

Příloha č. 3 –text společenské smlouvy Společnosti

Společenská smlouva společnosti

Článek I.

Obchodní firma

Obchodní firma společnosti zní [Doplnit]-----

Článek II.

Sídlo společnosti

Sídlem společnost je obec [Doplnit]-----

Článek III.

Společníci

Společníky společnosti jsou: -----

1. **ČEZ, a. s.** IČO: 45274649, se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 („ČEZ“) -----
2. [Doplnit obec] („Obec“)-----

Článek IV.

Základní kapitál a vklady společníků

1. Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých). -----
2. Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu, tj. takto: -----
 - a) **společnost ČEZ – základní podíl č. 1**, tj. podíl ve výši 95 % (devadesát pět procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 190.000,- Kč (jedno sto devadesát tisíc korun českých);
 - b) **Obec – základní podíl č. 2**, tj. podíl ve výši 5 % (pět procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých).-----
3. Společníci vykonávají svá práva týkající se řízení společnosti a kontroly její činnosti na valné hromadě v rozsahu a způsobem stanoveným touto společenskou smlouvou. Společníci mají zejména právo požadovat od jednatelů informace o záležitostech společnosti a nahlížet do dokladů společnosti a kontrolovat tam obsažené údaje. -----

Článek V.**Způsob a lhůta splácení vkladů**

1. Vkladová povinnost zakladatelů: -----
 - a) zakladatel ČEZ přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitém vkladem v celkové výši 190 000 Kč (slovy: sto devadesát tisíc korun českých) do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne uzavření této společenské smlouvy na účet, který zakladateli sdělí správce vkladů do sedmi (7) pracovních dnů od uzavření této společenské smlouvy. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení; -----
 - b) zakladatel Obec přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitém vkladem v celkové výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne uzavření této společenské smlouvy na účet, který zakladateli sdělí správce vkladů do sedmi (7) pracovních dnů od uzavření této společenské smlouvy. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení; -----
2. Vkladové povinnosti nemůže být společník zproštěn, ledaže jde o snížení základního kapitálu Společnosti. -----

Článek VI.**Určení správce vkladů**

1. Před vznikem Společnosti přijímá a spravuje splacené nebo vnesené předměty vkladů nebo jejich částí pověřený správce vkladů. -----
2. Správce vkladů je povinen do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této společenské smlouvy zřídit u libovolné banky se sídlem v České republice zvláštní účet. -----
3. Správcem vkladů se určuje společnost ČEZ, a. s. IČO: 45274649, se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 -----

Článek VII.**Předmět podnikání a předmět činnosti**

1. Předmětem činnosti společnosti je: -----
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, -----
 - správa vlastního majetku. -----
2. Předmětem podnikání společnosti je: -----
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona konkrétně:
 - i. Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 - ii. Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

- iii. Velkoobchod a maloobchod
 - iv. Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 - v. Pronájem a půjčování věcí movitých
 - vi. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - vii. Projektování pozemkových úprav
 - viii. Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 - ix. Projektování elektrických zařízení
 - x. Testování, měření, analýzy a kontroly
 - xi. Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 - xii. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- výroba elektřiny, -----
 - distribuce elektřiny, -----
 - obchod s elektřinou, -----
 - výroba tepelné energie, -----
 - rozvod tepelné energie, -----

Článek VIII.

Doba trvání společnosti

Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

Článek IX.

Podíly

1. Podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Výše podílu se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti. Každý společník může mít pouze jeden podíl. -----
2. Společník může převést svůj podíl na jiného společníka bez souhlasu valné hromady. ----
3. Společník může převést svůj podíl na osobu odlišnou od společníka („třetí osoba“) pouze se souhlasem valné hromady Společník však může převést svůj podíl bez souhlasu valné hromady na třetí osobu, která je ve vztahu k ČEZ osobou ovládající nebo ovládanou ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebo osobou, se kterou tvoří ČEZ koncern ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích.
4. -----
5. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu a podpisy na této smlouvě musí být úředně ověřeny. Nabytím podílu přistupuje nabyvatel k této společenské smlouvě společnosti. -----
6. Má-li společnost jediného společníka, je podíl vždy převoditelný na třetí osoby. -----

Článek X.**Orgány společnosti**

Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada,
- b) rada jednatelů.

Článek XI.**Valná hromada**

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
 2. Do působnosti valné hromady patří:
- a) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát,
 - b) schvalování způsobu úhrady ztrát společnosti vzniklých v uplynulém účetním období,
 - c) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k němu na základě jiných právních skutečností,
 - d) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
 - e) volba, odvolání a odměňování jednatelů
 - f) volba, odvolání a odměňování likvidátora a rozhodování o zrušení společnosti s likvidací a schválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku,
 - g) schválení převodu, zastavení, pachtu nebo nájmu závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
 - h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,
 - i) schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele,
 - j) schvalování udělení a odvolání prokury, včetně stanovení odměny prokuristy,
 - k) rozhodování o uložení povinnosti společníkům přispět na vytvoření vlastního kapitálu příplatkem mimo základní kapitál peněžitým plněním nad výši vkladu až do poloviny základního kapitálu podle výše jejich vkladů,
 - l) schválení koncepce podnikatelské činnosti společnosti a její změny,
 - m) projednání zprávy jednatelů o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v termínu, kdy je valnou hromadou schvalována řádná účetní závěrka,
 - n) udělování pokynů jednateli, nejsou-li v rozporu s právními předpisy a touto společenskou smlouvou a rozhodnutí o omezení jednatelského oprávnění jednatelů,
 - o) rozhodování o celkovém objemu sponzorských darů,
 - p) schválení finančního plánu společnosti,

- q) schválení uzavření smluv s osobami jednajícími ve shodě dle § 78 zákona o obchodních korporacích, -----
 - r) schválení nabývání a jiných dispozic s účastí na právnických osobách, -----
 - s) rozhodování o investici s celkovým finančním objemem převyšujícím 10.000.000,-- Kč (deset miliónů korun českých) bez DPH, -----
 - t) udělení souhlasu radě jednatelů s uzavíráním jakýchkoliv smluv o jakémkoliv zastavení, zatížení jakýmkoliv jiným věcným právem nebo zcizení jakýchkoliv nemovitých věcí,-----
 - u) udělení souhlasu radě jednatelů s převzetím či přistoupením k závazku či s poskytnutím ručitého či jiného obdobného prohlášení za závazky třetí osoby, --
 - v) schválení podnikání jednatelů v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to i ve prospěch jiných osob, i zprostředkovávání obchodů společnosti pro jiného, -----
 - w) další otázky, které do působnosti valné hromady svěruje zákon nebo společenská smlouva. -----
3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování věcí, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
 4. Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento společník. -----

Článek XII.

Usnášeníschopnost a rozhodování valné hromady

1. Každý společník má jeden hlas na každých 1 000 Kč Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) svého vkladu. -----
2. K rozhodnutí valné hromady je třeba souhlasu nadpoloviční většiny hlasů všech společníků, nevyžaduje-li zákon nebo společenská smlouva vyšší počet hlasů. -----
3. Snižuje-li se základní kapitál tak, že se snižují vklady společníků nerovnoměrně, vyžaduje se souhlas všech společníků. -----

Článek XIII.

