodné stavby pro potřebu rybářství~~

- protipovodňová opatření
- vodní elektrárny
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

AP – plochy zemědělské orná půda

Stávající:

- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- zalesnění, zejména půd svažitéch, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napajedla ...
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

- **Nejsou stanoveny**

AP.x – plochy zemědělské orná půda – se specifickým využitím

Stávající:

- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování v okolí hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- ~~nenavrhují se~~
- K.2-04 = AP.x – plochy zemědělské orná půda – se specifickým využitím

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napajedla ...
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případné stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- nebude zřizováno veřejné osvětlení účelových a zemědělských komunikací
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

~~Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

LU – plochy lesní všeobecné

Stávající:

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- K.1 – plocha změny v krajině z ploch smíšených nezastavěného území přírodně zemědělských na plochu LU - plochy lesní všeobecné – k.ú. Radeč

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- lesnické obhospodařování
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- vrtý, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrž)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

- budou vždy respektována rozhodnutí MZ ČR, MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a lesní hospodářské správy

NU – plochy přírodní všeobecné

Stávající:

- plochy s převažující přírodní funkcí, památné stromy
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- lesohospodářské, krajinářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně

- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.)
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

- budou respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

NU.x – plochy přírodní všeobecné – se specifickým využitím

Stávající:

- plochy s převažující přírodní funkcí, památné stromy
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- lesohospodářské, krajinnářské a zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně
- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro realizaci případných protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- nebude zřizováno veřejné osvětlení
- případné komunikace či sjezdy k nemovitostem musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno

Ostatní podmínky využití ploch:

- budou respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje

MU – plochy smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné

Stávající:

MU.p, MU.l, MU.z a jejich kombinace

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- nenavrhují se

Hlavní využití:

- MU.p přírodní priority plochy s převažující přírodní funkcí
- MU.l lesnictví extenzivní plochy s převažující lesnickou funkcí
- MU.z zemědělství extenzivní plochy s převažující zemědělskou funkcí
- MU.s sportovní využití a jejich kombinace

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro MU.p)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro MU.l)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro MU.z)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro sportovní využití (platí pro MU.s)

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve výše uvedených případech budou vždy respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje s následující podmínkou: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

MX – plochy smíšené nezastavěného území krajinné jiné – se specifickým využitím

Stávající:

MX. p přírodní priority plochy s převažující přírodní funkcí

MX. l lesnictví extenzivní plochy s převažující lesnickou funkcí

MX. z zemědělství extenzivní plochy s převažující zemědělskou funkcí a jejich kombinace, v blízkosti hvězdárny

Navržené – schválené v původním ÚP a jeho změně č.1 :

- nejsou

Navržené ve změně č.2:

- K.2-01 = MX.pl – plochy smíšené krajinné jiné nezastavěného území, přírodní priority, lesnictví extenzivní lesnické
- K.2-02 = MX.pl – plochy smíšené krajinné jiné nezastavěného území, přírodní, priority, lesnictví extenzivní lesnické
- K.2-03 = MX.pl – plochy smíšené krajinné jiné nezastavěného území, přírodní, priority,

lesnictví extenzivní lesnické

Hlavní využití:

- **MX.p** smíšené krajinné jiné přírodní priority plochy s převažující přírodní funkcí
- **MX.l** smíšené krajinné jiné lesnictví extenzivní plochy s převažující lesnickou funkcí
- **MX.z** smíšené krajinné jiné zemědělství extenzivní plochy s převažující zemědělskou funkcí a jejich kombinace

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro **MX.p**)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro **MX.l**)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro **MX.z**)

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky využití ploch z důvodu ochrany hvězdárny před šířením světelných emisí, mající negativní vliv na její provoz:

- případné komunikace či sjezdy k nemovitostem musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno
- případné stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou
- nebude zřizováno veřejné osvětlení účelových a zemědělských komunikací