Postavení a působnost rady jednatelů

1. Statutárním orgánem společnosti je rada jednatelů, jako kolektivní orgán tvořený všemi jednatelemi. Rada jednatelů řídí činnost společnosti a zastupuje společnost způsobem upraveným touto společenskou smlouvou. -----
2. Rada jednatelů rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud právní předpisy, rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo tato společenská smlouva nesvěřují do působnosti jiného orgánu společnosti. Nikdo není oprávněn dávat radě jednatelů pokyny týkající se obchodního vedení společnosti, ledaže tak stanoví zákon. -----
3. Radě jednatelů přísluší obchodní vedení společnosti. Rada jednatelů může svým rozhodnutím pověřit jednotlivé jednatele výkonem obchodního vedení v určité oblasti a

zároveň vymezí jejich působnost. V takovém případě je jednatel v rámci jemu svěřené působnosti pověřen řízením útvaru/ úseku / odboru, včetně výkonu práv a povinností zaměstnavatele vůči zaměstnancům tohoto útvaru/ úseku / odboru. Rada jednatelů může prostřednictvím podpisového řádu vymezit přesnější určení působnosti při výkonu práv zaměstnavatele vůči zaměstnancům a zároveň může tuto působnost delegovat na zaměstnance společnosti. Jednatel je v této souvislosti oprávněn užívat rovněž označení funkce dle příslušné svěřené působnosti (např. ředitel útvaru/ úseku/ odboru). Rozdělení působnosti nezabavuje jednatele povinnosti dohlížet, jak jsou záležitosti společnosti spravovány. Jednatel o zásadních rozhodnutích učiněných v jemu svěřené působnosti informuje radu jednatelů. -----

4. Do působnosti rady jednatelů dále náleží zejména: -----
- a) zajišťovat řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, -----
 - b) svolávat valnou hromadu, -----
 - c) vykonávat platná usnesení valné hromady, -----
 - d) rozhodovat o mzdové politice společnosti, -----
 - e) uzavírat za společnost po předchozím schválení valnou hromadou smlouvy o výkonu funkce s jednatelem, -----
 - f) zajišťovat vedení seznamu společníků, -----
 - g) předložit včas roční účetní závěrku, výroční zprávu, jakož i návrh na rozdělení zisku a úhrady ztráty, -----
 - h) předkládat valné hromadě k projednání otázky, které patří do působnosti valné hromady podle zákona nebo společenské smlouvy. -----
 - i) rozhodovat o investici s celkovým finančním objemem převyšujícím 5.000.000,-- Kč (pět milionů korun českých) bez DPH, -----
 - j) rozhodovat o jakékoli dispozici s majetkovými účastmi (podíly) společnosti na jiných právnických osobách včetně jejich nabytí, -----
 - k) vystavení, akceptace či avalace směnky, -----
 - l) rozhodovat o přijetí nebo poskytnutí zápůjčky nebo úvěru, nebo k realizaci jiné finanční operace (např. leasing, atd.) s celkovým finančním objemem převyšujícím 1.000.000,-- Kč (jeden milion korun českých) bez DPH v jednotlivém případě; to neplatí pro finanční operace v rámci investic, k nimž již valná hromada udělila svůj souhlas, -----
 - m) rozhodovat o nabytí nemovité věci, -----
 - n) rozhodovat o nájmu nebo pachtu nemovité věci na dobu neurčitou nebo delší než 6 (slovy: šest) měsíců v případě nájmu nebo pachtu na dobu určitou, pokud její účetní zůstatková hodnota převyšuje 1.000.000, -- Kč (slovy: jeden milion korun českých); --
 - o) rozhodovat o uzavření smlouvy, na jejímž základě má společnost zastavit nebo zcizit movitý majetek, jehož účetní zůstatková hodnota převyšuje 1.000.000, -- Kč (slovy: jeden milion korun českých), ledaže se jedná o smlouvu v rámci běžného obchodního styku, -----
 - p) po předchozím souhlasu valné hromady rozhodovat o převzetí či přistoupení k závazku či k poskytnutí ručitého či jiného obdobného prohlášení za závazky třetí osoby, --
 - q) po předchozím souhlasu valné hromady rozhodovat o jakémkoliv zastavení, zatížení jakýmkoliv jiným věcným právem nebo zcizení jakýchkoliv nemovitých věcí, -----

- r) rozhodovat o darech nad 100.000, -- Kč (slovy: sto stě tisíc korun českých) v jednotlivém případě (za jednotlivý případ se považují veškerá darování jednomu obdarovanému v průběhu jednoho roku).-----

Článek XIV.

Složení a ustavení rady jednatelů a funkční období jednatelů

1. Společnost má 3 jednatele, přičemž všichni jednatele jsou členy rady jednatelů. Rada jednatelů volí předsedu rady jednatelů. -----
2. Jednatele volí a odvolává valná hromada. -----
3. Funkční období jednatele není časově omezeno. -----
4. Jednatel může ze své funkce odstoupit písemným oznámením doručeným Společnosti. Kopii oznámení o odstoupení doručí odstupující jednatel na vědomí též valné hromadě. Odstoupení jednatele z funkce projedná rada jednatelů na svém nejbližším zasedání následujícím po doručení oznámení. Dnem projednání odstoupení v radě jednatelů zaniká funkce odstupujícího jednatele, pokud rada jednatelů na jeho žádost neschválí jiný okamžik zániku funkce. Pokud rada jednatelů odstoupení neprojedná, funkce jednatele končí uplynutím jednoho měsíce po doručení oznámení o odstoupení z funkce radě jednatelů. Jestliže odstupující jednatel oznámí své odstoupení na zasedání rady jednatelů, končí jeho funkce uplynutím dvou měsíců po takovém oznámení, neschválí-li rada jednatelů na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo valné hromady jednatele odvolat kdykoliv. Pokud počet členů rady jednatelů neklesl pod polovinu, může rada jednatelů jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. Doba výkonu funkce náhradního člena rady jednatelů se započítává do doby výkonu funkce člena rady jednatelů. -----
5. Prvními jednatelemi společnosti jsou: -----

Článek XV.

Svolávání zasedání rady jednatelů

1. Rada jednatelů zasedá podle potřeb společnosti. Četnost zasedání může být určena v jednacím řádu rady jednatelů. -----
2. Zasedání rady jednatelů svolává její předseda písemnou pozvánkou nebo elektronickou poštou. V případě nepřítomnosti předsedy rady jednatelů svolává zasedání rady jednatelů jiný jednatel. V pozvánce musí být uvedeny místo zasedání, den i hodina jeho zahájení a program jednání. Způsob svolání zasedání rady jednatelů upravuje jednací řád rady jednatelů. -----
3. Připouští se i účast a hlasování na zasedání rady jednatelů s využitím technických prostředků, a to formou videokonference, internetových komunikačních prostředků (Skype, Microsoft Teams, FaceTime apod.), služeb telekomunikačních operátorů (telefonické připojení apod.) či formou korespondenčního hlasování (rovněž email, datová schránka, SMS). -----
4. Předseda svolá zasedání rady jednatelů tak, aby se toto konalo nejpozději do 7 dnů od doručení žádosti, vždy požádá-li jej o to kterýkoli z jednatelů. Jsou-li na zasedání rady -----

jednatelů všichni jednatele, mohou se vzdát práva na řádné svolání zasedání rady jednatelů. Vzdání se práva se uvede v zápisu ze zasedání rady jednatelů. -----

Článek XVI.

Zasedání rady jednatelů

1. Rada jednatelů zasedá zpravidla v sídle společnosti. -----
2. Rada jednatelů může podle své úvahy přizvat na zasedání i další osoby. -----
3. Zasedání rady jednatelů řídí její předseda. Není-li přítomen, řídí zasedání jiný pověřený jednatel.
4. Jednání rady jednatelů se řídí schváleným jednacím řádem rady jednatelů. -----
5. O průběhu zasedání rady jednatelů se pořizuje zápis. V zápisu musí být zejména uvedeno, jaká rozhodnutí byla přijata, a jmenovitě, kteří jednatele hlasovali proti přijetí rozhodnutí nebo kteří se hlasování zdrželi, a důvody, pokud je sdělili. Přílohou zápisu je seznam přítomných. -----

Článek XVII.

Rozhodování rady jednatelů

1. Rada jednatelů je způsobilá usnášet se za přítomnosti nadpoloviční většiny všech jednatelů. Při rozhodování má každý z jednatelů jeden hlas. -----
2. Rada jednatelů přijímá svá rozhodnutí nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů (tedy většinou z počtu jednatelů stanoveného společenskou smlouvou). V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy rady jednatelů. -----
3. Rada jednatelů může přijmout rozhodnutí i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. S takovým způsobem rozhodování a k přijetí rozhodnutí rady jednatelů mimo zasedání je třeba souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech jednatelů. Vyjádření každého jednatele, tj. souhlas nebo nesouhlas se způsobem rozhodování mimo zasedání a souhlas nebo nesouhlas s návrhem rozhodnutí rady jednatelů, musí být učiněno a doručeno ve stanovené lhůtě a prokazatelným způsobem (připouští se i doručení formou e-mailu, datové schránky, SMS či MMS). Takto přijaté rozhodnutí rady jednatelů musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání rady jednatelů. -----
4. Při rozhodování rady jednatelů mimo zasedání zajistí předseda, příp. pověřený jednatel, veškerou organizační činnost s tím spojenou. -----

Článek XVIII.

Povinnosti jednatelů

1. Vztah mezi jednatelem a společností upravuje zákon, tato společenská smlouva a smlouva o výkonu funkce uzavřená mezi nimi. -----
2. Jednatel je povinen vykonávat svou funkci s péčí řádného hospodáře. Je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by společnosti mohlo způsobit škodu nebo jinou újmu. -----
3. Jednatel nesmí bez souhlasu valné hromady: -----

- a) podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, -----
- b) být členem statutárního nebo dozorčího orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o (i) koncern nebo (ii) právnickou osobu společnost přímo či nepřímo ovládající nebo (iii) právnickou osobu přímo, či nepřímo ovládanou společností nebo právnickou osobou uvedenou v bodě (ii),-----
- c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání,
ledaže orgán oprávněný k volbě jednatele tuto konkurenční činnost při volbě nebo v průběhu výkonu funkce předem schválí. -----
4. Zákaz konkurence jednatele podle čl. XVIII odst. 3 této společenské smlouvy (ani podle § 199 písm. a) až c) zákona o obchodních korporacích) se nevztahuje na pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
5. Jednatel je povinen informovat bez zbytečného odkladu radu jednatelů a valnou hromadu, že může dojít při výkonu jeho funkce ke střetu zájmů jeho, osob jemu blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných se zájmem společnosti. -----
6. Jednatel je taktéž povinen informovat bez zbytečného odkladu radu jednatelů a valnou hromadu, že on, osoby jemu blízké, osoby jím ovlivněné nebo ovládané hodlají uzavřít se společností smlouvu. Zároveň uvede, za jakých podmínek má být smlouva uzavřena. To platí také tehdy, pokud má společnost zajistit dluh těchto osob, utvrdit jej nebo se stát jejich spoludlužníkem. -----

Článek XIX.

Zastupování společnosti a podepisování

1. Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatele. -----
2. Společnost může též písemně zmocnit třetí osobu, aby ji zastupovala, přičemž k udělení zmocnění se vyžaduje podpis alespoň dvou jednatelů. -----
3. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí jednatele svoje jméno, příjmení, funkci a svůj podpis. Neuvedení těchto ostatních údajů u podpisu jednající osoby však nezpůsobuje neplatnost právního jednání. -----
4. Společnost zastupují a za ni podepisují taktéž jiné osoby na základě písemné plné moci. Podepisují se tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svoje jméno, příjmení, právní důvod jednatelského (zástupčího) oprávnění a podpis. Neuvedení těchto ostatních údajů u podpisu jednající osoby však nezpůsobuje neplatnost právního jednání. -----
5. Jednatel může společnost zastoupit jako zmocněnec samostatně, a to pouze v případě, byl-li společností zmocněn jen k určitému právnímu jednání. Takto zmocněný jednatel nemůže být tím, který za společnost toto zmocnění uděluje. -----

jednatelů všichni jednatelé, mohou se vzdát práva na řádné svolání zasedání rady jednatelů. Vzdání se práva se uvede v zápisu ze zasedání rady jednatelů. -----

Článek XVI.

Zasedání rady jednatelů

1. Rada jednatelů zasedá zpravidla v sídle společnosti. -----
2. Rada jednatelů může podle své úvahy přizvat na zasedání i další osoby. -----
3. Zasedání rady jednatelů řídí její předseda. Není-li přítomen, řídí zasedání jiný pověřený jednatel.
4. Jednání rady jednatelů se řídí schváleným jednacím řádem rady jednatelů. -----
5. O průběhu zasedání rady jednatelů se pořizuje zápis. V zápisu musí být zejména uvedeno, jaká rozhodnutí byla přijata, a jmenovitě, kteří jednatelé hlasovali proti přijetí rozhodnutí nebo kteří se hlasování zdrželi, a důvody, pokud je sdělili. Přílohou zápisu je seznam přítomných. -----

Článek XVII.

Rozhodování rady jednatelů

1. Rada jednatelů je způsobilá usnášet se za přítomnosti nadpoloviční většiny všech jednatelů. Při rozhodování má každý z jednatelů jeden hlas. -----
2. Rada jednatelů přijímá svá rozhodnutí nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů (tedy většinou z počtu jednatelů stanoveného společenskou smlouvou). V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy rady jednatelů. -----
3. Rada jednatelů může přijmout rozhodnutí i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. S takovým způsobem rozhodování a k přijetí rozhodnutí rady jednatelů mimo zasedání je třeba souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech jednatelů. Vyjádření každého jednatele, tj. souhlas nebo nesouhlas se způsobem rozhodování mimo zasedání a souhlas nebo nesouhlas s návrhem rozhodnutí rady jednatelů, musí být učiněno a doručeno ve stanovené lhůtě a prokazatelným způsobem (připouští se i doručení formou e-mailu, datové schránky, SMS či MMS). Takto přijaté rozhodnutí rady jednatelů musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání rady jednatelů. -----
4. Při rozhodování rady jednatelů mimo zasedání zajistí předseda, příp. pověřený jednatel, veškerou organizační činnost s tím spojenou. -----

Článek XVIII.

Povinnosti jednatelů

1. Vztah mezi jednatelem a společností upravuje zákon, tato společenská smlouva a smlouva o výkonu funkce uzavřená mezi nimi. -----
2. Jednatel je povinen vykonávat svou funkci s péčí řádného hospodáře. Je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by společností mohlo způsobit škodu nebo jinou újmu. -----
3. Jednatel nesmí bez souhlasu valné hromady: -----

- a) podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, -----
- b) být členem statutárního nebo dozorčího orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o (i) koncern nebo (ii) právnickou osobu společnost přímo či nepřímo ovládající nebo (iii) právnickou osobu přímo, či nepřímo ovládanou společností nebo právnickou osobou uvedenou v bodě (ii),-----
- c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání,
- ledaže orgán oprávněný k volbě jednatele tuto konkurenční činnost při volbě nebo v průběhu výkonu funkce předem schválí. -----
4. Zákaz konkurence jednatele podle čl. XVIII odst. 3 této společenské smlouvy (ani podle § 199 písm. a) až c) zákona o obchodních korporacích) se nevztahuje na pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
5. Jednatel je povinen informovat bez zbytečného odkladu radu jednatelů a valnou hromadu, že může dojít při výkonu jeho funkce ke střetu zájmů jeho, osob jemu blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných se zájmem společnosti. -----
6. Jednatel je taktéž povinen informovat bez zbytečného odkladu radu jednatelů a valnou hromadu, že on, osoby jemu blízké, osoby jím ovlivněné nebo ovládané hodlají uzavřít se společností smlouvu. Zároveň uvede, za jakých podmínek má být smlouva uzavřena. To platí také tehdy, pokud má společnost zajistit dluh těchto osob, utvrdit jej nebo se stát jejích spoludlužníkem. -----

Článek XIX.