Ostatní podmínky využití ploch:

~~• Ve výše uvedených případech budou vždy respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje s následující podmínkou: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

7-g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona

g.1 Veřejně prospěšné stavby

- | | |
|-------------|--|
| VD.1 | rekonstrukce ulice Zákopanka |
| k.ú. Úpice | 1614/2, 1613 |
| VT.1 | napojení vodovodu pro lokalitu Kvíčala |
| k.ú. Úpice | 1600/2, 1614/2, 1613 |
| VT.2 | napojení kanalizace pro lokalitu Kvíčala |
| k.ú. Úpice | 1614/2, 1613 |

g.2 Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření - ÚSES

- | | | |
|-------------|--------------------------------------|---------|
| VU.1 | LBK.11-12; | 5680 m2 |
| k.ú. Úpice | 1941/4, 1937/3, 1937/4, 1937/5, 2037 | |

VU.2	LBK.6	3062 m2
k.ú. Úpice	1036/1, 1597/1, 1027/1, 1027/5, 1597/7, 1027/4	
k.ú. Radeč	2161/9, 2156/4, 2156/6, 2165/1, 2165/2, 2165/11, 2175/11, 2175/1, 2165/8, 2165/6, st. 204, st. 198	
VU.3	LBK.7 /červená část/	7057 m2
k.ú. Radeč	509, 515, 318, 309, 234/2, 235/1, 275/2, 239/2, 2199, 2200, 239/3, 239/4, 237/2, 239/1, 2193, 234/1, 2303/2, 235/2, 237/1, 287/1, 287/2, st. 98	
VU.4	LBK.7	14789 m2
k.ú. Radeč	922, 925/3, 886, 911, 925/1, 925/2	
VU.5	LBK.4	17938 m2
k.ú. Radeč	2315, 1956/1, 1619/1, 1718, 1770/2, 2313/1, 2313/2, 1690/3, 1690/4, 1690/5, 2275/2, 2277/1, 2313/4, 2283/5, 2284/1,	
VU.6	LBK.4	5330 m2
k.ú. Radeč	1426/2	

Veřejně prospěšná opatření - Protipovodňové úpravy – Úpa + Rtyňka,

k.ú. Úpice

VN.1	ř. km 31,109 777/14	mobilní hrazení
VN.2	ř. km 31,109 – 31,279 757/1, 757/3, 769/3	zvýšená podezdívka plotu (ČOV)
VN.3	ř. km 31,279 – 31,653 1619/1, 777/11, 777/9, 777/3, 782/3, 738/2, st. 359/1, st. 359/2	zídka
VN.4	ř. km 31,850 – 32,550 1672/2, 1671/1, 1619/1, 1667, 1654/1, 2042, st. 344, st. 993, st. 382, 1646, 2101, 1648/4, 1644/3, st. 1466, 1644/2, st. 857, st. 346/1, 2218,	zídka u chodníku
VN.5	ř. km 31,850 – 32,550 1619/1	úprava závěru náhonu
VN.6	ř. km 31,850 – 32,550	navýšení zdí Rtyňka levá strana 2053, 1667, 1666, st. 288, 2048/1, st. 355/1, 1663/4, 1662/1, st. 286/2, st. 286/1, 1662/4, 1723/2, 1725/2, st. 341/4, st. 341/3, st. 341/2, st. 341/1, st. 605, 2044/2, 1540/1 pravá strana 2053, 1654/1, 1652/1, st. 467/6, st. 467/7, st. 467/8, st. 467/4, 2042, 1660/3, 1649/6, 1660/9, 2117, 2116, 1544/1
VN.7	ř. km 31,850 – 32,550 1619/1, st. 336/3, 311/1, 305/2, 307, 301/1, 302/1, 1554/4	zídka pravý břeh u školy
VN.8	ř. km 32,770 – 33,120 1619/1, 1553/1, 288/3, 231/3, 226	zídka s obsypem
VN.9	ř. km 33,040 231/3, 226, 1553/1	mobilní hrazení
VN.10	ř. km 33,260 – 33,344 1619/1, 216/1, 1320/3	navýšení nábrežní zdi