Zastupování společnosti a podepisování

1. Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatele. -----
2. Společnost může též písemně zmocnit třetí osobu, aby ji zastupovala, přičemž k udělení zmocnění se vyžaduje podpis alespoň dvou jednatelů. -----
3. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí jednatele svoje jméno, příjmení, funkci a svůj podpis. Neuvedení těchto ostatních údajů u podpisu jednající osoby však nezpůsobuje neplatnost právního jednání. -----
4. Společnost zastupují a za ni podepisují taktéž jiné osoby na základě písemné plné moci. Podepisují se tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svoje jméno, příjmení, právní důvod jednatelského (zástupčího) oprávnění a podpis. Neuvedení těchto ostatních údajů u podpisu jednající osoby však nezpůsobuje neplatnost právního jednání. -----
5. Jednatel může společnost zastoupit jako zmocněnec samostatně, a to pouze v případě, byl-li společností zmocněn jen k určitému právnímu jednání. Takto zmocněný jednatel nemůže být tím, který za společnost toto zmocnění uděluje. -----

Článek XX.**Zvýšení základního kapitálu a přistoupení dalšího společníka**

1. Společníci mají přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu, zvyšuje-li se peněžitými vklady, a to převzetím vkladové povinnosti. Společníci jsou oprávněni převzít vkladové povinnosti v poměru podle výše svých podílů. -----
2. Pokud společníci svoje přednostní právo nevyužijí do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy se dověděli o usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu, nebo jestliže se svého přednostního práva vzdají, může se souhlasem valné hromady převzít vkladovou povinnost kdokoliv. Se souhlasem valné hromady může vkladovou povinnost převzít až do výše navrženého zvýšení základního kapitálu též kterýkoliv společník. -----
3. Vkladová povinnost se přebírá písemným prohlášením, které musí obsahovat zejména: -
 - a) výši vkladu připadající na nový podíl a výši nového podílu, částku zvýšení vkladu připadající na dosavadní podíl a výši tohoto podílu a případné vkladové ážio, -----
 - b) popis nepeněžitého vkladu a částku, která se započítává na emisní kurs společníka, určenou na základě znaleckého posudku, -----
 - c) lhůtu pro splnění vkladové povinnosti, a -----
 - d) případné prohlášení budoucího společníka, že přistupuje ke společenské smlouvě. ---
4. Podpis na prohlášení podle odstavce 1 musí být úředně ověřen a toto prohlášení nabývá účinnosti jeho doručením společností-----

Článek XXI.**Zrušení a zánik společnosti**

1. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo se společnost zrušuje bez likvidace, přechází-li její jmění na právního nástupce nebo v jiných případech stanovených zákonem. -----
2. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku. Tento podíl se určuje poměrem podílů společníků. -----
3. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. -----

Článek XXII.**Oznamování a zveřejnění**

1. Skutečnosti, o nichž zákon, tato společenská smlouva nebo usnesení valné hromady určí, že mají být uveřejněny, společnost uveřejňuje na internetových stránkách společnosti a na dalších místech určených zákonem nebo společenskou smlouvou.
2. Skutečnosti, které je společnost povinna zveřejnit, se zveřejňují v Obchodním věstníku, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.
3. Písemnosti určené společníkům se doručují na jejich adresu uvedenou v seznamu společníků a písemnosti určené ostatním osobám se doručují na jejich adresu oznámenou společností, popř. na adresu zapsanou v obchodním rejstříku či jiné evidenci.

Článek XXIII.

Závěrečná ustanovení

V otázkách neupravených touto společenskou smlouvou platí příslušná ustanovení právních předpisů. -----

Příloha č. 4 – text dohody společníků ve společnosti s ručením omezeným

Dohoda společníků ve společnosti s ručením omezeným

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne mezi:

ČEZ, a. s., IČO: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

(Dále jen jako „**ČEZ**“)

zastoupená [doplnit jméno, funkce] a [doplnit jméno, funkce]

a

obcí [****], IČO [****], se sídlem [****]

(dále jen jako „**Obec**“)

zastoupená [doplnit jméno], starostou obce

(smluvní strany ČEZ a Obec budou dále v této dohodě označovány společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (i) dne [****] Smluvní strany uzavřely společenskou smlouvu, na jejímž základě vznikne Společnost, rozhodly se Smluvní strany uzavřít dohodu společníků ve společnosti s ručením omezeným, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností při dispozicích s podíly ve vlastnictví ČEZ, resp. Obce ve Společnosti a společného postupu při výkonu hlasovacích práv spojených s podíly těchto osob ve Společnosti,
- (ii) Smluvní strany společně drží 100% podíl na Společnosti, která byla založená za účelem výstavby a provozu jedné či více VE (jak je vymezena v článku 1),

se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto Dohodu, a to následovně:

1 Definice

1/1 Není-li uvedeno v této Dohodě jinak nebo nevyplývá-li to z kontextu, mají níže uvedené pojmy, jsou-li uvozeny velkým písmenem, v této Dohodě následující význam:

- (i) „**Dohoda**“ znamená dohodu společníků ve společnosti s ručením omezeným sepsanou na této listině (včetně jejích úvodních ustanovení a příloh),
- (ii) „**Podíl ČEZ**“ znamená 95% podíl na Společnosti, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 190.000 Kč (slovy: sto devadesát tisíc korun českých), který je ve vlastnictví společnosti ČEZ,
- (iii) „**Podíl Obce**“ znamená 5% podíl na Společnosti, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který je ve vlastnictví Obce,
- (iv) „**Podíl**“ znamená Podíl ČEZ nebo Podíl Obce;
- (v) „**Podíly**“ znamená společně Podíl ČEZ a Podíl Obce,
- (vi) „**Společnost**“ znamená společnost s ručením omezeným, jež vznikla na základě společenské smlouvy ze dne [****], [doplnit známé údaje pro popis společnosti],
- (vii) „**VE**“ znamená větrná elektrárna, jež představuje jednu větrnou turbínu (výrobní zdroj),
- (viii) „**OZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- (ix) „**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů).

2 Předmět Dohody

- 2/1 Předmětem této Dohody je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při dispozici s Podíly a společný postup při výkonu hlasovacích práv spojených s Podíly.
- 2/2 Předmětem této Dohody je také vymezení pravidel spolupráce Smluvních stran při pořízení a provozování jedné či více VE.

3 Předkupní právo a právo společného převodu

- 3/1 Každá ze Smluvních stran je oprávněna převést svůj Podíl na druhou Smluvní stranu bez jakýchkoliv omezení.
- 3/2 Každá ze Smluvních stran je oprávněna převést výlučně celý svůj Podíl (dále jen „**Nabízený podíl**“) na třetí osobu (dále jen „**Zájemce**“), musí však při tom respektovat omezení uvedená v této Dohodě (Smluvní strana mající v úmyslu převést svůj Podíl na Zájemce dále též jen „**Nabízející Smluvní strana**“).
- 3/3 Pravidla pro převod Podílů na Zájemce uvedená v tomto článku 3 se nepoužijí na převody Podílů mezi Smluvními stranami a osobami, které jsou ve vztahu k ČEZ osobou ovládající nebo ovládanou ve smyslu § 74 a násl. ZOK, nebo osobami, se kterými ČEZ tvoří koncern ve smyslu § 79 odst. 1 ZOK. ČEZ zajistí před převodem Podílů dle tohoto odstavce přistoupení osoby podle věty první k této Dohodě.
- 3/4 Pravidla uvedená v tomto článku 3 se nepoužijí v případě zřízení zástavního či jiného věcného práva k Podílu.
- 3/5 Má-li Smluvní strana zájem převést svůj Podíl na Zájemce nebo provést jiné právní jednání, na základě kterého by došlo ke změně vlastníka Podílu (dále jen „**převést Podíl**“), je povinna písemně oznámit svůj záměr převést Podíl, včetně hlavních podmínek převodu (dále jen „**Oznámení nabídky**“) druhé Smluvní straně (dále jen „**Oslovená Smluvní strana**“), a nabídnout jí současně možnost společného převodu jejich Podílů a možnost využití předkupního práva k Nabízenému Podílu; v případě bezúplatného převodu je Nabízející Smluvní strana povinna nabídnout Podíl druhé Smluvní straně za cenu obvyklou a v případě dispozic s podílem, ke kterým se ze zákona vyžaduje znalecké ocenění, za cenu určenou na základě znaleckého ocenění. Ustanovení § 2143 OZ se nepoužije. Předkupní právo podle tohoto článku 3 nepředstavuje omezení převoditelnosti ve smyslu § 209 odst. 4 ZOK.
- Vzor Oznámení nabídky tvoří **Přílohu č. 1** této Dohody.
- 3/6 Zároveň s Oznámením nabídky je Nabízející Smluvní strana povinna zaslat Oslovené Smluvní straně jako potenciálnímu kupujícímu podepsaný návrh smlouvy o převodu Nabízeného Podílu na druhou Smluvní stranu, jejíž vzor tvoří **Přílohu č. 2** této Dohody (dále jen „**Návrh smlouvy**“). Návrh smlouvy musí obsahovat stejné podmínky převodu Nabízeného Podílu, které byly uvedeny v Oznámení nabídky. Podpis osoby (osob) jednající (jednajících) jménem Nabízející Smluvní strany musí být na Návrhu smlouvy úředně ověřen. Podepsaný Návrh smlouvy je třeba zaslat Oslovené Smluvní straně ve třech vyhotoveních.
- 3/7 Obdržela-li Oslovená Smluvní strana od Nabízející Smluvní strany Oznámení nabídky je oprávněna ve lhůtě tří (3) měsíců od doručení Oznámení nabídky:
- (i) oznámit Nabízející Smluvní straně, že má zájem prodat svůj Podíl Zájemci současně s Nabízející Smluvní stranou za stejných podmínek a za stejnou kupní cenu (resp. cenu stanovenou v poměru výše Podílů) (dále jen jako „**Oznámení o přistoupení k převodu**“); vzor Oznámení o přistoupení k převodu tvoří **Přílohu č. 3** této Dohody. Smluvní strana však nemá právo společného převodu podle tohoto článku 3 v případě jiných dispozic s Podílem, než je jeho úplatný či bezúplatný převod (zejména v případě vložení podílu do základního či jiného vlastního kapitálu),
 - (ii) Návrh smlouvy akceptovat a Nabízející Smluvní straně doručit jedno vyhotovení smlouvy o převodu Nabízeného Podílu (Návrhu smlouvy podepsaného Nabízející Smluvní stranou), na kterém bude (budou) podpis osoby (podpisy osob) jednající (jednajících) jménem Oslovené Smluvní strany úředně ověřen(y); doručení akceptovaného Návrhu smlouvy Nabízející Smluvní straně má účinky odmítnutí společného převodu Podílů, nebo
 - (iii) oznámit Nabízející Smluvní straně, že nemá zájem prodat svůj Podíl současně s Nabízející Smluvní stranou ani uplatnit předkupní právo (dále jen jako „**Oznámení o odmítnutí převodu**“); vzor Oznámení o odmítnutí převodu tvoří **Přílohu č. 4** této Dohody.
- 3/8 Dnem doručení Oznámení o odmítnutí převodu či dnem marného uplynutí lhůty dle článku 3/7 této Dohody, je Nabízející Smluvní strana oprávněna převést Nabízený Podíl na Zájemce, a to po předchozím

souhlasu valné hromady Společnosti, za podmínek uvedených v Oznámení nabídky a dále za podmínky, že účinnost smlouvy o převodu nenastane dříve, než Záměrnice přistoupí k této Dohodě. Lhůta pro převedení podílu je stanovena v délce tří (3) měsíců ode dne udělení souhlasu valné hromady Společnosti s převodem podílu, jejím uplynutím právo na převod Nabízeného Podílu zaniká.

4 Realizace společného převodu

- 4/1 Bylo-li Nabízející Smluvní straně Oslovenou Smluvní stranou doručeno Oznámení o přistoupení k převodu, jsou si Smluvní strany povinny poskytnout vzájemnou součinnost a postupovat tak, aby byl převod jejich Podílů na Záměrnice realizován společně, bez zbytečného odkladu a za podmínek stanovených v Oznámení nabídky ve lhůtě tří (3) měsíců od doručení Oznámení o přistoupení k převodu.
- 4/2 Smluvní strana není oprávněna převést Nabízený Podíl na Záměrnice za podmínek odlišných od podmínek uvedených v Oznámení nabídky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4/3 V případě, že si Smluvní strany neposkytnou součinnost potřebnou k řádné realizaci společného převodu svých Podílů tak, aby smlouvy o převodu těchto Podílů byly se Záměrnice uzavřeny nejpozději do tří (3) měsíců od uplynutí lhůty uvedené v článku 4/1 této Dohody, má kterákoli Smluvní strana právo převést svůj Podíl na Záměrnice samostatně za podmínek uvedených v Oznámení nabídky.

5 Právo opce

- 5/1 Ve lhůtě 10 let počínající dnem právní moci úředního rozhodnutí či jiného úředního aktu povolujícího užívání první VE (dále jen „**Uvedení do provozu**“) má Obec právo vyzvat ČEZ k uzavření smlouvy o převodu výlučně celého Podílu Obce ve Společnosti (dále jen jako „**Výzva**“; vzor Výzvy tvoří **Přílohu č. 5** této Dohody) a zároveň s touto Výzvou zaslat ČEZ podepsaný Návrh smlouvy, a to ve třech vyhotoveních (dále jen „**Právo opce**“). Podpis osoby (osob) jednající (jednajících) jménem Obce musí být na Návrhu smlouvy úředně ověřen.
- 5/2 Kupní cena Podílu Obce při uplatnění Práva opce v Návrhu smlouvy podle článku 5/1 této Dohody bude sjednána ve výši 7.500.000,- Kč (slovy sedm miliónů pět set tisíc korun českých), a to za každou VE ve vlastnictví Společnosti Uvedenou do provozu nejpozději ke dni uplatnění Práva opce.
- 5/3 V případě, že Návrh smlouvy podle článku 5/1 této Dohody splňuje všechny náležitosti uvedené v článku 5 této Dohody, je ČEZ povinna ve lhůtě 90 dní ode dne doručení tohoto Návrhu smlouvy předložený Návrh smlouvy akceptovat a podepsaný Návrh smlouvy doručit Obci. Podpis osoby (osob) jednající (jednajících) jménem ČEZ musí být na Návrhu smlouvy o převodu úředně ověřen.
- 5/4 V případě, že Návrh smlouvy podle článku 5/1 této Dohody nespĺňuje všechny náležitosti uvedené v článku 5/1 a 5/2 této Dohody, je ČEZ oprávněna ve lhůtě 90 dní ode dne doručení Návrhu smlouvy takový Návrh smlouvy odmítnout.