VN.11	ř. km 33,750 – 33,780 ř. km 33,780 – 34,090 ř. km 34,090 – 34,220 1619/1, 1599/7, 1224/25, 1224/5, st. 651, 1224/7, st. 585 - 560, st. 1560, 1224/24, 1224/12, st. 726, st. 561, 1224/3, st. 539, st. 562, 1224/8, 1224/2, 1224/1, 2169, 1599/1	zídka zídka zídka
VN.12	ř.km 34,160 a ř.km 34,220 1619/1, 1599/1, 2173, st. 755, 2169, 1224/1, 1599/7	mobilní hrazení
VN.13	ř. km 34,220 – 34,890 1619/1, 1091/2, 1091/7, 1091/1, 1092, 1609, 1094, 1099, 1112, 1114, 1170, 1201, 1203/2, 1203/1	rozšíření koryta
VN.14	ř. km 34, 344 1619/1	přestavba jezu – var.II
VN.15	ř. km 34,344 – 34,980 1619/1	úprava dna – var. II

Veřejně prospěšná opatření - Protipovodňové úpravy – Radečka.

k.ú. Úpice

VN.16	ř. km. 0,145 - prof 4 1621/1, 2271/2, 44	nová lávka
VN.17	ř. km 0,527 - prof 13 1621/2, 68, 2200	nové přemostění
VN.18	ř. km 0,630 - prof 14 1621/2, st. 486, 71/2	nové přemostění
VN.19	ř. km. 0,630-1,000 - prof.13-22 1621/2, 1029/3, 1029/8, 1029/7,	rozšíření koryta a nové objekty

k.ú. Radeč

VN.20	ř. km. 1,497-1860 - prof 23-38 2193, 239/1, 2175/1, 2303/2, 239/3, 239/4, 237/2, 237/1, 235/2, 236, 235/1, st. 93, 233, 235/3, 2191/3, 234/1, 2191/2, st.89, 2191/1, 231, 2200, 2189, st.88, 220	rozšíření koryta a nové objekty
VN.21	profil 49 84, st. 23	49b - úprava vtoku
VN.22	profil 54 13/1, 15	54b - úprava vtoku

8- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby

- Platí WD1, WT1 a WT2 dle odstavce 7.1
Stanoveno předkupní právo pro město Úpice.

Veřejně prospěšná opatření

- Platí WK1 – WK21, WU1 – WU6 dle odstavce 7.2.
Stanoveno předkupní právo pro město Úpice.
Další veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována.

9 — Plochy pro asanaci

h) Stanovení Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,

Plochy pro asanaci nejsou určeny.
Nejsou stanovena

10) i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- **R.1** - rezerva SV – obytné smíšené venkovské – k.ú. Radeč
- **R.2** - rezerva SV – obytné smíšené venkovské – k.ú. Úpice
- **R.3** - rezerva koridoru dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec –Velké Poříčí – TV1pr - ze schválených ZÚR KHK

Podmínky prověření :

- prověřit možnosti dopravní přístupnosti a technické infrastruktury území pro **R.1** a **R.2**
- respektovat hranice LBK.7 pro **R.1**
- prověřit trasu dálkového vodovodního řadu TV1pr – **R.3** ve vztahu na stabilizované území SV

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou,

Nejsou navrhovány

11 — Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Územní studie **ÚS.1, ÚS.2 a ÚS.3** pro lokality **Z2 a Z-0.7, Z.2-06, Z.2-16 a T.2-10** by měly být zpracovány do první aktualizace ÚP Úpice, nejdéle však do 6 let od schválení ÚP. **musí být zpracovány nejpozději do 31.12.2028.**

označení US	rozvojové plochy	cíl a účel pořízení územní studie	typ plochy s rozdílným zp. využití	orientační výměra v ha
ÚS.1	Z.2-06	podrobná funkční a hmotově prostorová koordinace navrhované zástavby v řešeném území s důrazem na stanovení míry využití území s ohledem na ochranu krajinného rázu	RI	1,30
ÚS.2	Z.2-16	podrobná funkční a hmotově prostorová koordinace navrhované zástavby v řešeném území s důrazem na stanovení míry využití území s ohledem na ochranu krajinného rázu a stanovení parametrů pro světelnou ochranu hvězdárny Úpice	BV.x	1,61
ÚS.3	T.2-10	podrobná funkční a hmotově prostorová koordinace přestavbové transformační plochy v řešeném území s důrazem na stanovení míry využití území s ohledem na památkovou ochranu Čapkovy vily	SX	1,10

12 — Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

- — Není stanoveno.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- Nejsou navrhovány.

m) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u částí obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

m1) vymezení řešeného území,

V rámci doposud platné územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z.0-6. V zadání změny č.2 ÚP Úpice pro plochu Z.0-6 bylo stanoveno, že v rámci zpracování návrhu změny č.2 ÚP Úpice budou pro danou plochu (v návrhu označena U.1) stanoveny podmínky v podrobnosti regulačního plánu.

m2) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,

V souladu se s výrokovou částí územního plánu je lokalita vymezena pro individuální výstavbu rodinných domů BI – bydlení individuální ~~v rodinných domech – městské a příměstské~~ a BI.x – bydlení individuální ~~v rodinných domech – městské a příměstské~~ – se specifickým využitím.

V platném územním plánu byla tato lokalita vymezena a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského a příměstského charakteru východně od plochy OV.x – občanské vybavení se specifickým využitím, vzhledem k ochraně hvězdárny před vlivem světelného smogu s omezeními:

- stavby musí být, zejména jejich umělá osvětlení, řešena šetrně ke hvězdárně, aby bylo minimalizováno světelné záření jdoucí do ovzduší mimo oblasti, do kterých je funkčně určeno a tím nezvyšovalo jas noční oblohy nad hvězdárnou,
- svítidla staveb ani okna uměle osvětlovaných místností, pokud možno nemají směřovat k pozorovatelné hvězdárně, nebo mají být zastíněna,
- komunikace, sjezdy k nemovitostem a odstavná stání vozidel musí být uspořádána tak, aby světlo noční obslužné dopravy bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno.

m3) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb,

Území lokality Z.0-6, zakotvené do platného Územního plánu Úpice (právní stav po změně č.1), je již z velké části zastavěno. Při stanovení regulativů pro dosud nezastavěnou část, řešenou touto dokumentací, je nutno respektovat stávající urbanistickou strukturu danou jejím historickým vývojem s cílem zachovat, respektive posílit identitu místa při zohlednění návazného okolí, dané jednak limitem velikostí navrhovaných parcel (800 – 1300 m²), dle jejich umístění v lokalitě, mírou zastavění pozemku max. 0,40 (u pozemků do 1000 m²) a 0,20 (u pozemků nad 1000 m²). Do zastavěné plochy se započítávají objekty nad 1m výšky nad upravený terén.

Při návrhu jednotlivých objektů je potřeba respektovat architektonický ráz stávající zástavby, vystříhat se zbytečných tvarových excesů nekorespondujících s přiměřenou zástavbou izolovaných rodinných domů. Lokalita je, vzhledem k ochraně hvězdárny Úpice před světelným smogem rozdělena do dvou funkčních ploch s rozdílným způsobem využití: BI – bydlení individuální ~~v rodinných domech – městské a příměstské~~ a BI.x – bydlení individuální ~~v rodinných domech – městské a příměstské~~ – se specifickým využitím

Pozemky veřejných prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu se stanovuje na 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Pozemky rodinných domů