6 Dohoda o společném výkonu hlasovacích práv

- 6/1 Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že budou vykonávat hlasovací práva spojená s Podíly tak, aby společenská smlouva Společnosti nebyla v rozporu s následujícím:
- (i) byl převod Podílu ve Společnosti na třetí osobu, s výjimkou převodu na osoby uvedené v článku 3/3 této Dohody, možný jen se souhlasem valné hromady Společnosti;
 - (ii) tři (3) jednatele Společnosti, kteří tvoří kolektivní orgán, přičemž k rozhodnutí o obchodním vedení Společnosti se vyžaduje souhlas většiny jednatelů.
 - (iii) funkční období jednatele není časově omezeno a lze jej do funkce zvolit opakovaně;
 - (iv) Společnost zastupují vždy společně alespoň dva (2) jednatele. Jednatelé (vždy alespoň dva společně) mohou též písemně zmocnit třetí osobu, aby společnost zastupovala.
- 6/2 Smluvní strany se dohodly, že budou hlasovat na valných hromadách Společnosti:
- (i) ve věci volby dvou jednatelů Společnosti pro návrh předložený společností ČEZ.
 - (ii) ve věci volby jednoho jednatele Společnosti pro návrh předložený Obcí.
- 6/3 V případě, že z jakéhokoli důvodu kdykoli po dobu účinnosti této Dohody, skončí výkon funkce jednatele zvoleného na návrh některé ze Smluvních stran, je Smluvní strana, na jejíž návrh byla osoba valnou hromadou zvolena jednatelem Společnosti, oprávněna podat návrh na zvolení nového jednatele Společnosti. Smluvní strany se v takovém případě zavazují účastnit se valné hromady Společnosti, na které se bude volit nový jednatel Společnosti, a hlasovat na této valné hromadě Společnosti pro volbu navržené osoby. V případě, že volbu takové osoby jednatelem Společnosti oprávněná Smluvní strana

nenavrhne v období tří (3) měsíců od skončení výkonu funkce původního jednatele Společnosti. Jsou Smluvní strany oprávněny rozhodnout na valné hromadě Společnosti o volbě libovolné osoby jednatele Společnosti namísto původního jednatele Společnosti dle vlastního uvážení.

- 6/4 Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že navrhne-li Smluvní strana odvolání z funkce jednatele Společnosti osobu, která byla na její návrh do příslušné funkce zvolena podle článku 6/2 této Dohody, bude druhá Smluvní strana na příslušné valné hromadě Společnosti vždy hlasovat pro odvolání takové osoby z její funkce.
- 6/5 Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že na valných hromadách Společnosti budou hlasovat pro změnu společenské smlouvy Společnosti spočívající v uvedení společenské smlouvy Společnosti do souladu s platnými právními předpisy v případě, že se v důsledku jakékoli právní skutečnosti (např. v důsledku změny zákona) stane společenská smlouva Společnosti zcela nebo zčásti neplatná a to tak, aby společenská smlouva Společnosti po jejich úpravě nebyla, pokud to bude možné, v rozporu s ustanoveními společenské smlouvy Společnosti uvedenými v článku 6/1 této Dohody;
- 6/6 Smluvní strany se dále dohodly a zavazují se, že **bez předchozího písemného souhlasu** druhé Smluvní strany:
- (i) na valných hromadách Společnosti nebudou navrhopvat ani hlasovat pro změnu společenské smlouvy Společnosti, která by byla v rozporu s ustanoveními společenské smlouvy Společnosti uvedenými v článku 6/1 této Dohody, a ani jiným jednáním (např. zdržením se hlasování) takovou změnu společenské smlouvy Společnosti na valné hromadě nepodpoří;
 - (ii) na valných hromadách Společnosti nebudou hlasovat pro rozdělení zisku Společnosti;
 - (iii) na valných hromadách Společnosti nebudou navrhopvat ani hlasovat pro změnu výše základního kapitálu nebo o připsutí nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
 - (iv) na valných hromadách Společnosti nebudou hlasovat pro schválení převodu, zastavení, pachtu nebo nájmu závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;

Tato ustanovení se neuplatní v případě, kdy dojde k dohodě Smluvních stran na valné hromadě, jež bude zaznamenána v zápise z jednání valné hromady, a Smluvní strany budou hlasovat o takovém návrhu všemi svými hlasy.

7 Spolupráce stran

- 7/1 Smluvní strany se zavazují spolupracovat a poskytnout Společnosti maximální součinnost tak, aby mohlo dojít k výstavbě a provozování jedné či více VE dle projektu, na kterém Smluvní strany spolupracují (dále také „**větrný park**“ nebo „**VP**“); Obec proto např. využije své znalosti lokality a místních poměrů, a pokud k lokalitě VP vede místní komunikace (veřejná cesta ve vlastnictví Obce), která svými parametry neumožňuje využití pro výstavbu VP (zejm. povrch, nosnost nebo šířka) nebo k lokalitě nevede žádná cesta, Obec a ČEZ projednají se Společností možnosti potřebných stavebních prací (výstavba nové cesty či úprava stávající), to vše na náklady Společnosti.
- 7/2 Smluvní strany se dále zavazují nevyvíjet jakoukoliv činnost, která by ztěžovala nebo znemožňovala Společnosti výstavbu a provozování VP. Pokud se v plánované lokalitě VP nalézá pozemek Smluvní strany, zavazuje se tato Smluvní strana bez předem daného písemného souhlasu Společnosti předmětný pozemek nezcižovat, ani nesjednávat jeho zatížení či jiné omezení vlastnického práva, které by se mohlo ocitnout v rozporu s výstavbou nebo provozováním VP.
- 7/3 Bude-li zjištěno, že má Obec ve svém vlastnictví pozemky nezbytné pro výstavbu nebo provozování VP, zavazuje se, že je pro tento účel poskytne Společnosti zřízením úplatného práva stavby; podrobnosti bude stanovovat zvláštní smlouva. Obec se dále zavazuje za úplatu – na základě zvláštní smlouvy – umožnit Společnosti, popř. třetím osobám zajišťujícím výstavbu nebo provozování VP vstup a vjezd na pozemky Obce, pokud takový vstup a vjezd bude nezbytný pro výstavbu nebo provozování VP.
- 7/4 Nabyli-li některá Smluvní strana před uzavřením této Dohody právo, věc, oprávnění nebo jinou majetkovou hodnotu nezbytnou a určenou pro výstavbu nebo provozování VP, zavazují se Smluvní strany takové právo, věc, oprávnění nebo jinou majetkovou hodnotu vhodným způsobem převést na Společnost, a to bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy Společnosti.
- 7/5 V případě, že do dne vzniku Společnosti došlo mezi Smluvními stranami k uzavření smlouvy, jejímž předmětem je dodávka nebo činnost směřující k výstavbě nebo provozování VP, udělují si Smluvní strany navzájem souhlas s postoupením takové smlouvy Společnosti, projeví-li Společnost vůli, aby byla stranou takové smlouvy jako příjemce dodávky nebo činnosti. V případě, že do dne vzniku Společnosti některá Smluvní strana jako příjemce dodávky nebo činnosti směřující k výstavbě nebo provozování VP uzavřela

se třetí osobou jako jejím poskytovatelem smlouvu, zavazuje se taková Smluvní strana, že smlouvu na Společnost postoupí, bude-li to možné a projeví-li Společnost vůli, aby byla stranou takové smlouvy.

- 7/6 Kdykoliv to Smluvní strana uzná za potřebné, může svolat jednání za účelem projednání jakékoliv záležitosti týkající se výstavby a provozování VP.
- 7/7 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu rozvíjet svůj vlastní záměr nebo podporovat rozvíjení záměru třetí osoby na pořízení jiné větrné elektrárny, která by se mohla ocitnout v přímém střetu s pořízením a provozováním VP.

8 Pravidla komunikace s veřejností

- 8/1 Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich je oprávněna podílet se na komunikaci o výstavbě a provozování VP.
- 8/2 V případě, že by mělo dojít k vydání tiskové zprávy, účasti na tiskové konferenci, vystoupení v médiích nebo k jinému veřejnému prohlášení, které bude možné předem předpokládat, jsou Smluvní strany povinny se předem vzájemně informovat, případně předem dohodnout obsah a případně i formu takového veřejného sdělení. V takovém případě může Smluvní strana vystupovat jako společný zástupce Smluvních stran, bude-li to mezi nimi dohodnuto.
- 8/3 Obec se zavazuje podílet se na komunikaci projektu na místní úrovni, která bude zajišťovat podporu výstavby a provozování VP ze strany veřejnosti.
- 8/4 V rámci komunikace jsou Smluvní strany povinny sdělovat informace pravdivě. Při komunikaci Smluvní strany vynaloží potřebné úsilí, aby prostřednictvím jejich vyjádření byla zajištěna podpora výstavby a provozování VP.
- 8/5 Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat o všech důležitých skutečnostech, týkajících se výstavby a provozování VP, zvláště o skutečnostech, které mohou ohrozit samotnou výstavbu nebo provozování VP.