- uliční a stavební čáry nejsou stanoveny
- stanovuje se nezastavitelná část pozemku pro stavbu rodinného domu, která je tvořena pruhem o šíři 4 m podél společných hranic pozemků (graficky znázorněno v grafickém schématu 1 – koordinační výkres)
- vzdálenost staveb od společných hranic sousedních pozemků je stanovena na min. 4 m
- vzdálenost vedlejších staveb (garáží) od hrany přilehlé komunikace min. 6 m
- stavby rodinných domů – viz regulativy BI a BI.x.

m4) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,

ŘEŠENÍ DOPRAVY

Řešené území je dopravně zpřístupněno slepou ulicí Ludvíka Středy napojenou na místní komunikaci Chelčického. Návrh dopravního systému vychází z prodloužení ulice Ludvíka Středy až po řešené území s vytvořením zokruhované obousměrné komunikace okolo majoritních pozemků p.p.č. 544/1 a 541, resp. 482/1. Jednosměrný úsek komunikace, nutný pro ekonomickou zastavitelnost celého území, je minimalizován.

Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu umožňují případné vložení jednostranných chodníků. Komunikace a případné chodníky budou koordinovány s nově navrhovanými inženýrskými sítěmi a s budoucí zástavbou, zejména pak s předpokládanými vjezdy a vstupy.

Navrhované obslužné komunikace budou sloužit pro obsluhu a zásobování rodinných domů. Počítá se s obsluhou a zásobováním prostřednictvím osobních a dodávkových vozidel, podskupiny „O1“ a „O2“, s občasným pojezdem nákladních vozidel, podskupiny „N1“ (zásobování objektů a údržba komunikací). Vesměs se jedná o místní obslužné komunikace, funkční třídy C3.

Doprava v klidu je u rodinných domů v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami řešena na pozemcích jednotlivých rodinných domů v počtu 1,5 stání na 1 bj.

V rámci Změny č.2 Územního plánu Úpice je navrženo odbočení ze zokruhovaného systému obslužné komunikace lokality Z.0-6 s napojením na ulici V Lipkách – zastavitelná plocha Z.2-22. Toto napojení nemá vliv na navrženou parcelaci pro RD a veřejné prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování elektrickou energií navazuje na stávající kabelovou síť ve správě ČEZ Distribuce, a.s., která je napájena z trafostanice TS č. 2140 dle vyjádření z 01.03.2023.

Ve vazbě na etapizaci výstavby rodinných domů, se předpokládá postupné rozšiřování a zokruhování stávajících a nových kabelových sítí distribučního rozvodu nn.

Elektrická energie se předpokládá převážně na vytápění (tepelná čerpadla), vaření, osvětlení a drobné el. spotřebiče.

Napěťová soustava - distribuční vedení - 3 PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN - C.

Vzhledem k ochraně hvězdárny před světelným smogem bude veřejné osvětlení řešeno tak, aby bylo vhodně směřováno mimo hvězdárnu a oblohu nad ní, nebo bylo odstíněno.

Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Účelem navrhovaných vodohospodářských objektů je zabezpečit vybudování infrastruktury inž. sítí pro bytovou zástavbu. Vybudování těchto objektů je tedy v souladu s požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí.

Zdrojem pro zásobování vodou řešené lokality je vodojem Hvězdárna. Dno vodojemu je na kótě 414 m n. m., převýšení nad nejvyšším bodem terénu lokality Z.0-6 je 10 bm.

Vodovodní potrubí je navrženo v souladu s celkovou koncepcí řešení. Jedná se o běžné vodovodní potrubí situačně uložené mimo komunikace v souběhu s kanalizačním potrubím při respektování normového uspořádání a koordinace s ostatními inž. sítěmi. Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury.

Požární ochrana

Požární zajištění nové zástavby rodinnými domky bude zabezpečeno venkovními hydranty, které zabezpečí odpovídající tlak na výtoku.

KANALIZACE

Do lokality Z.0-6 je přivedena jednotná kanalizační síť s koncovými kanalizačními šachtami na p.p.č. 1584 (ul. Ludvíka Středy) a p.p.č. 513. Z této šachty je vyprojektována kanalizační stoka až na p.p.č. 498 na severovýchodní hranici ploch. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV MěVaK Úpice.

Na tuto ČOV budou nově navržené stoky napojeny. Výstavba kanalizačních řadů v lokalitě Z.0-6 zabezpečí vytvoření technické infrastruktury odpovídající jak současnému, tak především výhledovému rozvoji a stavu zástavby.

V souladu s koncepcí stávající městské kanalizační sítě je pro odvedení splaškových i dešťových odpadních vod jednak navrženo napojení na jednotnou kanalizační síť uličních stok – RD 1, 8, 11, 12, 13 a 14. Pro odlehčení balastních vod je pro RD č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 10 navržena samostatná gravitační stoka splaškových vod. Pro toto řešení je nutné smluvně zajistit věčné břemeno na uložení, provoz a údržbu gravitačního kanalizačního potrubí na p.p.č. 481/2. Zbylá trasa vede po pozemcích Města Úpice (p.p.č. 382/7, 382/8, 1559/2 a 2249/9). Kanalizace - slouží k odvedení všech odpadních splaškových vod RD.

Pro odvedení srážkových vod z komunikací je navržena samostatná stoka dešťových vod se zasakovacím zařízením na oddělené části p.p.č. 482/1.

Trasy, prostorová koordinace a dimenze budou upřesněny v rámci samotné realizace! Závazné je vymezení pozemků dopravní a technické infrastruktury

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A SLABOPROUD

Vzhledem k ochraně hvězdárny před světelným smogem bude veřejné osvětlení komunikací vybaveno svítidly s usměrněným a sníženým světelným tokem. Regulační prvky předkládaného řešení lokality Z.0-6 v prostorové regulaci inženýrských sítí vytvářejí dostatečné předpoklady i pro možnost případného uložení tras kabelové televize.

m5) etapizace,

Z důvodu nezbytné stavebně technické přípravy území pro bytovou výstavbu se stanovuje následující pořadí změn v území (etapizace):

Etapa I. Zajištění povolení pro realizaci technické a dopravní infrastruktury

Etapa II. Dělení pozemků dle stanovené regulace graficky znázorněné v grafickém schématu 4 – výkres parcelace

Etapa III. Vybudování kanalizace, vodovodů a rozvodů NN – pro celé území dle grafického schématu 1 – koordinační výkres a 2 – gravitační kanalizace

Etapa IV. Vybudování dopravní infrastruktury v části „A“

– výstavba RD č. 1,8,11,12,13 a 14 dle grafického schématu

3 – výkres etapizace

Etapa V. Vybudování dopravní infrastruktury v části „B“

– výstavba RD č. 2,3,4,5,6,7,9, a 10 dle grafického schématu

3 – výkres etapizace

m6) grafická schémata,

1 - Koordinační výkres

2 - Kanalizace gravitační

3 - Výkres etapizace

4 - Výkres parcelace

~~13 Stanovení pořadí změn v území – etapizace~~

- ~~• Navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.~~

~~14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

- ~~• Nejsou stanoveny~~

45) n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených

- Textová část **Změny č.2** Územního plánu Úpice má celkem **51** číslovaných stran.
- Grafická část **Změny č.2** Územního plánu Úpice má **2** výkresy a **4** grafická schémata.

(4) Grafická část odůvodnění

4.a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4.b	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
4.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 82 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon pro celé území města Úpice.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy dle ustanovení § 173 odst. 2) správního řádu nelze podat opravný prostředek.



.....
Ing. Martin Kořízek
místostarosta města Úpice



.....
Petr Hron
starosta města Úpice