9 Sankce

- 9/1 V případě, že ČEZ poruší některou svoji povinnost uvedenou v článku 3/5, 3/6 věta první až třetí, 4/2 nebo 5/3 této Dohody je Obec oprávněna písemně požadovat po ČEZ zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000, - Kč.
- 9/2 V případě, že ČEZ poruší některou svoji povinnost uvedenou v článku 6 této Dohody, je Obec oprávněna písemně požadovat po ČEZ zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000, - Kč.

10 Doručování

- 10/1 Veškerá právní jednání dle této Dohody musí být učiněna písemně a doručena druhé Smluvní straně do datové schránky případně v originále doporučenou poštou s dodejkou na níže uvedené kontakty Smluvních stran a jejich zástupců nebo na jiné kontakty, které si Smluvní strany za tímto účelem sdělí (takovéto sdělení bude podepsáno zástupci Smluvních stran oprávněnými k podpisu této Dohody a nahrazuje kontakty Smluvními stranami dříve sdělené v rozsahu, v jakém je učiněno), přičemž změna kontaktu bude účinná až po jejím doručení druhé Smluvní straně způsobem stanoveným v tomto článku:

- (i) Obec

[Doplnit sídlo]

k rukám [doplnit jméno a funkci]

Identifikátor datové schránky: [***]

- (ii) ČEZ

Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 00

k rukám [doplnit jméno a funkci]

Identifikátor datové schránky: yqkcds6

11 Důvěrnost informací

- 11/1 Smluvní strany berou na vědomí, že obsahem této Dohody jsou informace důvěrného charakteru a ve smyslu § 504 OZ tvoří předmět obchodního tajemství každé ze Smluvních stran, a tudíž jako takové požívají ochrany poskytované OZ a dalšími právními předpisy (dále jen "Důvěrné informace").
- 11/2 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy Důvěrné informace:
- (i) se staly všeobecně známými jinak, než zaviněním příslušné Smluvní strany nebo osob, kterým Smluvní strany Důvěrné informace v souladu s touto Dohodou zpřístupnily,
 - (ii) byly Smluvní straně poskytnuty třetí osobou v rozsahu nezbytně vyžadovaném platnými právními předpisy,
 - (iii) je příslušná Smluvní strana povinna zveřejnit nebo poskytnout třetí osobě na základě platných právních předpisů nebo rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci,
 - (iv) byly sděleny třetí osobě na základě písemné dohody Smluvních stran,
 - (v) byly použity jako důkazy v případě Sporu v řízení dle článku 13/4 této Dohody,
 - (vi) jsou poskytovány v rámci subjektů tvořících se Smluvní stranou koncern.

12 Trvání Dohody

- 12/1 Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, kdy nastane dřívější z následujících událostí:
- (i) zánik Společnosti;
 - (ii) jen jedna ze Smluvních stran zůstane být společníkem Společnosti.
- 12/2 V případě, že některá ze Smluvních stran zcizí celý Podíl, zaniká tato Dohoda ve vztahu k této Smluvní straně.

13 Závěrečná ustanovení

- 13/1 Tato Dohoda byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 13/2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Účinnosti však nenabude dříve, než bude zveřejněna v registru smluv, vyžaduje-li se její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13/3 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Dohody a v ní výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 13/4 Toto ustanovení bude platit (nebude-li v rozporu s kogentními ustanoveními právních předpisů) pro veškeré spory nebo neshody, které mohou mezi Smluvními stranami vzniknout v souvislosti s touto Dohodou nebo jejím výkladem, plněním nebo ukončením, jakož i s vypořádáním této Dohody a vztahů touto Dohodou založených (dále jen „Spor“). Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby jakýkoli Spor, bude-li to možné, vyřešily mimosoudním jednáním. V případě, že nebudou schopny dosáhnout mimosoudní dohody, kterákoli Smluvní strana bude oprávněna podat žalobu k místně a věcně příslušnému obecnému soudu.
- 13/5 Jakékoli změny či doplnění této Dohody mohou být učiněny pouze ve formě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami na jejich listinném vyhotovení.
- 13/6 V případě, že se některá ustanovení této Dohody stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Dohody, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Dohody. V takovém případě nahradí Smluvní strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze Smluvních stran.
- 13/7 Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se zrušení závazku z této Dohody podle § 2000 OZ, tedy v případě, kdy je tato Dohoda uzavřena bez vážného důvodu na dobu určitou přesahující 10 let a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané Smluvní straně nelze rozumně požadovat, aby byla touto Dohodou dále vázána.
- 13/8 Smluvní strany sjednávají, že se na tuto Dohodu neuplatní ustanovení § 2716 až 2755 OZ o společnosti a tiché společnosti.
- 13/9 Nedílnou součástí této Dohody tvoří následující přílohy:

- (i) Příloha č. 1 - Vzor Oznámení nabídky
- (ii) Příloha č. 2 – Vzor návrhu smlouvy o převodu podílu
- (iii) Přílohu č. 3 - Vzor Oznámení o přistoupení k převodu
- (iv) Přílohu č. 4 - Vzor Oznámení o odmítnutí převodu
- (v) Příloha č. 5 – Vzor Výzvy – uplatnění Práva opce

V Praze, dne []

.....
[], člen představenstva
ČEZ, a. s.

V Praze, dne []

.....
[], člen představenstva
ČEZ, a. s.

V [], dne []

.....
[], starosta Obce

Oznámení nabídky

ČEZ a.s./Obec, IČO: [] se sídlem []

tímto ve smyslu ustanovení článku 3/5 „Dohody společníků ve společnosti s ručením omezeným“, uzavřené dne [] mezi [] IČO: [] se sídlem [] a společností ČEZ a.s., IČO: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, (dále jen „Dohoda“), oznamuje, že má zájem převést svůj podíl ve společnosti [] IČO: [], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [] soudem v [], oddíl C, vložka [] (dále jen „Nabízený podíl“) či s ním jinak naložit, a to následujícím způsobem:

	Zamýšlené právní jednání	(úplatný převod, bezúplatný převod, směna, vložení do základního kapitálu, vložení formou příplatku do vlastního kapitálu apod.)
1.	Kupní cena za Nabízený podíl: (v případě bezúplatného převodu cena obvyklá, v případech, kdy zákon vyžaduje znalecké ocenění, cena určená na základě znaleckého ocenění)	_____ Kč (slovy: _____ Kč)
2.	Podmínky převodu Nabízeného podílu:	_____ _____ (splatnost kupní ceny, způsob úhrady kupní ceny a převodu Nabízeného podílu, zajištění zaplacení kupní ceny apod.)
3.	Den odeslání Oznámení nabídky:	_____
4.	Identifikace Zájemce:	_____

Tímto Vás vyzýváme k uplatnění předkupního práva, nebo práva společného převodu ve smyslu Dohody. Pro případ, že využijete svého předkupního práva, zasíláme Vám v souladu s Dohodou spolu s tímto oznámením návrh smlouvy o převodu Nabízeného podílu. Považujte prosím toto Oznámení nabídky za právní jednání směřující k uzavření smlouvy o převodu podílu, a to při splnění podmínek uvedených v Dohodě.

V [] dne []

Smlouva o převodu podílu ve společnosti

kteřou níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany:

1. _____
(dále jen „Převodce“) - na straně jedné

a

2. _____
(dále jen „Nabyvatel“) - na straně druhé

(Převodce a Nabyvatel budou dále v této smlouvě označováni společně též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1 Preambule

1/1 Vzhledem k tomu, že:

- (i) Převodce vlastní podíl ve výši [] % na společnosti [] s.r.o., se sídlem [] IČO: [], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [] soudem v [], oddíl C, vložka [] (dále jen „Společnost“), kterému odpovídá zcela splacený vklad ve výši [] (dále jen „Podíl“),
- (ii) Převodce a Nabyvatel uzavřeli spolu dne [] Dohodu společníků ve společnosti s ručením omezeným (dále jen „Dohoda“), podle které vznikla Nabyvateli možnost, případně povinnost Podíl od Převodce za podmínek stanovených v Dohodě koupit,
- (iii) Převodce, jako vlastník Podílu, si přeje Podíl za podmínek stanovených touto smlouvou prodat Nabyvateli,
- (iv) Nabyvatel si přeje od Převodce Podíl koupit do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou,

se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu o převodu Podílu.

2 Předmět smlouvy

- 2/1 Převodce touto smlouvou prodává Nabyvateli a převádí na Nabyvatele vlastnické právo k Podílu, Nabyvatel od Převodce kupuje a přijímá Podíl do svého vlastnictví a zavazuje se za Podíl zaplatit Převodci kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.
- 2/2 Nabyvatel se stane vlastníkem Podílu způsobem stanoveným touto smlouvou a platnými právními předpisy pro převod Podílu.
- 2/3 Převod Podílu podle této smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, v němž dojde k úhradě kupní ceny podle ustanovení článku 3 této smlouvy, a udělením souhlasu valnou hromadou Společnosti s převodem Podílu, podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.
- 2/4 Účinky převodu Podílu nastávají vůči Společnosti dnem doručení této účinné smlouvy Společnosti.

3 Kupní cena a způsob jejího zaplacení

- 3/1 Kupní cena za Podíl činí [] Kč (slovy: [] korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
- 3/2 Nabyvatel se zavazuje zaplatit Převodci Kupní cenu následujícím způsobem: [], a to nejpozději do [].

4 Prohlášení Převodce

- 4/1 Převodce prohlašuje, že
- (i) je řádným výlučným vlastníkem Podílu,
 - (ii) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou zákonnou či smluvní povinnost a není mu známa žádná skutečnost, která by mu zabraňovala uzavřít tuto smlouvu,
 - (iii) uzavření této smlouvy projednal a schválil příslušný orgán Smluvní strany, vyžaduje-li to zákon či zakladatelské právní jednání,
 - (iv) není v úpadku, a to ani hrozícím, a dle nejlepšího vědomí Převodce žádná taková skutečnost ani nehrozí,
 - (v) nemá vůči Společnosti žádné pohledávky, zejména neuhrazeného podílu na zisku nebo jiných vlastních zdrojích, a pro případ jejich existence se jich tímto vzdává,
 - (vi) Podíl je prostý jakýchkoliv zástavních či jiných práv, povinností, plateb, opcí, předkupních práv či práv k nárokování čehokoliv ve prospěch třetích osob, a že neexistuje žádný důvod, který by mohl vést k uplatnění veřejnoprávních, smluvních, mimosmluvních, popř. jiných nároků třetích osob ohledně Podílu,
 - (vii) Podíl není předmětem výkonu rozhodnutí ani exekuce, a dle nejlepšího svědomí Převodce žádná taková skutečnost ani nehrozí.

5 Prohlášení Nabyvatele

- 5/1 Nabyvatel prohlašuje, že
- (viii) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou zákonnou či smluvní povinnost a že mu není známa žádná skutečnost, která by mu zabraňovala uzavřít tuto smlouvu,
 - (ix) uzavření této smlouvy projednal a schválil příslušný orgán Smluvní strany, vyžaduje-li to zákon či zakladatelské právní jednání,
 - (x) není v úpadku, a to ani hrozícím, a dle nejlepšího vědomí Nabyvatele žádná taková skutečnost ani nehrozí.
- 5/2 Nabyvatel prohlašuje, že splnil veškeré povinnosti stanovené platnými právními předpisy, společenskou smlouvou či jinými vnitřními dokumenty Nabyvatele, které upravují přímo či nepřímo uzavření této smlouvy, a to jak z hlediska její platnosti, tak i z hlediska její účinnosti.

6 Odstoupení

- 6/1 Převodce je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností písemně odstoupit, pokud Nabyvatel nezplatí Kupní cenu řádně a včas v souladu s touto smlouvou.
- 6/2 Nabyvatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností písemně odstoupit, pokud se jakékoli prohlášení Převodce uvedené v článku 4/1 této smlouvy ukáže být jen z části nepravdivým nebo nepřesným.

7 Závěrečná ustanovení

- 7/1 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této smlouvy a v ní výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 7/2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Účinnosti však nenabude dříve, než bude zveřejněna v registru smluv, vyžaduje-li se její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7/3 Jakékoli změny či doplnění této smlouvy mohou být učiněny pouze ve formě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ujednáními v jiné formě (včetně zápisů a protokolů) Smluvní strany nechtějí být vázány.
- 7/4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje všechna předchozí písemná nebo ústní ujednání Smluvních stran, která se vztahují k předmětu této smlouvy.
- 7/5 Neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nebude mít vliv na platnost, účinnost, existenci a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud takové ustanovení bude oddělitelné od zbytku smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují, že učiní v dobré víře veškeré kroky, aby příslušné neplatné, zdánlivé či nevymahatelné ustanovení nahradily novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 7/6 Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Převodce a Nabyvatel obdrží po jednom (1) vyhotoveních této smlouvy a jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely zápisu převodu Podílu do obchodního rejstříku.

V [] dne []

Převodce:

.....
(úředně ověřený podpis)

V [] dne []

Nabyvatel:

.....
(úředně ověřený podpis)

Oznámení o přistoupení k převodu

Dne [] bylo na adresu [OBEC ČEZ] doručeno Oznámení nabídky ve smyslu ustanovení článku [] „Dohody společníků ve společnosti s ručením omezeným“ uzavřené dne [] mezi [], IČO: [], se sídlem [] a společností ČEZ a.s., IČO: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, (dále jen „Dohoda“).

V této souvislosti [OBEC ČEZ], IČO [], se sídlem [], ve smyslu článku [] Dohody oznamuje, že má zájem přistoupit k Oznámení nabídky a převést svůj podíl ve společnosti [] s.r.o., se sídlem [], IČO: [], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [] soudem v [], oddíl C, vložka [] (dále jen „Přistupující podíl“), a to následujícím způsobem:

1. Kupní cena za Přistupující podíl: _____ Kč
(slovy: _____ Kč)
2. Podmínky převodu Přistupujícího podílu: _____

(splatnost kupní ceny, způsob úhrady kupní ceny a převodu Přistupujícího podílu, zajištění zaplacení kupní ceny apod.)
3. Identifikace Zájemce: _____

Považujte, prosím, toto Oznámení o přistoupení k převodu za právní jednání směřující k uzavření smlouvy o převodu podílu (Přistupujícího podílu), a to při splnění podmínek uvedených v Dohodě.

V [] dne []

Oznámení o odmítnutí převodu

Dne [] bylo na adresu [OBEC ČEZ] doručeno Oznámení nabídky ve smyslu ustanovení článku 3/5 „Dohody společníků ve společnosti s ručením omezeným“ uzavřené dne [] mezi [], IČO: [], se sídlem [] a společností ČEZ a.s., IČO: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, (dále jen „Dohoda“).

V této souvislosti [OBEC ČEZ], IČO [], se sídlem [], ve smyslu článku [] Dohody oznamuje, že:

- nemá zájem přistoupit k Oznámení nabídky a převést svůj podíl ve společnosti [] se sídlem [], IČO: [], zapsané v obchodním rejstříku vedeném [] soudem v [], oddíl C, vložka [].
- nemá zájem uplatnit své předkupní právo k Nabízenému podílu (jak je vymezen v Oznámení nabídky) za podmínek uvedených v Oznámení nabídky.

V [] dne []

